



CNPJ

32.136.430/0001-21

Razão Social

QSL ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

Balço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo	Balço Patrimonial		
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
19	ATIVO	48.812.476,34	50.197.814,99
27	ATIVO CIRCULANTE	171.472,84	221.659,06
35	DISPONÍVEL	170.472,84	220.659,06
43	BENS NUMERÁRIOS	692,42	0,00
51	Caixa Geral	692,42	0,00
60	BANCOS CONTA MOVIMENTO	939,22	14.754,63
9548	Caixa Economica Federal	939,22	4.901,24
10195	Caixa Economica Federal 3185-2	0,00	9.853,39
108	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	168.841,20	113.980,86
9549	Caixa Economica Federal	169.200,33	114.929,74
10049	(-) Previsão Caixa Economica Federal	(359,13)	(948,88)
10455	OUTRAS DISPONIBILIDADES	0,00	91.923,57
10456	Conta Corrente Solucao Condominio	0,00	91.923,57
140	REALIZAVEL A CURTO PRAZO	1.000,00	1.000,00
205	ADIANTAMENTOS	1.000,00	1.000,00
9258	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.000,00	1.000,00
10109	Ad Ohtel Hospitality Co. gestão de Hotéis e Condomínios Eireli	0,00	0,00
10050	Adiantamentos a Terceiros - Auxin	1.000,00	1.000,00
418	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
469	I. de Renda Retido na Fonte a Recuperar	0,00	0,00
9457	ATIVO NÃO CIRCULANTE	48.641.003,50	49.976.155,93
523	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	651.003,50	1.986.155,93
9451	EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	0,00	86.498,97
10432	Empréstimos para Condomínios Inadimplentes	0,00	86.498,97
10022	DISTRIBUIÇÃO ANTECIPADA DE DIVIDENDOS	651.003,50	1.899.656,96
10025	André Rombaldi	8.140,08	33.512,25
10084	Artur Dexheimer	0,00	19.029,12
10030	Artur Rodolfo	9.157,59	9.157,59
10027	Bruno Rombaldi	8.140,08	33.512,24
10395	Comércio de Meias Gramado Eireli	0,00	2.855,78
10029	Cristiano Turra	9.157,59	47.215,84
10041	D.B.S. Empreendimentos e Participações Ltda	12.210,12	48.840,48
10394	DBS Empreendimentos e Participações	0,00	1.427,89

10035	DFD Administração e Participações Ltda	24.420,24	100.536,74
10045	DTX Administração e Participações Ltda	24.420,24	100.536,74
10023	Eccel Engenharia Ltda.	278.594,84	219.812,15
10037	Eduardo Brambilla	12.210,12	50.268,37
10085	Evandro e Luciane Ballico	0,00	76.116,50
10040	FN & R Participações Societárias Eireli	24.420,24	76.116,50
10170	FNR Felipe Dandrea	0,00	24.420,24
10028	HCE Participações Ltda	24.420,24	100.536,74
10044	Isabel Cristina Venz	6.105,06	18.789,54
10032	JDF Negócios Imobiliários Ltda.	6.105,06	25.134,18
10034	K13 Serviços de Consultoria Financeira Ltda	24.420,24	100.536,74
10086	Leonardo de Zorzi	0,00	36.630,36
10031	LME Participações Societárias	24.420,24	100.536,74
10047	Luciane Maria Finger Ballico	24.420,24	24.420,24
10039	M. Guerra Incorporações e Administração de Imóveis Ltda	24.420,24	100.536,74
10046	Marcelo Venz	6.105,06	18.789,51
10024	Márcio Venz	6.105,06	18.789,51
10169	Marcos Cunha Lima	0,00	93.540,27
10026	Moisés Rombaldi	8.140,08	33.512,24
10033	NSC Participações	24.420,24	100.536,74
10043	Otarino Venz	6.105,06	44.163,31
10036	Rodrigo Soldatelli Sozo	24.420,24	100.536,74
10144	Silvio e Noeli Reichert	0,00	25.848,13
10069	Silvio Luiz Reichert	0,00	24.420,24
10038	Solaia Investimentos	24.420,24	63.906,38
10042	T3 Participações Ltda	6.105,06	25.134,18
680	IMOBILIZADO	47.990.000,00	47.990.000,00
9865	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	47.990.000,00	47.990.000,00
9866	Futura Loja 01 - Quinta São Luiz	3.671.200,36	0,00
9867	Futura Loja 02 - Quinta São Luiz	10.836.927,55	0,00
9868	Futura Loja 03 - Quinta São Luiz	2.566.377,39	0,00
9869	Futura Loja 04 - Quinta São Luiz	1.672.182,13	0,00
9870	Futura Loja 05 - Quinta São Luiz	4.199.846,05	0,00
9871	Futura Loja 06 - Quinta São Luiz	1.700.577,69	0,00
9872	Futura Loja 07 - Quinta São Luiz	1.288.918,71	0,00
9876	Futura Loja 08 - Quinta São Luiz	3.773.755,19	0,00
9873	Futura Loja 09 - Quinta São Luiz	3.627.213,29	0,00
9874	Futura Sala Comercial 301 - Quinta São Luiz	6.150.650,05	0,00
9875	Futura Sala Comercial 302 - Quinta São Luiz	8.502.351,59	0,00
10197	Loja 01 - Quinta São Luiz	0,00	3.671.200,36
10198	Loja 02 - Quinta São Luiz	0,00	10.836.927,55
10199	Loja 03 - Quinta São Luiz	0,00	2.566.377,39
10200	Loja 04 - Quinta São Luiz	0,00	1.672.182,13
10201	Loja 05 - Quinta São Luiz	0,00	4.199.846,05
10202	Loja 06 - Quinta São Luiz	0,00	1.700.577,69
10203	Loja 07 - Quinta São Luiz	0,00	1.288.918,71
10204	Loja 08 - Quinta São Luiz	0,00	3.773.755,19
10205	Loja 09 - Quinta São Luiz	0,00	3.627.213,29
10206	Sala Comercial 301 - Quinta São Luiz	0,00	6.150.650,05
10207	Sala Comercial 302 - Quinta São Luiz	0,00	8.502.351,59

957	PASSIVO	48.812.476,34	50.197.814,99
965	PASSIVO CIRCULANTE	76.582,57	85.705,77
973	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	76.582,57	85.705,77
2726	FORNECEDORES	0,00	2.250,10
9886	1º Tabelionato de Notas Marcos Ferreira Cunha Lima	0,00	0,00
10051	Adriana da Silva Comunicação ME	0,00	0,00
10163	Anderson Senna	0,00	0,00
10377	AR Serviços de Limpeza e Conservação Ltda	0,00	0,00
10379	Artestilo Gráfica e Editora Ltda	0,00	0,00
10164	Brsulnet Serviços de Informática Ltda	0,00	470,10
10411	Carla Tais B. Tomaz Bado	0,00	0,00
10409	Caroline Odara Vozniak da Silva	0,00	0,00
10166	Cia Zaffari Com e Ind	0,00	0,00
10110	Claudia Embalagens Ltda	0,00	0,00
10374	D M Ramos Restaurante	0,00	0,00
10407	Damaris Agnes Gianni	0,00	600,00
10161	DB Tech Engenharia Ltda	0,00	0,00
9907	Douglas Didomênico	0,00	0,00
10375	Edson da Silva Coelho	0,00	400,00
10393	Emerson Luis dos Santos Nunes 01224430042	0,00	0,00
10293	Empresa Brasileira de correios e Telegrafos	0,00	0,00
9864	Exemplo Contabilidade e Assessoria Ltda	0,00	0,00
10016	F S Filho	0,00	0,00
10138	Floricultura Oficina das Flores Meotti Ltda	0,00	0,00
10389	Fundação Universidade de Caxias do Sul	0,00	0,00
10392	Gabriela Andreola Pavan 03477949048	0,00	0,00
10182	Habitat Comércio de Utilidades Ltda	0,00	0,00
10167	Higieniza Comércio de Descartáveis Ltda	0,00	0,00
10373	Illumiart Elétricas Ltdallumiart Elétricas Ltda	0,00	0,00
10378	Infocall Informática Ltda	0,00	0,00
10410	Jani Maria Seco Nola	0,00	0,00
10052	Jaqueline Rombaldi Clamer	0,00	0,00
10162	Joana Angelica da Cruz Barreto	0,00	510,00
10054	LAURA GOMES DE BORBA 01809348056	0,00	0,00
10417	Lisiane S. da S. Soares	0,00	0,00
10014	Livraria Rossi Ltda	0,00	0,00
10168	LP Instrumentos e Audio Ltda	0,00	0,00
10179	Lyon Park Estacionamentos Ltda	0,00	0,00
10183	M C & W Comércio de Porcelanas Ltda	0,00	0,00
10095	Maziero & Castilhos Serviços de Pinturas Ltda.	0,00	0,00
10123	Ohtel Hospitality Co. Gestão de Hotéis e Condomínios Eireli.	0,00	0,00
10055	Paula Adriana Ledur	0,00	0,00
10145	Progressiva Som e Imagem Ltda ME	0,00	0,00
10391	Quinta Parrilla Bar Ltda	0,00	0,00
10408	Rosinete Borges Hartmann	0,00	150,00
10390	Santto Doces Ltda	0,00	0,00
10376	Savemobi Assistêcia Técnica Ltda	0,00	0,00
10148	Savemobi Assistência Técnica	0,00	0,00
10165	Sim Rede de Postos Ltda	0,00	120,00
10065	Thiago Chaveiro 24 Horas Ltda	0,00	0,00
10292	Vibra Caxias Ltda	0,00	0,00

10124	Zanetti Mats Elétricos Ltda	0,00	0,00
981	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	48.486,86	61.494,17
1023	Pis a Recolher	914,78	961,08
1031	Cofins a Recolher	4.222,05	4.435,77
2499	Imposto de Renda a Recolher	29.532,26	39.546,47
2530	Contribuição Social a Recolher	13.817,77	16.550,85
2736	Iss Retido a Recolher	0,00	0,00
3000	I.R. Retido na Fonte a Recolher	0,00	0,00
9001	C.R.F. a Recolher	0,00	0,00
2536	OUTRAS CONTAS A PAGAR	28.095,71	21.961,50
9233	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	28.095,71	21.961,50
9916	Ad A.S Gastronomia Ltda.	0,00	15.934,31
10188	Ad A1 Viagens e Turismo Ltda	0,00	0,00
10191	Ad Alessandro Teles Comandulli	0,00	0,00
10127	Ad Artstage Music Center Ltda	0,00	0,00
10140	Ad Associação das empresas de Pequeno Porte do Estado do Rio Grande do Sul	0,00	0,00
10143	Ad Associação de Dirigentes e Cristãos de Empresas	0,00	0,00
10141	Ad Autotravi Borrachas e Plásticos Ltda	0,00	0,00
10190	Ad Aveso Marketing Digital Ltda	0,00	0,00
10079	Ad Bernadete Mayerhofer	0,00	0,00
10132	Ad Braslux Indústria de Autopeças Ltda	0,00	0,00
10115	Ad Bruna Cristina Pavan	0,00	0,00
10116	Ad BTG Pactual SA	0,00	0,00
10112	Ad Bureau D'art Comércio de Obras e Molduras Ltda	0,00	0,00
10172	Ad Caroline Antoniazzi	0,00	0,00
10106	Ad Caroline Tessaro	0,00	0,00
10174	Ad Caroline Zanette Ltda	0,00	0,00
10081	Ad Claudio Rech	0,00	0,00
10422	Ad Cristiano Luis Ferreira	0,00	150,00
10193	Ad Daiane Novello Rech	0,00	0,00
9921	Ad Daros Lunettes Optica Ltda.	0,00	0,00
10125	Ad Débora Witt	0,00	0,00
10398	Ad DLV Viagens e Turismo Ltda	0,00	1.226,64
10171	Ad Douglas Dias Mallmann	0,00	0,00
9909	Ad Eduardo Dal Picolli Toss	0,00	0,00
10131	Ad Escola Técnica Universitário Caxias do Sul	0,00	0,00
10187	Ad Evolve Negócios Imóveis Eireli	0,00	0,00
10196	Ad Farahh Clínica de Biomedicina Ltda	0,00	0,00
10078	Ad GAA Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda	0,00	0,00
10082	Ad GBX Bank Serra Gaúcha Ltda	0,00	0,00
9917	Ad Grupo Energia do Brasil Ind. e Com. de Maquinas e Equipamentos Ltda.	0,00	0,00
10157	Ad Gustavo Luis Susin	0,00	0,00
10135	Ad Haux Tecnologia em Saúde e Franchising Ltda	0,00	0,00
10128	Ad Havana Capital Participações Ltda	0,00	0,00
10119	Ad Hyva do Brasil	0,00	0,00
10186	Ad Iscar do Brasil Comercial Ltda	0,00	0,00
10147	Ad Ivandra dos Reis da Silva	0,00	0,00
10185	Ad Jairton Gandin	0,00	0,00
10107	Ad Joina Benini	0,00	0,00
10134	Ad Jost Brasil Sistemas Automotivos Ltda	0,00	0,00

10152	Ad Juliana Aquino Pletsch	0,00	0,00
10076	Ad Kelly Pesca	0,00	0,00
9925	Ad Ketlyn Magero Contabilidade, Consultoria e Apoio Empresarial	0,00	0,00
10372	Ad Lanobre Confeções Ltda	0,00	120,00
10151	Ad Larissa Feix	0,00	0,00
9930	Ad Larissa Muller	150,00	0,00
10153	Ad Luis Ariel Vidor	0,00	0,00
10120	Ad Mapfre Seguros Gerais S/A	0,00	0,00
10158	Ad Marcopolo S/A	0,00	0,00
10118	Ad Marelli Móveis para Escritório S/A	0,00	0,00
10208	Ad Mariana Sirtoli	0,00	0,00
10130	Ad Martiplast Indústria e Comércio de Plásticos Ltda	0,00	0,00
10142	Ad Master Sistemas Automotivos	0,00	0,00
10121	Ad Medwellness Tecnologia e Serviços em Saúde e Franchising Ltda	0,00	990,00
10176	Ad Metalli Aços Especiais Ltda	0,00	0,00
10156	Ad Mônica Lais de Abreu	0,00	0,00
10097	Ad Muller e De Bastiani Advogados Associados	0,00	0,00
10209	Ad Nataly Flores Gallina	0,00	0,00
9923	Ad P4B Avaliações, Perícias e Negócios Internacionais Ltda.	0,00	0,00
10177	Ad Patrícia Andreia Manenti	0,00	0,00
10192	Ad Paula Sala	0,00	0,00
10129	Ad Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais	0,00	0,00
10114	Ad Pro Medical Consultoria e Planejamento em Saúde Ltda	0,00	648,00
10194	Ad Progetec Caxias Solução em Tecnologia - ME	0,00	0,00
10126	Ad Rodolfo Ghiggi	0,00	0,00
9908	Ad Sabbado Capacitação Ltda.	0,00	0,00
10150	Ad Silvia Letícia Menegu	0,00	0,00
10098	Ad Soprano Indústria Eletrometalúrgica Ltda	0,00	0,00
10007	Ad Studio Hug de Criação Ltda	0,00	0,00
10083	Ad Suyane Aline Jorge	0,00	0,00
10178	Ad Tamires do Canto Lopes	0,00	0,00
10122	Ad Tatiane Borges	0,00	0,00
10173	Ad Tatieli Bueno	0,00	0,00
10099	Ad Tecnomóvel Móveis Sob Medida Ltda	0,00	0,00
10077	Ad Thaisa Kamiji	0,00	0,00
10096	Ad Tonin Sociedade Individual de Advocacia	0,00	0,00
10100	Ad Tonus Organizações Contábeis Ltda	0,00	0,00
10160	Ad Triches Consultoria	0,00	0,00
10080	Ad Unimed Nordeste RS Sociedade Cooperativa de Serviços Médicos Ltda	0,00	0,00
10010	Ad Vinicius de Figueiredo	0,00	2.814,48
10175	Ad VJN Indústria e Comércio do vestuário Ltda	0,00	0,00
10133	Ad Walter Humberto Dal Zotto Junior	0,00	0,00
2538	Adiantamentos de Clientes	0,00	78,07
9534	Provisão para Depósitos Equivocados	0,00	0,00
10021	Ad Locação de Mobília	1.578,70	0,00
10020	Ad Receitas Centro de Eventos	24.645,93	0,00
10019	Ad Receitas Sala de Reuniões	1.721,08	0,00
9465	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	58.277,44	522.206,41
2539	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	58.277,44	522.206,41
2542	APORTES DE PESSOAS JURÍDICAS	58.277,44	522.206,41
10425	Aportes para Despesas ADM QSL	0,00	0,00

10427	Aportes para Despesas Extras Condominios	0,00	0,00
10426	Aportes para Subsídios Condominios Inadimplentes	0,00	89.259,08
10424	Aportes para Subsídios para QSL 4% Cotistas	0,00	361.471,39
10438	Eccel Engenharia Ltda - A Receber Acordo Comercio de Meias	0,00	71.475,94
9885	Eccel Engenharia Ltda.	58.277,44	0,00
10105	Subsídios para QSL Cotistas	0,00	0,00
10429	(-) Acordo Antecipação Comércio de Meias	0,00	0,00
10430	(-) Acordo Antecipação Dividendos	0,00	0,00
10428	(-) Acordo QSL e Eccel (Primeiros Alugueis)	0,00	0,00
10431	(-) Acordo Taxa Administrativa	0,00	0,00
1236	PATRIMONIO LIQUIDO	48.677.616,33	49.589.902,81
9854	PATRIMONIO LIQUIDO	48.677.616,33	49.589.902,81
1244	AÇÕES SUBSCRITAS	48.000.000,00	48.000.000,00
1252	AÇÕES INTEGRALIZADAS	48.000.000,00	48.000.000,00
10433	Ações Integralizadas	0,00	48.000.000,00
9654	Alex Cristiano Foppa	100,00	0,00
9843	Eccel Engenharia Ltda	47.999.700,00	0,00
9863	Guilherme Foppa	100,00	0,00
9655	Lucio Mauro Turcatti	100,00	0,00
1260	RESERVAS	0,00	82.292,37
1295	RESERVAS DE LUCROS	0,00	82.292,37
10434	Reserva de Lucros Estatutária	0,00	82.292,37
1309	RESULTADOS ACUMULADOS	677.616,33	1.507.610,44
1317	Lucros Acumulados	677.616,33	1.507.610,44
9901	RESULTADOS DO PERIODO	0,00	0,00
9902	Lucros do Periodo	0,00	0,00
2546	Resultado do Periodo	0,00	0,00