



CNPJ

Razão Social

32.136.430/0001-21

QSL ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
DRE15	Resultado Antes do IR	827.524,74	1.062.375,68
DRE12	Resultado Operacional Líquido	803.314,74	1.062.375,68
DRE5	Lucro Bruto	867.520,32	1.522.319,77
DRE3	Receita Líquida	867.520,32	1.522.319,77
DRE1	Receita Operacional	901.142,01	1.579.989,38
9971	Receitas de Aluguel - A.S Gastronomia Ltda	94.800,00	57.006,63
10000	Receitas de Aluguel - A1 Viagens e Turismo Ltda	3.850,00	13.951,56
10419	Receitas de Aluguel - Adriana da Silva Comunicação	0,00	45,00
10327	Receitas de Aluguel - Alessandro Teles Comandulli	0,00	120,00
10314	Receitas de Aluguel - ANC Comércio de Imóveis e Serviços	0,00	1.250,00
10396	Receitas de Aluguel - Arete Treinamento e Desenvolvimento Profissional Ltda	0,00	105,00
10328	Receitas de Aluguel - Artstage Music Center Ltda	0,00	900,00
10329	Receitas de Aluguel - Associação das Empresas de Pequeno Porte do estado do Rio Grande do Sul	0,00	460,00
10320	Receitas de Aluguel - Associação das Imobiliárias de Caxias do Sul	0,00	570,00
10330	Receitas de Aluguel - Associação de Dirigentes e Cristãos de Empresas	0,00	340,00
10305	Receitas de Aluguel - Associação de Profissionais de Cibersegurança do Rio Grande do Sul - APCRS	0,00	1.461,20
10318	Receitas de Aluguel - Autotravi Borrachas e Plásticos Ltda	0,00	970,00
10331	Receitas de Aluguel - Avesso Marketing Digital Ltda	0,00	1.325,00
9999	Receitas de Aluguel - B9 Negócios e Intermediações Ltda	3.300,00	13.172,03
10418	Receitas de Aluguel - Beigle Jhanie Kucas Zarelli Marin	0,00	1.260,00
10073	Receitas de Aluguel - Bernadete Mayerhofer	0,00	332,43
10403	Receitas de Aluguel - Berton e Bortolotto Advogados Ltda	0,00	1.480,00
10420	Receitas de Aluguel - Bettiol Imóveis Ltda	0,00	1.500,00
10306	Receitas de Aluguel - Biolab Sanus Farmacêutica Ltda	0,00	236,25
10332	Receitas de Aluguel - Braslux Indústria de Autopeças Ltda	0,00	500,00
10333	Receitas de Aluguel - Bruna Cristina Pavan	0,00	450,00
10307	Receitas de Aluguel - Bruna Ferreira	0,00	571,23
10400	Receitas de Aluguel - Bruna Palavro Martins	0,00	5.500,00
9994	Receitas de Aluguel - Bruna Righez Mello Lain	60.000,00	10.000,00
10406	Receitas de Aluguel - BS Farmácia de Manipulação Ltda	0,00	1.147,00
10334	Receitas de Aluguel - BTG Pactual SA	0,00	700,00
10301	Receitas de Aluguel - Bureau D'art Comércio de obras e Molduras Ltda	0,00	2.750,00
9972	Receitas de Aluguel - Café Dolcelive Ltda	120.000,00	264.000,00

10335	Receitas de Aluguel - Caroline Antoniazzi	0,00	751,98
10336	Receitas de Aluguel - Caroline Tessaro	0,00	246,77
10337	Receitas de Aluguel - Caroline Zanette Ltda	0,00	600,00
10471	Receitas de Aluguel - Casa Suolo Gastronomia	0,00	9.000,00
10324	Receitas de Aluguel - Cassiano Rodrigues da Silva	0,00	150,00
9973	Receitas de Aluguel - Cervejaria Ordeo Ltda	60.000,00	62.000,00
10070	Receitas de Aluguel - Claudio Rech	0,00	210,00
10462	Receitas de Aluguel - Couer Store Exclusive	0,00	5.500,00
10338	Receitas de Aluguel - Daiane Novello Rech	0,00	570,00
9974	Receitas de Aluguel - Daros Lunettes Optica Ltda	54.000,00	114.080,00
10339	Receitas de Aluguel - Débora Witt	0,00	1.003,26
10326	Receitas de Aluguel - Dellas Indústria	0,00	150,00
9975	Receitas de Aluguel - Dieislidiane Araújo Vargas Mei / Lucky Marketing	1.800,00	0,00
10001	Receitas de Aluguel - DLV Viagens e Turismo Ltda	3.850,00	12.615,92
10340	Receitas de Aluguel - Douglas Dias Mallmann	0,00	500,00
10317	Receitas de Aluguel - Eccel Engenharia Ltda	0,00	6.076,08
9977	Receitas de Aluguel - Eduardo Dal Picolli Toss	42.000,00	64.000,00
10298	Receitas de Aluguel - Eletronor Distribuidora de Materiais Elétricos Ltda	0,00	1.540,00
10308	Receitas de Aluguel - Eliverto Schontz Moraes	0,00	40,00
9995	Receitas de Aluguel - Emerson Lacerda Cardoso Camassola	1.180,00	0,00
10155	Receitas de Aluguel - Empresa de Segurança Cindapa do Sul	0,00	1.200,00
10341	Receitas de Aluguel - Escola Técnica Universitário Caxias do Sul	0,00	400,00
9978	Receitas de Aluguel - Evandro Motter Brustolin	3.733,34	6.436,00
10189	Receitas de Aluguel - Evolve Negócios Imobiliários	0,00	4.727,92
10312	Receitas de Aluguel - Fabio Koppe Strgliotto	0,00	2.087,46
10091	Receitas de Aluguel - Farahh Clínica de Biomedicina Ltda	0,00	110.250,00
10311	Receitas de Aluguel - Filipe Roloff	0,00	29,62
9996	Receitas de Aluguel - Floricultura Oficina das Flores Meotti Ltda	6.000,00	13.000,00
10072	Receitas de Aluguel - GAA Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda	0,00	2.200,00
10325	Receitas de Aluguel - Gabriela Moraes	0,00	60,00
10075	Receitas de Aluguel - GBX Bank Serra Gaúcha Ltda	0,00	150,00
9979	Receitas de Aluguel - GD Gastronomia Ltda	60.000,00	60.000,00
9980	Receitas de Aluguel - Geovana de Castilhos Vidor	5.133,34	13.348,50
10090	Receitas de Aluguel - Geovana Lisboa Thome	0,00	80,00
9981	Receitas de Aluguel - Grupo Energia do Brasil Ind. e Com. de Máquinas e Equipamentos	3.600,00	7.306,14
10304	Receitas de Aluguel - Guerra Implementos Rodoviários S/A	0,00	1.394,00
10297	Receitas de Aluguel - Gustavo Luis Susin	0,00	336,49
10342	Receitas de Aluguel - Haux Tecnologia em saúde e Franchising Ltda	0,00	300,00
10088	Receitas de Aluguel - Havana Capital Participações Ltda	0,00	13.055,00
10343	Receitas de Aluguel - Hyva do Brasil	0,00	935,00
10309	Receitas de Aluguel - Intelbras S/A Indústria de Telecomunicação Eletrônica Brasileira	0,00	770,00
10313	Receitas de Aluguel - Irapurú Transportes Eireli	0,00	60,00
10344	Receitas de Aluguel - Iscar do Brasil Comercial Ltda	0,00	950,00
10345	Receitas de Aluguel - Ivandra dos Reis da Silva	0,00	751,98
10346	Receitas de Aluguel - Jairton Gandin	0,00	770,00
10347	Receitas de Aluguel - Joina Benini	0,00	751,44
10348	Receitas de Aluguel - Jost Brasil Sistemas Automotivos Ltda	0,00	2.575,50
10319	Receitas de Aluguel - Juliana Aquino Pletsch	0,00	2.770,00
10012	Receitas de Aluguel - Kelen Boff	0,00	2.500,00
10066	Receitas de Aluguel - Kelly Pesca	0,00	751,44

9982	Receitas de Aluguel - Ketlyn Magero Contabilidade, Consultoria e Apoio Empresas	3.600,00	9.409,32
9983	Receitas de Aluguel - Lamuzze Boutique Eireli	40.200,00	55.000,00
10300	Receitas de Aluguel - Lanobre Confecções Ltda	0,00	120,00
10349	Receitas de Aluguel - Larissa Feix	0,00	80,00
9984	Receitas de Aluguel - Larissa Muller	3.850,00	13.499,39
9985	Receitas de Aluguel - Laura Gomes de Borba Didomenico	9.750,00	19.706,70
10423	Receitas de Aluguel - Lucas Brusamarello	0,00	100,00
9986	Receitas de Aluguel - Lucas Scopel Ltda	60.000,00	69.333,33
10008	Receitas de Aluguel - Lucky Marketing	1.800,00	0,00
10111	Receitas de Aluguel - Luis Ariel Vidor	0,00	3.362,95
10464	Receitas de Aluguel - Maikon Camilo Pagna	0,00	384,93
10321	Receitas de Aluguel - Malharia Lazzari	0,00	400,00
10350	Receitas de Aluguel - Mapfre Seguros Gerais S/A	0,00	500,00
10299	Receitas de Aluguel - Marcopolo S/A	0,00	55.395,00
10351	Receitas de Aluguel - Marelli Móveis para Escritório S/A	0,00	1.100,00
10352	Receitas de Aluguel - Mariana Sirtoli	0,00	869,17
10002	Receitas de Aluguel - Marilaine Gonçalves	3.750,00	11.250,00
10353	Receitas de Aluguel - Martiplast Indústria e Comércio de Plásticos Ltda	0,00	550,00
10354	Receitas de Aluguel - Master Sistemas Automotivos	0,00	1.360,00
10399	Receitas de Aluguel - Maxiproduct Informática Industrial Ltda	0,00	999,79
10117	Receitas de Aluguel - Medwellness Tecnologia e Serviços em Saúde e Franchising Ltda	0,00	23.800,00
10323	Receitas de Aluguel - Mercosul Indústria de Motores S/A	0,00	1.800,00
10355	Receitas de Aluguel - Metalli Aços Especiais Ltda	0,00	525,00
10459	Receitas de Aluguel - MGL Assessoria Empresarial	0,00	600,00
10356	Receitas de Aluguel - Mônica Lais de Abreu	0,00	150,00
10359	Receitas de Aluguel - Muller e de Bastiani Advogados Associados	0,00	280,00
10357	Receitas de Aluguel - Nataly Flores Gallina	0,00	250,00
9987	Receitas de Aluguel - Nora Kamiji Desenvolvimento e Treinamento Profissional	42.000,00	28.000,00
10302	Receitas de Aluguel - Opus Viagens e Eventos Ltda	0,00	613,98
10003	Receitas de Aluguel - Ozz Expererince Ltda	4.200,00	16.989,00
9988	Receitas de Aluguel - P4B Avaliações, Pericias e Negócios Internacionais Ltda	11.000,00	24.393,00
10401	Receitas de Aluguel - Paola Menegat Delazzeri	0,00	770,00
10358	Receitas de Aluguel - Patrícia Andreia Manenti	0,00	488,30
10360	Receitas de Aluguel - Paula Sala	0,00	850,00
9997	Receitas de Aluguel - Pedro Ferreira	2.000,00	4.521,20
10322	Receitas de Aluguel - Pense 7 Promoções, Eventos e Icentivo Ltda	0,00	700,00
10310	Receitas de Aluguel - Pfizer Brasil Ltda	0,00	750,44
10092	Receitas de Aluguel - PGS It Comércio e Serviços de Equipamentos de Automação Ltda	0,00	1.575,50
10361	Receitas de Aluguel - Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais	0,00	1.480,00
10113	Receitas de Aluguel - Pro Medical Consultoria e Planejamento em Saúde Ltda	0,00	6.542,00
10362	Receitas de Aluguel - Progetec Caxias Solução em Tecnologia - ME	0,00	1.870,00
10094	Receitas de Aluguel - Rafael Abeche Generosi	0,00	7.330,00
10005	Receitas de Aluguel - Rafael Delpino Gehrke	3.445,33	4.110,00
9989	Receitas de Aluguel - Rafael Jobber Bueno Cardoso	6.050,00	13.348,50
10159	Receitas de Aluguel - Rafaela Tomazzoni Mantovani -ME	0,00	32.193,79
9990	Receitas de Aluguel - Ricardo Caldart	2.100,00	0,00
10363	Receitas de Aluguel - Rodolfo Ghiggi	0,00	29,28
9991	Receitas de Aluguel - Sabbado Capacitação Ltda	4.200,00	3.042,50
10461	Receitas de Aluguel - Santo Doces Ltda	0,00	4.844,00
10154	Receitas de Aluguel - SBC Consultoria e Serviços Culturais	0,00	20.533,00
10404	Receitas de Aluguel - Scoreplan Serviços de Tecnologia e Informação Ltda	0,00	210,00

10093	Receitas de Aluguel - SDB Comércio Alimentos Ltda	0,00	1.702,00
10405	Receitas de Aluguel - Sergio Valdir Ganzer e Cia Ltda	0,00	1.270,00
10472	Receitas de Aluguel - SG Bank ME	0,00	836,00
10364	Receitas de Aluguel - Silvia Letícia Menegu	0,00	135,00
10089	Receitas de Aluguel - Sindicato dos Contadores e Técnicos em Contabilidade de Caxias do Sul	0,00	1.900,00
9992	Receitas de Aluguel - Sohva Padaria e Confeitaria Ltda	54.000,00	54.000,00
10295	Receitas de Aluguel - Soprano Indústria Eletrometalúrgica Ltda	0,00	9.610,00
10303	Receitas de Aluguel - Studio Coaching	0,00	1.258,00
10004	Receitas de Aluguel - Studio Hug de Criação Ltda	5.400,00	16.418,89
10071	Receitas de Aluguel - Suyane Aline Jorge	0,00	250,00
9998	Receitas de Aluguel - Tailise Reis	12.500,00	36.000,00
10296	Receitas de Aluguel - Taíse Munaro	0,00	375,00
10294	Receitas de Aluguel - Talk Brasil Ltda	0,00	770,00
10365	Receitas de Aluguel - Tamires do Canto Lopes	0,00	996,13
10366	Receitas de Aluguel - Tatiane Borges	0,00	60,00
10367	Receitas de Aluguel - Tatieli Bueno	0,00	118,48
10368	Receitas de Aluguel - Tecnomóvel Móveis Sob Medida Ltda	0,00	60,00
10067	Receitas de Aluguel - Thaisa Kamiji	0,00	78,07
10087	Receitas de Aluguel - Tonin Sociedade Individual de Advocacia	0,00	15.395,00
10369	Receitas de Aluguel - Tonus Organizações Contábeis Ltda	0,00	425,00
10139	Receitas de Aluguel - Triches Consultoria Empresarial Ltda	0,00	5.574,41
10074	Receitas de Aluguel - Unimed Nordeste RS Sociedade Cooperativa de Serviços Médicos Ltda	0,00	5.620,00
10402	Receitas de Aluguel - Versorium Gestão Administrativa e Investimentos Ltda	0,00	570,00
10421	Receitas de Aluguel - Vibra Caxias Ltda	0,00	12.591,02
9993	Receitas de Aluguel - Vicente Homero Perini Filho Cafeteria	105.350,00	40.500,00
10006	Receitas de Aluguel - Vinicius de Figueiredo	2.700,00	15.054,48
10370	Receitas de Aluguel - VJN Indústria e Comércio do Vestuário Ltda	0,00	70,00
10371	Receitas de Aluguel - Walter Humberto Dal Zotto Junior	0,00	1.258,00
DRE2	Deducoes	(33.621,69)	(57.669,61)
2570	Cofins	(27.634,26)	(47.399,69)
2573	Pis	(5.987,43)	(10.269,92)
DRE6	Despesas Administrativas	(74.406,67)	(460.849,71)
2638	Aluguéis e Condomínios Prediais	(36.905,02)	(185.270,83)
2643	Iof	0,00	(140,55)
2647	Taxas e Contribuições Diversas	(213,45)	(49.064,93)
2650	Correios e Expedições	0,00	(250,15)
2651	Telefone, Fax e Internet	(449,70)	(5.290,13)
2653	Assessorias Técnicas	(32.811,33)	(169.842,48)
2656	Água e Energia Elétrica	0,00	(5.392,12)
2657	Despesas com Conservação de Bens Imóveis	(349,38)	0,00
2658	Copa e Cozinha	0,00	(1.920,00)
2665	Despesas Diversas	0,00	(37.059,62)
2668	Material de Expediente	(516,00)	(1.581,20)
2669	Material de Limpeza e Higiene	0,00	(1.570,20)
9309	Locações Diversas	0,00	(3.467,50)
10018	Despesas com Eventos	(3.161,79)	0,00
DRE8	Despesas Financeiras	(2.481,52)	(5.524,82)
2707	Descontos Concedidos	0,00	(18,02)
2708	Juros, Multa e Correção Monetária	(73,62)	(34,39)
2710	Despesas Bancárias	(2.407,90)	(5.472,41)

DRE9	Receitas Financeiras	12.682,61	6.430,44
2717	Rendas com Aplicações Financeiras	12.682,61	6.430,44
DRE14	Receitas Não Operacionais	24.210,00	0,00
10048	Receitas de Empreendimento	20.000,00	0,00
9933	Receitas de Personalização	4.210,00	0,00
DRE16	Provisão de Imposto de Renda e Contr. Social	(93.963,74)	(150.089,20)
2719	Contribuição Social	(28.049,23)	(46.082,44)
2720	Imposto de Renda	(65.914,51)	(104.006,76)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	733.561,00	912.286,48