

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Balanço patrimonial

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	<b>5</b>	2	13
Impostos e contribuições a recuperar	<b>6</b>	50	49
Outros créditos	<b>7</b>	47	47
		<b>99</b>	<b>109</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Imobilizado	<b>8</b>	1.359	1.359
		<b>1.359</b>	<b>1.359</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>1.458</b>	<b>1.468</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Balanço patrimonial

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Passivo circulante</b>			
Contas a pagar	<b>9</b>	60	90
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	<b>10</b>	977	977
Adiantamentos de clientes	<b>11</b>	475	475
		<b>1.512</b>	<b>1.542</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Provisões para contingências	<b>12</b>	3.519	3.519
		<b>3.519</b>	<b>3.519</b>
<b>Passivo a descoberto</b>			
Capital Social	<b>13</b>	21.420	21.420
AFAC		9.362	8.901
Prejuízos Acumulados		(34.355)	(33.914)
		<b>(3.573)</b>	<b>(3.593)</b>
<b>Total passivo e passivo a descoberto</b>		<b>1.458</b>	<b>1.468</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Demonstração do resultado do exercício  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Receita líquida</b>		-	-
Custo com transporte de passageiros	<b>14</b>	(63)	(28)
<b>Prejuízo bruto</b>		<b>(63)</b>	<b>(28)</b>
Despesas administrativas	<b>15</b>	(28)	(22)
Outras receitas e despesas	<b>16</b>	(352)	(3.006)
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>(443)</b>	<b>(3.056)</b>
Receita financeira		6	38
Despesa financeira		(3)	(22)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>16</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(440)</b>	<b>(3.040)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Demonstração do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício</b>	<u>(440)</u>	<u>(3.040)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total dos resultados abrangentes</b>	<u>(440)</u>	<u>(3.040)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Passivo a descoberto</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>21.420</b>	<b>7.926</b>	<b>(30.874)</b>	<b>(1.528)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	(3.040)	(3.040)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	975	-	975
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>21.420</b>	<b>8.901</b>	<b>(33.914)</b>	<b>(3.593)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	(440)	(440)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	460	-	460
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>21.420</b>	<b>9.361</b>	<b>(34.354)</b>	<b>(3.573)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Demonstração do fluxo de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo do exercício	(440)	(3.040)
<b>Ajustes para reconciliar o prejuízo líquido do exercício ao caixa e equivalentes de caixa aplicados nas atividades operacionais</b>		
Depreciação e amortização	-	-
Provisão para contingência	-	2.407
	<u>(440)</u>	<u>(633)</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Outros créditos	-	(302)
Impostos a recuperar	(1)	-
Contas a pagar	-	-
Obrigações trabalhistas e provisões sobre a folha de pagamento	(30)	(1)
Parcelamentos fiscais	-	-
Adiantamento de clientes	-	(26)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<u>(471)</u>	<u>(962)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
AFAC	460	975
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<u>460</u>	<u>975</u>
<b>Diminuição/Aumento no caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(11)</u>	<u>13</u>
<b>Varição de Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(11)</b>	<b>13</b>
No início do exercício	13	-
No final do exercício	2	13

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1. Contexto

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A (“Sociedade”) possui sede no Rio de Janeiro, é uma das empresas líderes do setor de transporte coletivo, localizada na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Rua Saravata, nº 210, Marechal Hermes, CEP 21557-010.

## 2. Base de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (CPC PME R1).

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME (R1) requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 4.

Em razão do processo de encerramento da Companhia, conforme descrito na nota explicativa nº 01, a base de continuidade operacional não foi utilizada na elaboração dessas demonstrações financeiras.

A Administração da Sociedade autorizou a conclusão da preparação destas demonstrações financeiras em 17 de abril de 2024.

## 3. Resumo das principais práticas contábeis

As práticas contábeis apresentadas a seguir foram aplicadas na preparação das demonstrações financeiras.

### 3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo. A Sociedade considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

## 3. Resumo das principais políticas contábeis--*continuação*

### 3.2. Contas a receber

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As contas a receber são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal desses créditos e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa, a qual é constituída considerando-se a avaliação individual dos créditos, a análise da conjuntura econômica, em montante considerado suficiente pela Administração para cobertura de prováveis perdas na realização.

### 3.3. Estoques

Os itens classificados como estoques são registrados através do seu valor individual de custo de aquisição e transformação, bem como outros custos incorridos para trazer os estoques à sua condição e localização atuais. São bens adquiridos para consumo diário na frota, tais como: peças de reposição, combustíveis, lubrificantes, entre outros.

### 3.4. Ativo imobilizado

Os bens do ativo imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição deduzido de depreciações calculadas pelo método linear, considerando o tempo de vida útil econômica estimada dos bens e o seu valor residual. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item registrado como imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos no resultado.

### 3.5. Intangíveis

Os ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição.

Os ativos intangíveis são constituídos principalmente por licenças de uso, software, concessão de linhas de ônibus e bilhetagem eletrônica sendo apresentados pelo seu valor de custo, subtraindo a amortização acumulada, a qual é calculada pelo método linear.

### 3.6. Provisões para perdas por *impairment* em ativos não financeiros

Os ativos sujeitos à depreciação são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (*impairment*), o valor contábil do ativo é testado. Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por *impairment* na data do balanço.

### 3.7. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das contingências ativas e passivas e das obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos no CPC PME (R1):

## 3. Resumo das principais políticas contábeis--*continuação*

### 3.7. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais--*continuação*

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**(i) Ativos contingentes** - não são reconhecidos contabilmente, exceto quando a Administração possui total controle da situação, não cabendo sobre eles mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo. Os ativos contingentes com probabilidade de êxito provável, quando aplicável, são apenas divulgados nas demonstrações financeiras;

**(ii) Passivos contingentes** - são constituídos levando em conta: a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores e, no posicionamento de tribunais, quando a saída é considerada provável os montantes envolvidos são mensuráveis

com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como de perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, sendo apenas divulgados nas notas explicativas, e os classificados como remotos não são provisionados nem divulgados;

**(iii) Obrigações legais** - são aquelas que decorrem de um contrato por meio de termos explícitos ou implícitos, de uma lei ou de outro instrumento fundamentado em lei, as quais o Instituto tem por diretriz contábil reconhecer contabilmente, quando aplicável.

### 3.8. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas da operação são contabilizadas no resultado do exercício, em conformidade com o regime contábil da competência de exercícios. A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber, é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos.

O custo reconhecido é basicamente composto pelo consumo de combustível, mão de obra e encargos, depreciação da frota e taxa cobrada pela Federação das Empresas de Transportes de Passageiros do Estado do Rio de Janeiro ("Fetranspor") para a administração dos recursos financeiros provenientes das atividades operacionais.

As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas/despesas financeiras.

### 3.9. Instrumentos financeiros

#### a) Ativos financeiros

##### i) *Classificação e mensuração*

Os instrumentos financeiros são classificados em três categorias: mensurados ao custo amortizado; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado. A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais e do modelo de negócio para a gestão destes ativos financeiros. A Companhia apresenta seus instrumentos financeiros da seguinte forma:

## 3. Resumo das principais práticas contábeis--*continuação*

## Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.9. Instrumentos financeiros--*continuação*

#### Ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado

Os ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado compreendem ativos financeiros mantidos para negociação, ativos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros a ser obrigatoriamente mensurados ao valor justo.

Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos do principal e juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado. As variações líquidas do valor justo são reconhecidas no resultado.

#### Custo amortizado

Um ativo financeiro é classificado e mensurado pelo custo amortizado, quando tem finalidade de recebimento de fluxos de caixa contratuais e gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

#### *ii) Redução ao valor recuperável de ativos financeiros (impairment)*

O modelo de perdas esperadas é aplicado aos ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, com exceção de investimentos em instrumentos patrimoniais. A Companhia não identificou perdas (“impairment”) a serem reconhecidas nos exercícios apresentados.

#### *iii) Baixa de ativos financeiros*

A baixa (desreconhecimento) de um ativo financeiro ocorre quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando são transferidos a um terceiro os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual, substancialmente, todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia em tais ativos financeiros transferidos é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

#### b) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados ao valor justo por meio do resultado. Os outros passivos financeiros (incluindo empréstimos) são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

### 3. Resumo das principais práticas contábeis--*continuação*

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.9. Instrumentos financeiros--*continuação*

#### **Gestão de risco financeiro e principais práticas contábeis**

##### **a) Considerações gerais**

A Companhia participa em operações envolvendo instrumentos financeiros, incluindo caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber, contas a pagar aos fornecedores, empréstimos, financiamentos e arrendamento mercantil, com o objetivo de administrar a disponibilidade financeira de suas operações.

##### **b) Gerenciamento de riscos**

A Companhia está exposta a riscos de liquidez, em virtude da possibilidade de não ter caixa suficiente para atender suas necessidades operacionais, a riscos de mercado, decorrentes de variações de taxas de juros e ao risco de crédito, decorrente da possibilidade de inadimplemento de suas contrapartes em aplicações financeiras e contas a receber.

A Companhia adota procedimentos de gestão de riscos de liquidez, de mercado e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia, protegendo a rentabilidade dos contratos e o patrimônio.

##### **c) Risco de liquidez**

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Companhia, sendo sua projeção monitorada continuamente, a fim de garantir e assegurar as exigências de liquidez, os limites ou cláusulas dos contratos de empréstimo, debêntures e caixa suficiente para atendimento às necessidades operacionais do negócio.

O excesso de caixa gerado pela Companhia é investido em contas correntes com incidência de juros, depósitos a prazo e depósitos de curto prazo, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem, conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

### 3.10. Tributação

#### **Impostos sobre receita com transporte de passageiros**

As receitas operacionais estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

<b>Imposto/contribuição</b>	<b>Abreviação</b>	<b>Taxa</b>
Programa de Integração Social	PIS	0%
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	COFINS	0%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	CPRB	2%

### 3. Resumo das principais práticas contábeis--*continuação*

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.9. Instrumentos financeiros--continuação

Imposto sobre serviço	ISS	0,01%
-----------------------	-----	-------

As receitas estão apresentadas líquidas destes encargos na demonstração de resultado:

#### Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

São calculados com base no resultado do exercício, ajustado ao lucro real pelas adições e exclusões previstas na legislação fiscal vigente e alíquotas em vigor.

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 mil no período de 12 meses, enquanto contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos.

As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

## 4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Sociedade. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras são:

- *Classificação de instrumentos financeiros (Nota 3.9 e 5)*
- *Provisões para contingências (Nota 3.7 e 13)*

## 5. Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2024	31/12/2023
Aplicações financeiras	2	13
	<u>2</u>	<u>13</u>

## 6. Impostos e contribuições a recuperar

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2024	31/12/2023
IRRF sobre aplicações financeiras	50	49
	<b>50</b>	<b>49</b>

### 7. Outros créditos

	31/12/2024	31/12/2023
Outras contas a receber	47	47
	<b>47</b>	<b>47</b>

### 8. Imobilizado

		31/12/2024		31/12/2023	
	Taxa anual de depreciação	Custo de aquisição	Depreciação acumulada	Custo de aquisição	Depreciação acumulada
Terrenos	-	1.300	-	1.300	-
Edificações	10%	1.334	(1.334)	1.334	(1.334)
Veículos de passageiros	10%	198	(139)	198	(139)
		<b>2.832</b>	<b>(1.473)</b>	<b>2.832</b>	<b>(1.473)</b>

O imobilizado é representado principalmente pela frota de ônibus destinada à prestação de serviço de transporte público. A depreciação é calculada de forma linear considerando-se o prazo estipulado de utilização e benefícios auferidos.

Movimentação geral	Saldo inicial 31/12/2023	Adições	Baixas	Depreciação	Saldo Final 31/12/2024
Terrenos	1.300	-	-	-	1.300
Veículos de passageiros	59	-	-	-	59
	<b>1.359</b>	-	-	-	<b>1.359</b>

Movimentação de custo	Saldo inicial 31/12/2023	Adições	Baixas	Saldo Final 31/12/2024
Terrenos	1.300	-	-	1.300
Edificações	1.334	-	-	1.334
Veículos de passageiros	198	-	-	198
	<b>2.832</b>	-	-	<b>2.832</b>

### 8. Imobilizado--continuação

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação de depreciação	Saldo inicial 31/12/2023	Adições	Baixas	Saldo Final 31/12/2024
Edificações	(1.334)	-	-	(1.334)
Veículos de passageiros	(139)	-	-	(139)
	<b>(1.473)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.473)</b>

### 9. Contas a pagar

	31/12/2024	31/12/2023
Causas a pagar	60	64
Outras contas a pagar	-	26
	<b>60</b>	<b>90</b>

### 10. Obrigações trabalhistas e previdenciárias

	31/12/2024	31/12/2023
FGTS a pagar	923	923
Rescisões	54	55
	<b>977</b>	<b>977</b>

### 11. Adiantamentos de clientes

	31/12/2024	31/12/2023
Antecipação de Vale Transporte	475	475
	<b>475</b>	<b>475</b>

### 12. Provisões para contingências / Depósitos restituíveis e valores vinculados

A Sociedade é parte envolvida em processos trabalhistas, cíveis, tributários e outros em andamento que estão sendo discutidos tanto na esfera administrativa quanto na esfera judicial.

Com base no acompanhamento efetuado pelos assessores jurídicos, constata-se que as ações em que a Sociedade é contraparte ao reclamante estão relacionadas principalmente na esfera cível e trabalhista. Ainda de acordo com a análise dos consultores jurídicos, os montantes de no R\$ 3.519 e R\$ 363 mil exercício corrente são considerados como perda provável e possível, respectivamente.

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 12. Provisões para contingências / Depósitos restituíveis e valores vinculados

--continuação

Em 11/01/2022, o STF decidiu como inconstitucional a utilização da Taxa Referencial (TR) como índice de atualização dos débitos trabalhistas, devendo ser aplicados, até que sobrevenha solução legislativa, os mesmos índices de correção monetária e de juros vigentes para as condenações cíveis em geral, quais sejam a incidência do IPCA-E na fase prejudicial e, a partir do ajuizamento da ação, a incidência da taxa Selic (art. 406 do Código Civil). A Companhia verificou junto com os assessores jurídicos externos a devida atualização e não houve impacto significativo para o exercício de 2024.

### 13. Patrimônio líquido

#### Capital Social

O capital social, totalmente subscrito e integralizado da Sociedade Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é de R\$21.420, representado em 11.802 ações ordinárias, com valor nominal de R\$ 1,99 cada, distribuído entre os sócios acionistas da seguinte forma:

<b>Composição do capital social</b>	<b>31/12/2024</b>		
	<b>Ações</b>	<b>Total – R\$</b>	<b>Participação</b>
Alpha Participações S.A.	10.802	21.420	99,9976%
Jacob Barata Filho	0	0	0,006%
David Ferreira Barata	0	0	0,006%
RFB	0	0	0,006%
Jacob e Daniel Participações S/A	0	0	0,006%
	<b>10.802</b>	<b>21.420</b>	<b>100,00%</b>

#### Resultado básico e diluído por ação

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do resultado atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, conforme quadro abaixo:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
ON	(0,04)	(0,28)
	<b>(0,04)</b>	<b>(0,28)</b>

## Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Exercício findo em	Prejuízo do exercício findo em 31/12/2023	Média ponderada de ações ordinárias	Prejuízo por ação
31/12/2024	(440)	10.802	(0,04)
Exercício findo em	Prejuízo do exercício findo em 31/12/2022	Média ponderada de ações ordinárias	Lucro por ação
31/12/2023	(3.040)	10.802	(0,28)

### 14. Custo com transporte de passageiros

	31/12/2024	31/12/2023
Custo com pessoal	(3)	(7)
Licenciamento, vistoria, IPVA e seguros	(60)	(21)
	<b>(63)</b>	<b>(28)</b>

### 15. Despesas administrativas

	31/12/2024	31/12/2023
Despesas com serviços prestados	(14)	(13)
Despesas gerais e administrativas	(14)	(9)
	<b>(28)</b>	<b>(22)</b>

### 16. Outras receitas e despesas

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Outras Despesas operacionais</b>	<b>(352)</b>	<b>(3.006)</b>
Despesas com contingências	-	(2.406)
Despesas legais e judiciais	(348)	(583)
Outras despesas	(4)	(17)
	<b>(352)</b>	<b>(3.006)</b>

### 17. Resultado financeiro líquido

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Receitas financeiras</b>		
Outras receitas financeiras	38	2
	<b>38</b>	<b>2</b>
<b>Despesas financeiras</b>		
Juros e multas	(22)	(321)
	<b>(22)</b>	<b>(321)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>16</b>	<b>(319)</b>

## **Tel Empreendimentos Imobiliarios S.A**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **18. Eventos subsequentes**

A companhia avaliou os acontecimentos entre a data base da presente Demonstração Financeira e a data de divulgação das mesmas e não encontrou eventos subsequentes a serem divulgados referente as normas contábeis pertinentes ao assunto.