

NEB DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

CNPJ: 15.689.154/0001-00

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

ATIVO			PASSIVO		
	dez-24	dez-23		dez-24	dez-23
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	129.765	129.765	Fornecedores	-	554
			Obrigações fiscais	65.079	49.119
			Empréstimos e financiamentos	4.345.000	4.345.000
	129.765	129.765		4.410.079	4.394.674
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber de partes relacionadas	1.784.840	1.795.513	Impostos parcelados	328.801	218.067
Propriedades para investimentos	2.699.304	2.699.304			
	4.484.144	4.494.817		328.801	218.067
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social nacional	1.000	1.000
			Reserva de lucros	(125.971)	10.841
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(124.971)	11.841
TOTAL ATIVO	4.613.909	4.624.582	TOTAL PASSIVO	4.613.909	4.624.582

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	dez-24	dez-23
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais e administrativas	(27.750)	(1.194)
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(27.750)	(1.194)
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas financeiras	(109.063)	(4.133)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL	(136.813)	(5.327)
Provisão de IRPJ e CSLL	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(136.813)	(5.327)

Nilton Bertuchi

Guilherme Lopes da Silva

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código QR 08E1-37B4-E76D-F0FC.

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código QR 08E1-37B4-E76D-F0FC.

NEB DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

CNPJ: 15.689.154/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	<u>Capital</u>	<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.000	2.156.168	2.157.168
Prejuízo do exercício	-	(5.327)	(5.327)
Lucro distribuído	-	(2.140.000)	(2.140.000)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.000	10.841	11.841
Prejuízo do exercício	-	(136.812)	(136.812)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>1.000</u>	<u>(125.971)</u>	<u>(124.971)</u>

Nilton Bertuchi
Sócio e Administrador
CPF: 195.514.838,47

Guilherme Lopes da Silva
Contador
CRC: 1SP 330253/O-8

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/08E1-37B4-E76D-F0FC> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 08E1-37B4-E76D-F0FC



Hash do Documento

DA201AE047BB4289AAB54542AECB0C95443CE710C1841F7D94579FB4156BAF27

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 25/04/2025 15:03 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 25/04/2025 14:36 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

