

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>1.071.546,18D</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>1.071.546,18C</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>554,14D</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>75.450,70C</b>
DISPONÍVEL	554,14D	<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>75.450,70C</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>554,14D</b>	<b>EMPRÉSTIMOS</b>	<b>75.450,70C</b>
BANCO ITAU UNIBANCO	554,14D	EMPRÉSTIMO OSWALDO	53.005,61C
		EMPRESTIMO SIRIAPAR	22.445,09C
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>1.070.992,04D</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>996.095,48C</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>520,00D</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.226.059,00C</b>
<b>CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS</b>	<b>520,00D</b>	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>1.226.059,00C</b>
CREDITO CATARPAR	520,00D	CAPITAL INTEGRALIZADO SIRIAPAR	1.225.759,00C
		CAPITAL SOCIAL	300,00C
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>1.154.758,64D</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>229.963,52D</b>
<b>IMÓVEIS NÃO DESTINADOS AO USO</b>	<b>1.154.758,64D</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>229.963,52D</b>
PREDIO TATUAPÉ	94.698,64D	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	229.963,52D
APARTAMENTO 901-COSTA ESMERALDA	153.560,00D		
APARTAMENTO ILHA DA MADEIRA -PG	220.000,00D		
TERRENO VL. MATILDE	405.000,00D		
TERRENO JD. BRITANIA Nº 12	15.000,00D		
TERRENO JD. BRITANIA Nº 13	15.000,00D		
TERRENO JD. BRITANIA Nº 14	11.000,00D		
TERRENO JD. BRITANIA Nº 15	14.750,00D		
TERRENO - SÍTIO SÃO JOSE	25.750,00D		
TERRENO - SÍTIO SÃO JOÃO	101.239,32D		
TERRENO - SÍTIO DOIS IRMÃO V	65.014,24D		
TERRENO - SÍTIO DOIS IRMÃO III	33.746,44D		
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>84.286,60C</b>		
<b>(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>84.286,60C</b>		
(-) DEPRECIACÕES DE EDIFÍCIOS	84.286,60C		

OSWALDO ASMIR

CPF: 292.374.408-04

MURILO DIAS DA COSTA

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP20829500

CPF: 148.639.098-61

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo</b>	<b>Soma</b>	<b>Total</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>			<u>0,00</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>			<u>0,00</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>			<u>(460,83)</u>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>			
DESPESAS FINANCEIRAS			
TARIFA BANCÁRIA	(460,83)	<u>(460,83)</u>	<u>(460,83)</u>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>			
JUROS E DESCONTOS			
JUROS DE APLICAÇÕES	2,72	<u>2,72</u>	<u>2,72</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>			<u>(458,11)</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>			<u>(458,11)</u>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>			<u>(458,11)</u>

OSWALDO ASMIR  
CPF: 292.374.408-04

MURILO DIAS DA COSTA  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP20829500  
CPF: 148.639.098-61