

**BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

CNPJ Nº 54.396.157/0001-07

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**SENHORES ACIONISTAS** :- Cumprindo disposições legais e estatutárias apresentamos a Vs. Sas as Demonstrações Financeiras e Contábeis, contendo o Balanço Patrimonial, as demonstrações do Resultado, do Fluxo de Caixa, das Mutações do Patrimônio Líquido em conjunto com as respectivas Notas Explicativas correspondentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024, já com o Relatório dos nossos Auditores. Esta Administração permanece ao seu inteiro dispor para os esclarecimentos que se façam necessários à perfeita compreensão das Contas ora apresentadas. Santos, 10 de abril de 2025. A Administração.

**BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 - (EM R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponível		
Bancos e Aplicações Financeiras	27.174	-
Total do Disponível	27.174	-
Estoques de Imóveis	15.749.566	-
Outros Créditos	653	-
Despesas Antecipadas	3.112	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>15.780.505</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Imobilizado		
Terrenos	11.696.375	-
Imóveis	17	-
Veículos	146.654	-
Depreciações Acumuladas	(5.821)	-
Total do Imobilizado	11.837.225	-
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>11.837.225</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>27.617.730</b>	<b>-</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2.024</b>	<b>2.023</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Contas a Pagar	3.824	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	768	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>4.592</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Emprést. Longo Prazo	106.131	-
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>106.131</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	28.681.324	-
Prejuízos acumulados	(1.174.317)	-
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>27.507.007</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>27.617.730</b>	<b>-</b>