

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVO		
<i>Circulante</i>	8.134	18.827
<i>Não Circulante</i>	-	100.673
TOTAL DO ATIVO	8.134	119.500
PASSIVO	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Circulante</i>	7.809	19.145
<i>Não Circulante</i>	-	5.760
Patrimônio Líquido	325	94.594
TOTAL DO PASSIVO	8.134	119.499
	-	(0)

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	7.780	22.027
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(1.267)	(3.982)
Lucro Bruto	6.513	18.044
<i>Outras receitas (despesas) operacionais</i>	(196)	(166)
<i>Ajuste a valor justo</i>	-	-
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(961)	(2.612)
Resultado Líquido do Exercício	5.356	15.266
Prejuízo / Lucro por Ação	25,20	0,22

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros			Total
		Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízo Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	157.357	6.791	33.839	-	197.987
Aumento de capital	12.100				12.100
Complementos de dividendos 2022			(15.353)		(15.353)
Reversão Ajuste a valor Justo				(115.406)	(115.406)
Lucro do Exercício				15.266	15.266
Reversão das Reservas		(6.791)	(18.486)	25.277	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	169.457	-	-	(74.863)	94.594
Redução de capital	(169.294)			74.862	(94.432)
Lucro do Exercício				5.356	5.356
Constituição das Reservas		32	130	(162)	-
Dividendos intermediários				(2.226)	(2.226)
Dividendos mínimos obrigatórios				(1.331)	(1.331)
Dividendos adicionais				(1.636)	(1.636)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	163	32	130	(0)	325

SPE Mônaco Participações S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(7.765)	9.518
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	15.891	6.373
No fim do exercício	8.126	15.891

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE Mônaco Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pelo Fundo de Investimento Imobiliário - FII Ancar IC com 100% do capital social.

Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial do tipo Shoppings Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ