

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Balço Patrimonial para os exercícos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

ATIVO

	Nota explicativa	31.12.2024	31.12.2023
<u>CIRCULANTE</u>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	9.195	2.718
Tributos a recuperar		27	-
Contas a receber de terceiros		62	64
Imóveis a comercializar		115	115
Total do ativo circulante		9.398	2.896
<u>NÃO CIRCULANTE</u>			
Contas a receber de partes relacionadas	5.1	34	263
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.1	18.120	1.402
Propriedade para Investimento		1.821	1.763
Investimentos	6	8.952	8.952
Total do ativo não circulante		28.928	12.380
TOTAL DO ATIVO		38.326	15.276

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Balço Patrimonial para os exercícos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota explicativa	31.12.2024	31.12.2023
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>			
Impostos e contribuições a recolher		13	25
Contas a pagar a terceiros		6	24
Total do passivo circulante		19	49
<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>			
Contas a pagar a partes relacionadas	5.2	16.718	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.2	5.816	6.191
Total do passivo não circulante		22.534	6.191
<u>TOTAL DO PASSIVO</u>		22.553	6.240
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>			
Capital Social	9	13.372	7.181
Reserva de Lucros		2.401	1.855
Total do patrimônio líquido		15.773	9.036
<u>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		38.326	15.276

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração dos resultados para os exercícios em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	Nota explicativa	31.12.2024	31.12.2023
Receita Líquida		286	295
Lucro Bruto		286	295
Receitas (despesas) operacionais			
Gerais e administrativas	7	(224)	(155)
Receita de dividendos		2.198	1.994
Resultado antes do resultado financeiro		2.259	2.134
Receitas financeiras		339	275
Despesas financeiras		(3)	(1)
Resultado financeiro líquido	8	337	274
Resultado antes do Imposto de Renda e da C Social		2.596	2.408
Imposto de renda e contribuição social	10	(124)	(102)
Resultado Líquido do Exercício		2.472	2.306

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2023	7.181	-	1.855	9.036
Resultado do Exercício	-	-	2.472	2.472
Aumento Capital Social	6.191	-	-	6.191
Constituição Reserva Legal	-	124	(124)	-
Provisão Dividendos a pagar	-	-	(1.927)	(1.927)
Em 31 de dezembro de 2024	13.372	124	2.277	15.773

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Resultado do exercício	<u>2.472</u>	<u>2.306</u>
Outros resultados abrangentes		
Variação na participação reflexa, no resultado abrangente de investidas	-	-
Variação na participação reflexa, no resultado abrangente de investidas	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração de fluxo de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício antes dos tributos sobre o lucro	2.596	2.408
	<u>2.596</u>	<u>2.408</u>
Variações nos ativos e passivos		
Aumento (redução) em outros ativos	204	(1)
Aumento (redução) em ativos com Partes Relacionadas	16.718	(229)
Aumento (redução) em impostos a recolher	(135)	(86)
Aumento (redução) outros passivos	(17)	1
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	<u>19.365</u>	<u>2.093</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Alienação (Aquisição) de Propriedade para Investimento	(59)	-
Adiantamentos para futuro aumento de capital	(16.718)	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento	<u>(16.777)</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos aos acionistas	(1.927)	(1.319)
Aumento de capital social	6.191	-
Adiantamentos para futuro aumento de capital	(375)	(2)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	<u>3.889</u>	<u>(1.321)</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>6.477</u>	<u>772</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.718	1.945
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9.195	2.718
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>6.477</u>	<u>772</u>

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pirangi Participações S.A. (ou “Companhia”), localiza-se em Belo Horizonte – MG, tem como objetivo social a administração de bens próprios e a participação no capital de outras sociedades.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis estão considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para mil, exceto quando indicado de outra forma.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme nota explicativa 4. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

3.2 Recebíveis

Os recebíveis de partes relacionadas e terceiros são reconhecidos pelo valor da transação. São classificados como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.2.1 Adiantamento para futuro aumento de capital

Os adiantamentos ativos e passivos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação. Os adiantamentos ativos não sofrem qualquer tipo de atualização e possuem condições fixadas de conversão em ações ou quotas nas investidas.

3.3 Investimentos

3.3.1 Investimentos permanentes em outras sociedades

São investimentos em participações permanentes de outras sociedades e são registrados pelo custo de aquisição. Os dividendos recebidos são registrados como receitas no período em que se tornam devidos.

3.3.2 Propriedade para Investimento

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios. É mensurada pelo custo histórico no reconhecimento inicial e subsequentemente, quando relevante, ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

3.4 Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios e são registradas pelo valor faturado.

As contas a pagar as partes relacionadas são reconhecidas pelo valor da transação e são classificadas como passivos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.5 Capital Social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

3.6 Receitas

3.6.1 Receita de aluguel

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A receita compreende a contraprestação recebida ou a receber pela receita de aluguel. É apresentada líquida de impostos.

3.6.2 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.7 Imposto de renda e contribuição social

O IRPJ e a CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aplicações financeiras de liquidez imediata	9.195	2.718
	<u>9.195</u>	<u>2.718</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Os saldos Ativos e Passivos no fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

5.1 Saldos ativos

	Dividendos a Receber		AFAC	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Não circulante				
Isa Participações S.A	34	263	17.917	1.199
Loc Instal Adm. de Imóveis S.A	-	-	203	203
	<u>34</u>	<u>263</u>	<u>18.120</u>	<u>1.402</u>

PIRANGI PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5.2 Saldos passivos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Não circulante		
Débitos com acionistas	16.718	-
AFAC	<u>5.816</u>	<u>6.191</u>
	<u>22.534</u>	<u>6.191</u>

6. INVESTIMENTOS

A composição do investimento em 31.12.2024 está demonstrada a seguir:

Empresas	<u>Part. %</u>	<u>Investimentos</u>	
		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Outros investimentos em participações permanentes			
Isa Participações S.A	13,49%	6.190	6.190
Loc Instal Adm. de Imóveis S.A	7,89%	<u>2.762</u>	<u>2.762</u>
		<u>8.952</u>	<u>8.952</u>

7. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Serviços de terceiros	(72)	(41)
Aluguéis e condomínios	(152)	(113)
Outras despesas	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
	<u>(224)</u>	<u>(155)</u>

8. RESULTADO FINANCEIRO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Rendimentos de Aplicações Financeiras	336	272
Juros ativos	-	1
Outras Receitas Financeiras	4	1
Total das receitas financeiras	<u>339</u>	<u>275</u>
Outras despesas	(3)	(1)
Total das despesas financeiras	<u>(3)</u>	<u>(1)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>337</u>	<u>274</u>

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social em Dez/2024 é de R\$ 13.372 (R\$ 7.181 dez/2023), dividido em 13.372.000 (treze milhões, trezentas e setenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado.

10. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido.

Bruno de Carvalho

Contador - CRC/MG 078885/O-4

Antônio Augusto Ferreira de Souza
Maria Stella Soares Ferreira de Souza

Diretoria