

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

Balço Patrimonial para os exercícos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

<u>ATIVO</u>	Nota explicativa	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>CIRCULANTE</u>			
Caixa e equivalentes de caixa		1	3
Contas a receber de terceiros	4	376	359
Total do ativo circulante		<u>377</u>	<u>361</u>
<u>NÃO CIRCULANTE</u>			
Contas a receber de partes relacionadas	5	533	594
Propriedade para Investimento	6	36.000	36.000
Imobilizado		200	200
Total do ativo não circulante		<u>36.733</u>	<u>36.793</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>		<u>37.110</u>	<u>37.155</u>

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

**Balço Patrimonial para os exercícos
em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em R\$ mil)**

<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	Nota explicativa	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>			
Fornecedores		-	4
Impostos e contribuições a recolher		127	121
Total do passivo circulante		127	125
<u>TOTAL DO PASSIVO</u>			
		127	125
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	7		
Capital social		36.798	36.014
Reserva Legal		185	784
Reserva de Lucros		-	232
Total do patrimônio líquido		36.983	37.030
<u>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>			
		37.110	37.155

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

Demonstração dos resultados para os exercícios em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	Nota explicativa	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Receita Líquida		4.162	3.978
Resultado bruto		4.162	3.978
Despesas administrativas e gerais		(26)	(54)
Resultado operacional		4.136	3.924
Receitas financeiras		5	-
Despesas financeiras		(0)	-
Resultado financeiro líquido		5	-
Resultado antes do Imposto de Renda e da C. Social		4.141	3.924
Imposto de renda e contribuição social	8	(446)	(425)
Resultado líquido do exercício		3.695	3.499

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios
em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em R\$ mil)**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total do Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2023	36.014	784	232	37.030
Resultado do exercício	-	-	3.695	3.695
Aumento Capital Social	784	(784)	-	-
Constituição da Reserva Legal	-	185	(185)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(3.742)	(3.742)
Em 31 de dezembro de 2024	36.798	185	0	36.983

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

**Demonstração do Resultado Abrangente para os exercícios findos
em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em R\$ mil)**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Resultado do exercício	<u>3.695</u>	<u>3.499</u>
Outros resultados abrangentes		
Variação de ativos financeiros disponíveis para venda	-	-
Transferência para o Resultado de ativos financeiros disponíveis para venda	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>-</u>	<u>-</u>

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.**Demonstração de fluxo de caixa para os exercícios findos
em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em R\$ mil)**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício antes dos tributos sobre o lucro	4.141	3.924
Variações nos ativos e passivos		
Aumento (redução) outros ativos	44	(322)
Aumento (redução) em impostos a recolher	(440)	(419)
Aumento (redução) outros passivos	(4)	(8)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	<u>3.740</u>	<u>3.176</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Alienação (Aquisição) de Imobilizado	-	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos Distribuídos	(3.742)	(3.173)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	<u>(3.742)</u>	<u>(3.173)</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(1)</u>	<u>3</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3	0
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>1</u>	<u>3</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(1)</u>	<u>3</u>

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Capital Investimentos S.A. (“Capital Investimentos”, ou “ Companhia”), cuja sede está localizada em Belo Horizonte – Minas Gerais, tem como objeto social o investimento em participação no capital de outras sociedades, mediante a aquisição de créditos, cotas ou ações; administração de bens próprios, bem como locação, compra e venda de imóveis próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para reais mil, exceto quando indicado de outra forma.

2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Em dezembro de 2024 e 2023 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações financeiras.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata.

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.2 Recebíveis

Os Recebíveis são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo circulante exceto nos casos aplicáveis aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante

3.3 Investimentos

3.3.1 Propriedade para Investimento

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios. É mensurada pelo custo histórico no reconhecimento inicial e subsequentemente, quando relevante, ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

3.4 Imobilizado

O Imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação e, quando aplicável, reduzido ao valor de recuperação. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear, para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada.

3.5 Capital social

As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

3.6 Receita

3.6.1 Receita de aluguel

A receita compreende a contraprestação recebida ou a receber pela receita de aluguel. É apresentada líquida de impostos.

3.6.2 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

CAPITAL INVESTIMENTOS S.A.

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.7 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do imposto de renda e da contribuição social correntes, são calculados com base nas leis tributárias em vigor.

4. CONTAS A RECEBER DE TERCEIROS

	Recebíveis	
	31/12/2024	31/12/2023
Circulante		
Aluguéis a receber	376	359
	376	359

5. CONTAS A RECEBER DE PARTES RELACIONADAS

	Créditos	
	31/12/2024	31/12/2023
Não Circulante		
Créditos de acionistas	533	594
	533	594

6. INVESTIMENTOS

6.1 Propriedades para Investimento

Faixa de terras onde encontra-se instalada a unidade industrial em Juiz de Fora –MG, composto pela Gleba 1, com área de 157.688,80 m², Gleba A-2, com área de 52.046 m², Gleba A-3-A, com área de 50.000 m², Gleba A-4, com área de 37.500 m².

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

7.1 Capital social

O capital social subscrito e integralizado da Companhia, em 31 de dezembro de 2024, é de R\$ 36.798 (R\$ 36.014 em 2023), composto por 36.798.195 (trinta e seis milhões, setecentas e noventa e oito mil e cento e noventa e cinco) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime de Lucro Presumido.

Bruno de Carvalho

Contador - CRC/MG 078885/O-4

Roberto Mário Gonçalves S. Filho e Geraldo Vilela de Faria

Diretoria