

# **ISA PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024**

**(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

### Balanço Patrimonial para os exercícios em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	Notas Explicativas	31.12.2024	31.12.2023
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	10.396	8.543
Tributos a recuperar		214	172
Dividendos a receber	5	3.202	726
Outras contas a receber		41	39
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>13.853</b>	<b>9.480</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Contas a receber de partes relacionadas	5	127.141	6.933
Adiantamento para futuro aumento de capital	5	4.027	3.765
Investimentos	6	198.111	187.225
Imobilizado		647	644
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>329.926</b>	<b>198.567</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>343.779</b>	<b>208.047</b>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

### Balço Patrimonial para os exercícos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	Notas Explicativas	31.12.2024	31.12.2023
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			
<b>Passivo Circulante</b>			
Fornecedores		8	8
Tributos a recolher		3	12
<b>Total do passivo circulante</b>		<u>11</u>	<u>20</u>
<b>Passivo não circulante</b>			
Contas a pagar a partes relacionadas	5	1.310	3.800
Adiantamento para futuro aumento de capital		132.813	8.891
Provisões para perda de investimentos		17.316	16.319
Outros passivos		1.143	1.143
<b>Total do passivo não circulante</b>		<u>152.583</u>	<u>30.153</u>
<b>Total do passivo</b>		<u>152.594</u>	<u>30.173</u>
<b>Patrimônio líquido</b>	7		
Capital social		24.451	24.451
Reserva de capital		8.317	8.317
Reserva de Lucros		85.273	72.254
Ajustes de avaliação patrimonial		73.144	72.851
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>191.186</u>	<u>177.874</u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<u>343.779</u>	<u>208.047</u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

### Demonstração dos resultados para os exercícios em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	Notas Explicativas	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Receita líquida</b>		-	-
<b>Lucro bruto</b>		-	-
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	8	(544)	(470)
Resultado de equivalência patrimonial	6	27.716	31.011
Outras Receitas (despesas) líquidas		343	840
<b>Resultado operacional</b>		<u>27.516</u>	<u>31.381</u>
Receitas financeiras		4.332	755
Despesas financeiras		(184)	(25)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	9	<u>4.148</u>	<u>730</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da C Social</b>		<u>31.664</u>	<u>32.111</u>
Imposto de renda e contribuição social	10	(861)	(48)
<b>Resultado líquido do exercício</b>		<u><u>30.803</u></u>	<u><u>32.063</u></u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

### Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$ mil)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Ajustes de avaliação patrimonial</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.451</b>	<b>8.317</b>	<b>4.825</b>	<b>67.430</b>	<b>72.851</b>	<b>177.874</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	30.803	-	30.803
Constituição da reserva legal	-	-	65	(65)	-	-
Provisão de dividendos	-	-	-	(17.785)	-	(17.785)
Participação no resultado abrangente de investidas	-	-	-	-	293	293
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>24.451</b>	<b>8.317</b>	<b>4.890</b>	<b>80.382</b>	<b>73.144</b>	<b>191.186</b>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos  
em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em R\$ mil)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>Resultado do exercício</b>	<u>30.803</u>	<u>32.063</u>
<b>Outros resultados abrangentes</b>		
Variação na participação reflexa, no resultado abrangente de investidas	2.783	942
Variação na participação reflexa, no resultado abrangente de investidas	(2.490)	(2.980)
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<u>293</u>	<u>(2.038)</u>

**ISA PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Demonstração de fluxo de caixa para os exercícios findos**  
**em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
**(Em R\$ mil)**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado líquido do exercício	31.664	32.111
<b>Ajustes ao lucro líquido</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	(27.716)	(31.011)
Variação Percentual de Participação societária na aquisição	-	269
Baixa de Goodwill em participação societária	1.471	-
Reversão Provisões contingenciais	-	(396)
	<u>5.419</u>	<u>973</u>
<b>Variações nos ativos operacionais</b>		
Redução (aumento) em tributos a recuperar	(43)	743
Redução (aumento) em ativos com Partes Relacionadas	(120.209)	23.900
<b>Variações nos passivos operacionais</b>		
Aumento (redução) em fornecedores	(1)	1
Aumento (redução) em tributos a recolher	(873)	(43)
Aumento (redução) em passivos com Partes Relacionadas	(672)	(12.297)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>(116.379)</u>	<u>13.276</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Adiantamentos para futuro aumento de capital concedidos	(262)	(2.678)
Aumento (redução) de Capital nas Investidas	217	(4.385)
Lucros/Dividendos recebidos	13.762	13.688
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento</b>	<u>13.716</u>	<u>6.626</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	123.922	-
Dividendos pagos aos acionistas	(19.406)	(14.706)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento</b>	<u>104.515</u>	<u>(14.706)</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u><b>1.853</b></u>	<u><b>5.196</b></u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	8.543	3.347
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	10.396	8.543
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u><b>1.853</b></u>	<u><b>5.196</b></u>

## **ISA PARTICIPAÇÕES S.A**

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A ISA Participações S.A. (“ISA Participações”, ou “Companhia”), cuja sede está localizada em Belo Horizonte - Minas Gerais, tem como objetivo social a participação no capital de outras sociedades nacionais ou estrangeiras na condição de acionista, sócia ou cotista em caráter permanente ou temporário como controladora ou minoritária, bem como a administração de bens próprios.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

#### **2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

#### **2.2 Base de Mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação.

#### **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para mil, exceto quando indicado de outra forma.

### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme nota explicativa 4. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### b) Adiantamento para futuro aumento de capital

Os adiantamentos ativos e passivos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação. Os adiantamentos ativos não sofrem qualquer tipo de atualização e possuem condições fixadas de conversão em ações ou quotas nas investidas.

### c) Investimento em coligadas e controladas

Coligada e controlada em conjunto são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle. Já controlada são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa e detém o controle.

Os investimentos em coligadas e controladas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas coligadas pós-aquisição é reconhecida na demonstração do resultado, e sua participação proporcional é reconhecida no patrimônio líquido como ajuste de avaliação patrimonial.

### d) Ativos não circulantes

Compreendem os bens e direitos realizáveis, deveres e obrigações vencíveis após 12 meses subsequentes a data base das referidas demonstrações contábeis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, se aplicável, até a data do balanço.

### e) Passivos circulantes e não circulantes

Apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e cambiais incorridos até a data das demonstrações contábeis.

### f) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime do Lucro Real Anual.

## 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aplicações financeiras de liquidez imediata	<u>10.396</u>	<u>8.543</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Os saldos Ativos e Passivos no fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

#### 5.1 Saldos ativos

	Recebíveis		AFAC	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Circulante</b>				
Codeme S.A	2.476	-	-	-
Asamar S.A	704	704	-	-
Outros	22	22	-	-
	<u>3.202</u>	<u>726</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Não circulante</b>				
Loc Instal	-	10	231	231
T6 Imóveis e Part. Ltda	-	332	-	-
Metro Part. Societ. S.A	125.297	1.637	-	-
Petra Participações Soc. S.A	-	-	3.758	3.496
Mútuos partes relacionadas	1.694	4.865	-	-
Outros	150	89	39	39
	<u>127.141</u>	<u>6.933</u>	<u>4.027</u>	<u>3.765</u>
	<u>130.343</u>	<u>7.659</u>	<u>4.027</u>	<u>3.765</u>

#### 5.2 Saldos passivos

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Não circulante</b>		
Dividendos a pagar	-	1.622
T6 Imóveis e Part. Ltda	792	1.584
Capital Investimentos S.A	518	594
	<u>1.310</u>	<u>3.800</u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 6. INVESTIMENTOS

Empresas	Participação - %		Lucro líquido (prejuízo do exercício)	Investimento	Participação nos resultados de investidas e baixas e aquisições investimentos	Investimento
	2024	2023	2024	2024	2024	2023
<b>Controladas e coligadas</b>						
Codeme Engenharia S.A.	34,62%	34,62%	30.119	60.643	10.845	57.406
Asamar S.A.	44,29%	44,29%	20.196	89.983	12.832	79.837
Metro Participações Imobiliárias S.A.	46,78%	46,78%	7.679	19.397	4.034	20.222
ASM Participações Societárias S.A.	46,78%	46,78%	(2.133)	-	(998)	-
SPE Sunshine	28,00%	28,00%	22	359	6	353
SPE Flisa	12,76%	12,76%	4.313	316	418	317
LOC Instal	8,97%	8,97%	2.202	4.150	198	5.622
Capital Investimentos S.A	26,06%	85,05%	3.695	10.145	946	876
Petra Participações Societárias S.A	50,97%	50,97%	(1.107)	11.372	(564)	11.936
Outras			(1)	645	(1)	646
				<u>197.011</u>	<u>27.716</u>	<u>177.216</u>
<b>Outros investimentos em participações permanentes</b>						
Capital Investimentos S.A				-	-	8.909
Metro Participações Imobiliárias S.A.				1.100	-	1.100
				<u>198.111</u>	<u>27.716</u>	<u>187.225</u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### 7.1 Capital social

O capital social da Companhia, em 31 de dezembro de 2024, é de R\$ 24.451 (R\$24.451 em 2023), representado por 24.443.490 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e 8.000 ações preferenciais resgatáveis Classe "A".

#### 7.2 Ajustes de avaliação patrimonial

Nesta conta é registrada a realização dos saldos de reavaliação do ativo imobilizado das investidas Codeme Engenharia S.A. e Asamar S.A., a qual ocorre de forma reflexa à realização dos ajustes existentes no patrimônio líquido das investidas. A companhia também registra de forma reflexa sua participação na variação do patrimônio líquido da investida quando do aumento ou diluição na participação relativa.

### 8. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Serviços de terceiros	(250)	(189)
Pessoal e encargos	(140)	(165)
Aluguéis e condomínios	(94)	(61)
Outras despesas	(60)	(55)
	<u>(544)</u>	<u>(470)</u>

## ISA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. RESULTADO FINANCEIRO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Rendimentos de Aplicações Financeiras	607	726
Juros Ativos	11	29
Outras Receitas Financeiras	3.672	-
Rendimento Aplicações Incentivadas	42	-
<b>Total das receitas financeiras</b>	<u>4.332</u>	<u>755</u>
Variação Monetária Passiva	(59)	(25)
Rendimento Negativo Aplic. Incentivadas	(125)	-
Outras despesas	(1)	(1)
<b>Total das despesas financeiras</b>	<u>(184)</u>	<u>(25)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>4.148</u>	<u>730</u>

### 10. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime de Lucro Real.

\*\*\*\*\*

**Bruno de Carvalho**

Contador - CRC/MG 078885/O-4

**Roberto Mário Gonçalves S. Filho e Francisco Sérgio S. Cavalieri**

Diretoria