

MAVERICK ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA.					
CNPJ: 29.781.356/0001-91					
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)					
ATIVO	dez-24	dez-23	PASSIVO	dez-24	dez-23
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	419.083	481	Obrigações fiscais	394.241	54
Créditos tributários	-	25			
Imóvel a comercializar	-	7.536.319			
Adiantamentos A Socios	8.062.029	-			
	8.481.112	7.536.825			
			NÃO CIRCULANTE		
			Imposto Diferido	5	-
				5	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social Nacional	8.086.866	8.086.866
			Lucro (Prejuizos) Acumulados	-	(1.216.596)
				8.086.866	6.870.270
			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	666.501
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.086.866	7.536.771
TOTAL ATIVO	8.481.112	7.536.825	TOTAL PASSIVO	8.481.112	7.536.825

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023		
	dez-24	dez-23
Receita Líquida	16.580.350	-
Custo operacional	(7.536.319)	-
LUCRO BRUTO	9.044.031	(389.103)
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais e administrativas	(105.577)	(120.611)
Outras despesas e receitas operacionais	(26)	428
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	8.938.428	(389.103)
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	237	21
Despesas financeiras	(1.063)	(1.267)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL	8.937.602	(391.950)
Provisão de IRPJ e CSLL	(512.096)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.425.506	(391.950)

MAVERICK ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA.

CNPJ: 29.781.356/0001-91

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	<u>Capital</u>	<u>Lucro (Prejuízos) acumulados</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	8.086.866	(1.095.164)	332.801	7.324.503
Prejuízo do exercício	-	(121.432)	-	(121.432)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	333.700	333.700
Saldo em 31 de dezembro de 2023	8.086.866	(1.216.596)	666.501	7.536.771
Lucro do exercício	-	8.425.506	-	8.425.506
Lucro distribuído	-	(7.208.910)	-	(7.208.910)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	(666.501)	(666.501)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	8.086.866	-	-	8.086.866

Nilton BertuchiSócio e Administrador
CPF: 195.514.838,47

Guilherme Lopes da SilvaContador
CRC: 1SP 330253/O-8

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/46EC-F3A8-F7C4-4F99> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 46EC-F3A8-F7C4-4F99



Hash do Documento

5A8435F03CAD0986F0BE94354C2DA805D6E2EF3EEB4B4CE56B3DAD2E8AA9C1D2

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 24/04/2025 16:56 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 24/04/2025 09:26 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

