

LYON PROPERTIES HOLDING LTDA.

CNPJ: 44.426.471/0001-31

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

ATIVO			PASSIVO		
	dez-24	dez-23		dez-24	dez-23
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	925	430	Fornecedores	30.664	8.162,00
Adiantamentos a funcionários	1.702	-	Obrigações trabalhistas	6.149	-
Créditos tributários	-	6	Obrigações fiscais	68	215,00
	2.627	436		36.881	8.377
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	31.091	Adiantamento para futuro aumento de capital	475.835	-
Investimentos	12.322.454	4.776.796	Contas a pagar de partes relacionadas	294.606	-
	12.322.454	4.807.887	Provisão para perda com investimento	-	30.843
				770.441	30.843
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social nacional	1.000	1.000
			Ajuste de avaliação patrimonial	-	(190.419)
			Reserva de lucros	11.516.759	4.958.522
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.517.759	4.769.103
TOTAL ATIVO	12.325.081	4.808.323	TOTAL PASSIVO	12.325.081	4.808.323

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	dez-24	dez-23
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais e administrativas	(687.641)	(1.223.862)
Resultado de equivalência patrimonial	7.544.127	15.318.868
Outras Receitas e Despesas	(506)	(3.027)
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	6.855.980	14.091.979
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	1	53
Despesas financeiras	(1.239)	(1.603)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL	6.854.742	14.090.429
Provisão de IRPJ e CSLL	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.854.742	14.090.429

Nilton Bertuchi

Contador
CPF nº 105.150.930-8

Guilherme Lopes da Silva

Contador

CPF nº 105.150.930-8

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 34F4-E7FB-E10D-1F19.

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 34F4-E7FB-E10D-1F19.

LYON PROPERTIES HOLDING LTDA.

CNPJ: 44.426.471/0001-31

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	<u>Capital</u>	<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Ajuste de avaliação patrimonial</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.000	(1.917.547)	(190.419)	(2.106.966)
Lucro do exercício	-	14.090.429	-	14.090.429
Lucros distribuídos	-	(7.214.360)	-	(7.214.360)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.000	4.958.522	(190.419)	4.769.103
Ajuste de avaliação patrimonial	-	(190.419)	190.419	-
Lucro do exercício	-	6.854.742	-	6.854.742
Lucros distribuídos	-	(106.086)	-	(106.086)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.000	11.516.759	-	11.517.759

Nilton Bertuchi
Administrador
CPF: 195.514.838,47

Guilherme Lopes da Silva
Contador
CRC: 1SP 330253/O-8

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/34F4-E7FB-E10D-1F19> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 34F4-E7FB-E10D-1F19



Hash do Documento

D5A69BCD9EA797AAACE20DBE77163A7D4D13D46A2E02605CAD6BDA7DD89728A98

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 24/04/2025 16:59 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 24/04/2025 09:27 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

