

**LYON PORTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 47.185.477/0001-52

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

ATIVO	dez-24		dez-23		PASSIVO	dez-24		dez-23	
<b>CIRCULANTE</b>					<b>CIRCULANTE</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	10.762.937	4.994.133			Fornecedores	707	23.997		
Créditos tributários e outros	107.099	754			Obrigações fiscais	4.797	3.356		
Imóveis destinados a venda	65.383.671	-			Contas a pagar	57.430.556	-		
	<b>76.253.707</b>	<b>4.994.887</b>				<b>57.436.060</b>	<b>27.353</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Terrenos	-	2.582.903			Debentures	28.677.125	8.000.000		
Adiantamento para futuro aumento de capital	18.152.071	5.175.673			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	2.059.717		
Propriedade para investimento	-	83.013			Provisão para perda de investimento	317.055	75.687		
Investimentos	399.107	1.001.852				<b>28.994.180</b>	<b>10.135.404</b>		
	<b>18.551.178</b>	<b>8.843.441</b>							
					<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
					Capital Social Nacional	10.895.334	4.291.818		
					(-) Prejuízos Acumulados	(2.520.689)	(616.247)		
					<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8.374.645</b>	<b>3.675.571</b>		
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>94.804.885</b>	<b>13.838.328</b>			<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>94.804.885</b>	<b>13.838.328</b>		

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

	dez-24	dez-23
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas gerais e administrativas	(215.726)	(70.316)
Resultado de equivalência patrimonial	(844.114)	(744.040)
Outras despesas e receitas	27.133	39.070
<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(1.032.707)</b>	<b>(775.286)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Receitas financeiras	848.865	22.760
Despesas financeiras	(1.720.600)	(8.063)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(1.904.442)</b>	<b>(760.589)</b>
Provisão de IRPJ e CSLL		
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.904.442)</b>	<b>(760.589)</b>

**LYON PORTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 47.185.477/0001-52

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	<u>Capital</u>	<u>Lucros (prejuízos)</u>	
	<u>Subscrito</u>	<u>acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>565.013</b>	<b>144.342</b>	<b>709.355</b>
Aumento de capital social	3.726.805	-	3.726.805
Prejuízo do exercício	-	(760.589)	(760.589)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.291.818</b>	<b>(616.247)</b>	<b>3.675.571</b>
Aumento de capital social	6.603.516	-	6.603.516
Prejuízo do exercício	-	(1.904.442)	(1.904.442)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>10.895.334</b>	<b>(2.520.689)</b>	<b>8.374.645</b>

\_\_\_\_\_  
Nilton Bertuchi  
Administrador  
CPF: 195.514.838-47

\_\_\_\_\_  
Guilherme Lopes da Silva  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/D309-DA76-7C8B-2BCE> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D309-DA76-7C8B-2BCE



### Hash do Documento

4F924196D9831DEED93A2121B1DCE64D99F7763479D6E21F252156164EBBD931

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 24/04/2025 17:02 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 24/04/2025 09:27 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

