

**AURORA CENTENNIAL S/A.**, empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 16.558.152/0001-44, em conformidade com as disposições legais apresenta as Demonstrações Contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Balço Patrimonial em 31/12/24	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		N.E N°
	2024	2023	2024	2023	
ATIVO	17.284	16.594	133.208	136.054	
ATIVO CIRCULANTE	7.621	7.475	129.129	134.903	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA/DISPONÍVEL	235	2.804	8.235	10.421	13
CLIENTES A RECEBER	-	-	57.843	69.674	14
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	-	-	4.381	777	
LUCROS ANTECIPADOS	-	-	2.137	1.196	
IMPOSTOS A RECUPERAR	55	43	176	152	
ESTOQUES DE IMOVEIS	7.331	4.628	56.358	52.683	15
ATIVO NÃO CIRCULANTE	9.648	9.119	4.079	1152	
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	575	575	575	575	
LUCROS ANTECIPADO	-	-	-	0	
INVESTIMENTOS	-	250	-	(7.717)	
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA	9.073	8.277	3.504	8.277	
ATIVO PERMANENTE	16	17	16	17	
IMOBILIZADO	14	15	14	15	
INTANGIVEL	2	2	2	2	
PASSIVO	17.284	16.594	133.208	136.054	
PASSIVO CIRCULANTE	49	61	2.959	14.448	
FORNECEDORES	14	8	2.676	1.855	16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	35	53	268	164	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-	-	15	37	
FINANCIAMENTOS	-	-	-	12.392	
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.000	-	86.944	86.247	
FORNECEDORES	-	-	118	129	
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.000	-	11.923	0	
CONTRATOS CONSTRUÇÃO A REALIZAR	-	-	74.903	86.118	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.236	16.532	14.848	35.358	
CAPITAL SOCIAL	6.559	6.559	18.600	6.559	
(-)CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	-	-	3.752	-	
RESERVAS DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.677	9.974	28.457	28.800	
RESERVAS DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.677	9.974	3.316	9.974	
RESERVAS DE LUCROS	-	-	-	0	
RESERVA LEGAL	-	-	-	0	
AJUSTES EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	25.142	-	
AFAC	-	-	-	-	
CAPITAL SOCIAL SCP	-	-	-	1.821	
PARTICIPAÇÃO ACIONISTAS MINORITÁRIOS	-	-	-	0	
PARTICIPAÇÃO AURORA	-	-	-	17.005	

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO - (Em milhares de Reais)		
	2024	2023
<b>OPERACIONAIS</b>	<b>(247)</b>	<b>6.328</b>
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(224)	6.321
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	-	-
FORNECEDORES	5	4
PAGAMENTO DE TRIBUTOS	(18)	44
<b>INVESTIMENTO</b>	<b>(5.322)</b>	<b>(2.262)</b>
INVESTIMENTOS	(5.322)	(2.262)
<b>FINANCIAMENTO</b>	<b>3.000</b>	<b>(4.520)</b>
CREDITOS PESSOAS LIGADAS	3.000	(4.520)
<b>Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(2.570)</b>	<b>(454)</b>
No início do Período	2.804	3.258
No final do Período	235	2.804
<b>Varição</b>	<b>(2.570)</b>	<b>(454)</b>

<b>DRE 31/12/2024</b>	<b>AURORA 2024</b>	<b>AURORA 2023</b>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	368	947
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(13)	(212)
RECEITA LÍQUIDA	355	735
CUSTOS	-	-
LUCRO BRUTO	355	735
DESPEAS OPERACIONAIS	(725)	(647)
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(725)	(647)
DESPEAS COM PESSOAL	-	-
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(2.043)	6.009
GANHO EQUIVALÊNCIA	3.614	7.418
PERDA EQUIVALÊNCIA	(5.657)	(1.409)
RESULTADO VENDA PART. SOCIETÁRIA	-	-
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	(2.413)	6.097
RECEITAS FINANCEIRAS	229	376
DESPEAS FINANCEIRAS	(3)	(4)
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(2.187)	6.469
PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA PJ	(76)	(102)
PROVISAO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(34)	(46)
RESULTADO ANTES DA PARTICIPAÇÃO SÓCIOS NÃO CONTROLADORES	-	6.321
PARTICIPAÇÃO DE SÓCIOS NÃO CONTROLADORES	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.297)	6.321
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora		
Atribuído a Sócios Não Controladores		

<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – (Em milhares de Reais)</b>			<b>dez/24</b>
	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>6.559</b>	<b>9.974</b>	<b>16.532</b>
Resultado do Exercício	-	(2.297)	(2.297)
Dividendos Pagos	-	-	-
Ajuste de exercicios Anteriores	-	-	-
<b>Movimentação de Capital</b>	<b>-</b>	<b>(2.297)</b>	<b>(2.297)</b>
(-) Reserva de Lucros	-	-	-
<b>Saldos Finais</b>	<b>6.559</b>	<b>7.677</b>	<b>14.236</b>
<b>dez/23</b>			
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>6.559</b>	<b>6.828</b>	<b>13.386</b>
Resultado do Exercício	-	5.223	5.223
Ajuste de exercicios Anteriores	-	(2.077)	(2.077)
<b>Movimentação de Capital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.146</b>
Integralização de Capital	-	-	0
<b>Saldos Finais</b>	<b>6.559</b>	<b>9.974</b>	<b>16.532</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS**  
(Em reais, exceto quando indicado em contrário)

#### **NOTA Nº 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

AURORA CENTENNIAL S.A., empresa de capital fechado, de direito privado, cadastrada no CNPJ sob o número 16.558.152/0001-44, constituída em 19/07/2012, tributada pelo Lucro Presumido, com de atividade de loteamento de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios e participação em outras sociedades, exceto holdings. Com sede no município de Curitiba/PR, na Rua Padre Anchieta, nº 2348 - Sala 2208 – Andar 22 – Condomínio Anchieta Business Ed.

#### **NOTA Nº 02 - POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES**

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 (comparativas), aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis.

#### **NOTA Nº 03 – REGIME DE CONTABILIZAÇÃO**

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

#### **NOTA Nº 04 – POLÍTICA CONTÁBIL E CARACTERÍSTICAS QUALITATIVAS**

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas conforme determina a NBC TG 1001 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade: Compreensibilidade, Relevância (materialidade), Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência e Comparabilidade. Eventuais situações para as quais a NBC TG 1001 não contemplava uma política contábil, foram adotadas as políticas previstas na NBC TG 1000 (R1) do CFC – Conselho Federal de Contabilidade ou as normas completas de contabilidade aprovadas pelo mesmo órgão normativo.

#### **NOTA Nº 05 – CONTABILIDADE TERCEIRIZADA**

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista, que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

#### **NOTA Nº 06 – ESTIMATIVAS E PREMISSAS**

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, tais como: mensuração de perdas estimadas; estimativas do valor justo; provisões; perdas por redução ao valor recuperável (Impairment) e a determinação da vida útil de determinados ativos. Neste quesito a responsabilidade profissional por tais estimativas são dos que efetivamente assinarem os respectivos laudos técnicos. Diante disso os resultados efetivos podem ser diferentes daqueles estabelecidos por essas estimativas e premissas.

#### **NOTA Nº 07 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa, conforme previsto no item 30.2 da NBC TG 1001 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade. Assim ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira, foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

#### **NOTA Nº 08 - ANÁLISE DE RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS (IMPAIRMENT)**

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização e chegou à conclusão de que todos os ativos se encontravam a valor recuperável através da Venda ou do Uso, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment.

#### **NOTA Nº 09 - PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES**

Os ativos e passivos considerados contingentes não foram reconhecidos conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1001 expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. As provisões quando constituídas encontram-se fortemente alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta

a natureza das ações, à similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento dos tribunais. Assim, a administração considera que tais provisões são suficientes para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos. Mesmo que algum passivo esteja sendo discutido judicialmente, tal obrigação, é mantida até o ganho definitivo quando não couberem mais recursos ou quando da sua prescrição.

**NOTA Nº 10 - AJUSTE A VALOR PRESENTE**

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, ou de curto prazo quando relevantes, para os ativos e para os passivos. O AVP foi realizado no reconhecimento inicial de cada operação de longo prazo em base exponencial pro rata, registrado em conta retificadora para que os ativos e passivos possam refletir a realidade. Os juros foram sendo reconhecidos como receitas, despesas ou custos com o transcorrer do tempo na Demonstração do Resultado, ou como custo de ativo, através do método da taxa efetiva de juros.

**NOTA Nº 11 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A NBC TG 1001**

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1001 – Contabilidade para Pequenas Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas Empresas.

**NOTA Nº 12 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, especialmente a NBC TG 1001.

**NOTA Nº 13 – ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS**

Ativos e passivos somente foram reconhecidos quando a entidade se tornou parte de disposições legais ou contratuais. A mensuração inicial dos ativos e passivos financeiros se deu pelo método do custo amortizado, ou seja: pelo valor original da transação e gastos diretamente relacionados. Para as aplicações ou captações de recursos financeiros a valores prefixados ou não, os ativos e passivos financeiros foram inicialmente registrados pelos valores efetivamente aplicados ou captados. A mensuração subsequente dos ativos financeiros se deu pelo acréscimo da receita de juros, pela diminuição dos valores recebidos e pelo reconhecimento de perdas. Os ativos e passivos financeiros foram ajustados na mensuração subsequente por indicadores legais ou contratuais aplicáveis, eventual variação cambial ou índice de preços, com os reflexos no resultado do período. Os ativos financeiros somente foram baixados quando os valores foram integralmente recebidos ou a entidade não tinha mais expectativa de receber os valores. Já os passivos financeiros somente foram baixados quando a obrigação foi extinta pelo pagamento, por prescrição ou decadência legal ou contratual. Os ativos financeiros estavam compostos pelas seguintes posições:

Aplicações financeiras

BRADESCO INVEST FACIL						
EMIÇÃO	VALOR PRINCIPAL	TAXA DE RENT%	RENDIMENTO	IOF/IR	RESGATE	SALDO
2023	2.612.688,13	5,00	130.634,41	42.930,21	2.511.282,10	<b>58.475,82</b>
2024	3.689.807,85	5,00	184.490,39	47,53	3.689.760,32	-

BRADESCO CDB						
EMIÇÃO	VALOR PRINCIPAL	TAXA DE RENT%	RENDIMENTO	IOF/IR	RESGATE	SALDO
2023	6.280.864,02	100,00	6.280.864,02	55.184,75	3.499.749,11	<b>2.725.930,16</b>
2024	2.725.930,16	100,00	2.725.930,16	-	2.521.588,02	<b>204.342,14</b>

CLIENTES			
ANO	ATÉ 30 DIAS	RECEBIMENTOS	SALDO
2023	187.966,50	187.966,50	-
2024	157.233,60	157.233,60	-

ANO	ATÉ 60 DIAS	RECEBIMENTOS	SALDO
2023	70.000,00	70.000,00	-
2024	19.000,00	19.000,00	-

ANO	ATÉ 120 DIAS	RECEBIMENTOS	SALDO
2023	575.000,00	575.000,00	-
2024	-	-	-

#### NOTA Nº 14 – ESTOQUES

Os estoques de imóveis estão demonstrados pelo custo de aquisição e mantidos para venda.

ESTOQUES DE IMOVEIS				
ANO	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SAIDAS	SALDO
2024	4.627.838,91	2.703.219,38	-	<b>7.331.058,29</b>

#### NOTA Nº 15 – FORNECEDORES

Os fornecedores são responsáveis pela entrega dos estoques de matéria prima, as quais são negociadas nas seguintes condições e prazos:

FORNECEDORES			
ANO	ATÉ 30 DIAS	PAGAMENTOS	SALDO
2023	517.102,38	508.636,04	<b>8.466,34</b>
2024	60.065,41	46.449,06	<b>13.616,35</b>

#### NOTA Nº 16 – ADOÇÃO INICIAL DA NBC TG 1001

Na adoção inicial da NBC TG 1001 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade a empresa fez uma análise sobre os ativos e passivos reconhecidos e eventuais ativos e passivos não reconhecidos para validar se todos estavam alinhados dentro da política de reconhecimento desta norma contábil. Após minuciosa análise a administração concluiu que nenhum ajuste se faria necessário.

#### NOTA Nº 17 - EVENTO SUBSEQUENTE

A empresa declara que não existem eventos subsequentes relevantes.

---

VALDIR LINO APOLINARIO  
CONTADOR  
CRC 05411209

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 16.558.152/0001-44  
 Número de Ordem do Livro: 14  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 16.593.641,67	R\$ 17.284.378,97
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 7.474.724,34	R\$ 7.620.995,32
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 2.804.190,42	R\$ 234.580,64
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 19.784,44	R\$ 30.238,50
BANCO BRADESCO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 19.783,44	R\$ 30.237,50
BANCO CONTA APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 2.784.405,98	R\$ 204.342,14
BRADESCO INVEST FACIL		R\$ 58.475,82	R\$ 0,00
APLICACAO CDB BRADESCO		R\$ 2.725.930,16	R\$ 204.342,14
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 42.695,01	R\$ 55.356,39
TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR		R\$ 42.695,01	R\$ 55.356,39
IRRF A COMPENSAR		R\$ 42.695,01	R\$ 55.356,39
ESTOQUES		R\$ 4.627.838,91	R\$ 7.331.058,29
ESTOQUES DE IMOVEIS		R\$ 4.627.838,91	R\$ 7.331.058,29
TERRENO MAT 15.916 ANT. 13.377		R\$ 233.938,34	R\$ 233.938,34
TERRENO MAT. 14.944 - FABRICA		R\$ 794.207,24	R\$ 3.497.426,62
TERRENO MAT. 14.495 - CASA		R\$ 8.194,82	R\$ 8.194,82
LOJA TORRE ROYAL MAT. 68420		R\$ 2.078.770,72	R\$ 2.078.770,72
SALAS COMERCIAIS A. BUSINESS		R\$ 1.512.727,79	R\$ 1.512.727,79
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.102.402,98	R\$ 9.647.767,20
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 575.000,00	R\$ 575.000,00
CRÉDITOS E VALORES		R\$ 575.000,00	R\$ 575.000,00
EMILIO B. GOMES & FILHOS S.A		R\$ 575.000,00	R\$ 575.000,00
INVESTIMENTOS DE LONGO PRAZO		R\$ 250.000,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS A LONGO PRAZO		R\$ 250.000,00	R\$ 0,00
SOLUM ACE FOUNDERS FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 250.000,00	R\$ 0,00
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ 8.277.402,98	R\$ 9.072.767,20
DG1 - SAO PEDRO EMPREEND IMOB.		R\$ 300.000,00	R\$ 299.752,60
DG1 - SAO PEDRO- CAPITAL SOCIAL		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
DG1 - SAO PEDRO - MEP		R\$ 0,00	R\$ (18.247,40)
DG1 - SAO PEDRO - AFAC		R\$ 0,00	R\$ 18.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EB.3C.3D.00.BB.31.43.F7.BF.16.F2.0D.06.92.51.FB.83.F5.75.D4-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 16.558.152/0001-44  
 Número de Ordem do Livro: 14  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ACE SUL FOMENTO E INVESTIMENTOS		R\$ 220.251,00	R\$ 220.251,00
ACE SUL INVEST. S/A - CAPITAL SOCIAL		R\$ 220.251,00	R\$ 220.251,00
ACE SUL INVEST. S/A - MEP		R\$ 458.618,64	R\$ 458.618,64
(-) (-) ACE SUL INVEST S/A DIVIDENDOS		R\$ (458.618,64)	R\$ (458.618,64)
DG2 BOM JESUS EMPREEND IMOB		R\$ 600.000,00	R\$ 104.197,40
DG2 BOM JESUS - CAPITAL SOCIAL		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
DG2 BOM JESUS - MEP		R\$ 0,00	R\$ (135.802,60)
DG2 BOM JESUS DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ (400.000,00)
DG2 BOM JESUS - AFAC		R\$ 0,00	R\$ 40.000,00
SYOS SISTEMAS DE IOT S.A		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
SYOS SISTEMAS DE IOT - CAPITAL SOCIAL		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
DG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 5.031.369,39	R\$ 2.761.154,13
DG3 EMPREEND IMOB- CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.280.000,00	R\$ 1.600.000,00
DG3 EMPREEND IMOB- MEP		R\$ 3.751.369,39	R\$ (1.298.845,87)
DG3 EMPREEND IMOB - AFAC		R\$ 0,00	R\$ 2.460.000,00
DG4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 155.849,76	R\$ 104.874,76
DG4 BOA VISTA EMP.IM - CAPITAL SOCIAL		R\$ 320.000,00	R\$ 160.000,00
(-) DG4 BOA VISTA EMP.IM - MEP		R\$ (132.150,24)	R\$ (583.125,24)
(-) DG4 BOA VISTA EMP.IM - DIVIDENDOS		R\$ (32.000,00)	R\$ 0,00
DG 4 BOA VISTA EMP. IM - AFAC		R\$ 0,00	R\$ 528.000,00
ACE SUL INTERNACIONAL		R\$ 29.749,00	R\$ 29.749,00
ACE SUL INTERNACIONAL - CAPITAL		R\$ 29.749,00	R\$ 29.749,00
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE		R\$ 1.665.823,76	R\$ 5.222.368,41
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.272.000,00	R\$ 2.272.000,00
(-) DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE - MEP		R\$ (606.176,24)	R\$ 2.950.368,41
DG6 BATEL EMPREENDIMENTOS SPE		R\$ 214.360,07	R\$ 270.419,90
DG6 BATEL EMPREEN IMOB SPE - CAPITAL		R\$ 232.164,88	R\$ 232.164,88
(-) DG6 BATEL EMPREEN IMOB SPE - MEP		R\$ (17.804,81)	R\$ 38.255,02
ATIVO PERMANENTE		R\$ 16.514,35	R\$ 15.616,45

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EB.3C.3D.00.BB.31.43.F7.BF.16.F2.0D.06.92.51.FB.83.F5.75.D4-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 16.558.152/0001-44

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 14.894,35	R\$ 14.063,95
IMOBILIZADO		R\$ 17.038,16	R\$ 18.349,16
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ 6.795,30	R\$ 6.795,30
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 10.242,86	R\$ 11.553,86
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (2.143,81)	R\$ (4.285,21)
(-) (-) EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ (1.221,96)	R\$ (2.441,52)
(-) (-) MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (921,85)	R\$ (1.843,69)
INTANGIVEL		R\$ 1.620,00	R\$ 1.552,50
INTANGIVEL		R\$ 1.620,00	R\$ 1.620,00
MARCAS E PATENTES		R\$ 1.620,00	R\$ 1.620,00
AMORTIZAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ (67,50)
(-) MARCAS E PATENTES		R\$ 0,00	R\$ (67,50)
PASSIVO		R\$ 16.593.641,67	R\$ 17.284.378,97
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 61.394,18	R\$ 48.710,11
FORNECEDORES		R\$ 8.466,34	R\$ 13.616,35
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 8.466,34	R\$ 13.616,35
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 8.466,34	R\$ 13.616,35
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 52.927,84	R\$ 35.093,76
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 52.927,84	R\$ 35.093,76
ISS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 4.113,08
CSLL A RECOLHER		R\$ 14.098,01	R\$ 9.366,52
IRPJ A RECOLHER		R\$ 33.161,14	R\$ 20.018,11
IRRF A RECOLHER COD 1708		R\$ 1.112,38	R\$ 0,00
PIS A RECOLHER		R\$ 197,31	R\$ 204,85
COFINS A RECOLHER		R\$ 910,64	R\$ 945,44
CONTRIB. SOCIAL RET. FONTE - CSRF		R\$ 3.448,36	R\$ 0,00
TRIBUTOS ESOCIAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 445,76
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 3.000.000,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 3.000.000,00
VALORES COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 3.000.000,00
YELLA PARTICIPAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 3.000.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 16.532.247,49	R\$ 14.235.668,86

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EB.3C.3D.00.BB.31.43.F7.BF.16.F2.0D.06.92.51.FB.83.F5.75.D4-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped



# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 16.558.152/0001-44  
Número de Ordem do Livro: 14  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 12.050.403,69	R\$ 7.677.044,90
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 12.050.403,69	R\$ 7.677.044,90
RESERVA LEGAL		R\$ 1.311.724,79	R\$ 1.311.724,79
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		R\$ 10.738.678,90	R\$ 6.365.320,11
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (2.076.780,16)	R\$ 0,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (2.076.780,16)	R\$ 0,00
(-) AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		R\$ (2.076.780,16)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EB.3C.3D.00.BB.31.43.F7.BF.16.F2.0D.06.92.51.FB.83.F5.75.D4-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 16.558.152/0001-44

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO		R\$ 947.041,16	R\$ 368.432,07
VENDA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 372.041,16	R\$ 368.432,07
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 372.041,16	R\$ 368.432,07
VENDAS DE IMOVEIS		R\$ 575.000,00	R\$ 0,00
RECEITA DE IMOVEIS VENDIDOS		R\$ 575.000,00	R\$ 0,00
(-) DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA		R\$ (211.987,34)	R\$ (13.455,70)
(-) IMPOSTOS E TAXAS INC. S/ VENDAS		R\$ (33.289,48)	R\$ (13.455,70)
(-) (-) COFINS		R\$ (27.361,21)	R\$ (11.059,46)
(-) (-)PIS		R\$ (5.928,27)	R\$ (2.396,24)
(-) CUSTOS S/ IMOVEIS		R\$ (178.697,86)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO S/ IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (178.697,86)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS OPERAC. ADMINISTRATIVAS		R\$ (647.276,45)	R\$ (725.402,70)
(-) ESTRUTURA FISICA		R\$ (53.326,34)	R\$ (58.721,39)
(-) TELEFONE INTERNET		R\$ (7.530,48)	R\$ (6.495,96)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (7.563,50)	R\$ (8.630,59)
(-) CONDOMINIO		R\$ (30.200,94)	R\$ (34.037,58)
(-) SEGURO		R\$ (5.257,61)	R\$ (6.075,47)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (630,00)	R\$ (1.272,89)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.143,81)	R\$ (2.208,90)
(-) SERVIÇOS TOMADOS		R\$ (589.784,42)	R\$ (663.979,27)
(-) SERVIÇOS JURIDICOS		R\$ (71.483,60)	R\$ (1.955,94)
(-) SERVIÇOS DE CONTABILIDADE		R\$ (63.072,00)	R\$ (67.776,00)
(-) PUBLICIDADE		R\$ (0,00)	R\$ (1.000,00)
(-) APOIO ADMINISTRATIVO		R\$ (327.691,33)	R\$ (415.801,77)
(-) CURSOS E PALESTRAS		R\$ (1.763,31)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		R\$ (31.081,10)	R\$ (32.251,53)
(-) MATERIAL DE ESCRITORIO		R\$ (4.146,02)	R\$ (929,50)
(-) SERVIÇO DE DADOS		R\$ (2.080,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (50.627,75)	R\$ (48.853,82)
(-) VIGILANCIA E SEGURANÇA		R\$ (0,00)	R\$ (2.256,88)
(-) VIAGENS E HOSPEDAGEM		R\$ (10.330,84)	R\$ (1.292,33)
(-) DESPESA COM CERTIFICADO		R\$ (0,00)	R\$ (1.500,00)
(-) DESPESA REGISTRO MARCA		R\$ (333,00)	R\$ (1.049,00)
(-) CONFRATERNIZACAO		R\$ (0,00)	R\$ (2.080,22)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EB.3C.3D.00.BB.31.43.F7.BF.16.F2.0D.06.92.51.FB.83.F5.75.D4-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



<b>Entidade:</b>	AURORA CENTENNIAL S.A		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2024 a 31/12/2024	<b>CNPJ:</b>	16.558.152/0001-44
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	14		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESA SITE		R\$ (1.061,74)	R\$ (290,58)
(-) SERVIÇO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO		R\$ (26.113,73)	R\$ (84.108,35)
(-) DOAÇÕES E BRINDES		R\$ (0,00)	R\$ (1.790,00)
(-) CORREIOS E ENTREGAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.043,35)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (2.702,04)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (2.702,04)
(-) PREJUÍZO EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (5.656.920,61)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG1		R\$ (0,00)	R\$ (18.247,40)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG2		R\$ (0,00)	R\$ (135.802,60)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG3		R\$ (0,00)	R\$ (5.050.215,26)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG4		R\$ (0,00)	R\$ (450.975,00)
(-) PREJUÍZOS EM PARTI SOCIETÁRIAS DG6		R\$ (0,00)	R\$ (1.680,35)
RECEITAS PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ 0,00	R\$ 3.614.284,83
RECEITA DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 3.614.284,83
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG5		R\$ 0,00	R\$ 3.556.544,65
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG6		R\$ 0,00	R\$ 57.740,18
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 229.286,68
RENDIMENTO APLIC. FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 229.286,68
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (3.379,13)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (3.331,60)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (47,53)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (33.525,55)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (33.525,55)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (33.525,55)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (75.898,52)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (75.898,52)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (75.898,52)
(-) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ (2.296.578,63)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EB.3C.3D.00.BB.31.43.F7.BF.16.F2.0D.06.92.51.FB.83.F5.75.D4-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped