

**LYON PARTNERSHIP REAL ESTATE HOLDING LTDA**

CNPJ: 51.820.570/0001-69

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

ATIVO			PASSIVO		
	dez-24	dez-23		dez-24	dez-23
<b>CIRCULANTE</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	5.926	2.766			
Contas a receber	-	500			
	<b>5.926</b>	<b>3.266</b>			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Investimentos	10	10	Adiantamento para futuro aumento de capital	700	1.994
	<b>10</b>	<b>10</b>		<b>700</b>	<b>1.994</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital social nacional	2.994	1.000
			Reserva de lucros	2.242	282
			<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.236</b>	<b>1.282</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>5.936</b>	<b>3.276</b>	<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>5.936</b>	<b>3.276</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

	dez-24	dez-23
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas gerais e administrativas	(2.610)	(1.994)
Outras Receitas E Despesas Operacionais	106.082	712.836
<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>103.472</b>	<b>710.842</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Receitas financeiras	31	1
Despesas financeiras	(957)	(225)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>102.546</b>	<b>710.618</b>
Provisão de IRPJ e CSLL	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>102.546</b>	<b>710.618</b>

Nilton Bertuchi

Guilherme Lopes da Silva

Contador

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código B44C-5DCB-E7E2-DD6C.

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código B44C-5DCB-E7E2-DD6C.

**LYON PARTNERSHIP REAL ESTATE HOLDING LTDA**

**CNPJ: 51.820.570/0001-69**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	<u>Capital</u>		
	<u>Subscrito</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Integralização de capital social	1.000	-	<b>1.000</b>
Lucro do exercício	-	710.618	<b>710.618</b>
Lucro distribuído	-	(710.336)	<b>(710.336)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.000</b>	<b>282</b>	<b>1.282</b>
Aumento de capital social	1.994	-	<b>1.994</b>
Lucro do exercício	-	102.546	<b>102.546</b>
Lucro distribuído	-	(100.586)	<b>(100.586)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>2.994</b>	<b>2.242</b>	<b>5.236</b>

\_\_\_\_\_  
**Nilton Bertuchi**  
Administrador  
CPF: 195.514.838-47

\_\_\_\_\_  
**Guilherme Lopes da Silva**  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/B44C-5DCB-E7E2-DD6C> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B44C-5DCB-E7E2-DD6C



### Hash do Documento

C9B045BA4C19620EE484880682EDABF173C6DF5DA146645EB50DE825C7D9F8A8

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 24/04/2025 17:03 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 24/04/2025 09:27 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

