

LYON JK SPE LTDA

CNPJ: 45.780.036/0001-73

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

ATIVO			PASSIVO		
	dez-24	dez-23		dez-24	dez-23
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	20.603	4.623	Fornecedores	9.680	-
	20.603	4.623	Obrigações fiscais	6.217	3.156
				15.897	3.156
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Imóvel a comercializar	15.492.138	11.266.752	Mútuo	-	4.428.141
	15.492.138	11.266.752		-	4.428.141
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social nacional	1.000	1.000
			(-) Prejuízos acumulados	(625.398)	(305.377)
				(624.398)	(304.377)
			Adiantamento para futuro aumento de capital	16.121.242	7.144.455
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.496.844	6.840.078
TOTAL ATIVO	15.512.741	11.271.375	TOTAL PASSIVO	15.512.741	11.271.375

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	dez-24	dez-23
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais e administrativas	(190.975)	(145.727)
Outras Receitas E Despesas Operacionais	-	4.300
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(190.975)	(141.427)
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	110	78
Despesas financeiras	(129.130)	(88.987)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL	(319.995)	(230.336)
Provisão de IRPJ e CSLL	(26)	(19)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(320.021)	(230.355)

Nilton Bertuchi

Guilherme Lopes da Silva

LYON JK SPE LTDA
CNPJ: 45.780.036/0001-73

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	<u>Capital</u>	<u>Prejuízos</u>	<u>Adiantamento para</u>	
	<u>Subscrito</u>	<u>acumulados</u>	<u>futuro aumento de</u>	<u>Total</u>
			<u>capital</u>	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.000	(75.022)	-	(74.022)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	7.144.455	7.144.455
Prejuízo do exercício	-	(230.355)	-	(230.355)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.000	(305.377)	7.144.455	6.840.078
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	8.976.787	8.976.787
Prejuízo do exercício	-	(320.021)	-	(320.021)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.000	(625.398)	16.121.242	15.496.844

Nilton Bertuchi
Administrador
CPF: 1.95.514.838-47

Guilherme Lopes da Silva
Contador
CRC: 1SP 330253/0-8

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/38C0-936C-EFBB-CF1A> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 38C0-936C-EFBB-CF1A



Hash do Documento

A9395A3156A15996181AC5A8585F7E2E2DAAD1B8ED05A420504BF7DBE4215A32

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 24/04/2025 16:32 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 24/04/2025 09:25 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

