

LECREC ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF Nº 23.120.098/0001-16

Livro nº. 2

Fls. nº 231

**DEMONSTRAÇÃO DA APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	31/12/2023	31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL		
Receita de Aluguéis	269.308,25	14.804.955,53
(-) Custos e Impostos Incidentes		
Pis s/ Receita Operacional	-1.750,50	-95.866,69
Cofins	-8.079,25	-442.461,77
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>259.478,50</u>	<u>14.266.627,07</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas Gerais	0,00	-11.605.342,55
RESULTADO OPERACIONAL	<u>0,00</u>	<u>2.661.284,52</u>
(+) RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
Resultado de Avaliação Patrimonial	11.869.809,33	8.513.692,12
Rendas de Aplicações Financeiras	0,00	758.574,36
Variação Monetária Ativa	0,00	1.011.378,05
	<u>11.869.809,33</u>	<u>10.283.644,53</u>
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		
Ajustes de Valores	-350.798.108,71	-2,15
Despesas Financeiras	0,00	-57.031,61
Impostos e Taxas Diversas	0,00	-13.891.999,40
Juros e Multa s/Tributos	0,00	-5.306.073,57
Atualização Fiança Locatícia	0,00	-23.035,48
	<u>-350.798.108,71</u>	<u>-19.278.142,21</u>
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-338.668.820,88	-6.333.213,16
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	(7.756,08)	(584.059,01)
RESULTADO ANTES DO I.RENDA	(338.676.576,96)	-6.917.272,17
(-) I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO	(19.544,66)	(1.598.396,11)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO R\$	<u><u>(338.696.121,62)</u></u>	<u><u>-8.515.668,28</u></u>

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

	31/12/2023	31/12/2024
SALDO INICIAL	360.007.044,75	21.310.923,13
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-338.696.121,62	(8.515.668,28)
SALDO FINAL R\$	<u>21.310.923,13</u>	<u>12.795.254,85</u>