

LECREC ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A
CNPJ/MF Nº 23.120.098/0001-16

Livro nº. 2

Fls. nº 232

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024

ATIVO

	31/12/2023	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
Bancos c/ Movimento		
Banco Itaú S/A	54.459,20	525.327,92
Banco do Brasil S/A	129.449,07	38.120,22
Banco Votorantim	232.950,60	56.230,03
Aplicações Financeiras		
Banco Itaú S/A	0,00	12.998.833,82
TOTAL DO DISPONIVEL	416.858,87	13.618.511,99
INVESTIMENTOS		
Imóveis	47.621.110,01	104.642.422,40
Cotas de Fundos de Investimentos	4.914.513,61	
Ações de Cias Fechadas	103.064.809,33	105.478.501,45
TOTAL DOS INVESTIMENTOS	155.600.432,95	210.120.923,85
OUTROS CRÉDITOS		
Outras Rendas a Receber	18.470.437,27	32.005,44
TOTAL DO CIRCULANTE	174.487.729,09	223.771.441,28
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
IMOBILIZADO		
Imóveis	66.074.544,92	9.053.232,53
TOTAL DO ATIVO	R\$ 240.562.274,01	232.824.673,81

LECREC ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

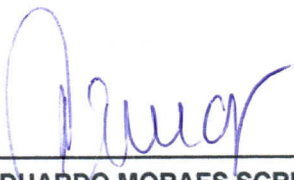
CNPJ/MF Nº 23.120.098/0001-16

Livro nº. 2

Fls. nº. 233

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024**PASSIVO**

	31/12/2023	31/12/2024
CIRCULANTE		
Imposto de Renda de Fonte	0,00	28,80
Provisão p/Imposto de Renda	19.544,66	397.093,98
Contribuição Social a Recolher	7.756,08	161.532,81
Credores Diversos	18.101,66	0,00
Pis a Recolher	1.750,50	8.616,90
Credores P/Fiança	135.215,88	361.381,88
Pis/Cofins/CSLL a Recolher	0,00	89,28
Cofins a Recolher	8.079,25	39.770,31
TOTAL DO CIRCULANTE	190.448,03	968.513,96
PATRIMONIO LÍQUIDO		
Capital Social	219.060.902,85	219.060.905,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		
DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	360.007.044,75	21.310.923,13
DESTE EXERCÍCIO	-338.696.121,62	-8.515.668,28
TOTAL DO PATRIMONIO	240.371.825,98	231.856.159,85
TOTAL DO PASSIVO	R\$ 240.562.274,01	232.824.673,81


CARLOS EDUARDO MORAES SCRIPILLITI

Administrador

C.P.F. nº. 104.056.958-70


CLOVIS ERMIRIO DE MORAES SCRIPILLITI

administrador

C.P.F. nº 023.290.828-19


JOSÉ CARLOS PINTO VIEIRA

Contador C.R.C. 1SP095799/0-0

C.P.F. nº. 397.636.098-87