

LC REAL ESTATE I S.A.

CNPJ: 38.252.361/0001-06

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

ATIVO			PASSIVO		
	dez-24	dez-23		dez-24	dez-23
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	483	1.759	Fornecedores	28.263	16.491
Imoveis destinados a venda	-	-	Obrigações fiscais	720	24
Créditos tributários	4.840	4.886	Contas a pagar	-	388.933
Outros créditos	-	401.956			
	5.323	408.601		28.983	405.448
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber - partes relacionadas	-	16.751.699	Obrigações fiscais diferidas	-	585
	-	16.751.699	Adiantamento para futuro aumento de capital	2.620	-
				2.620	585
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social Nacional	116.102	16.868.302
			(-) Prejuízos Acumulados	(142.382)	(114.035)
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(26.280)	16.754.267
TOTAL ATIVO	5.323	17.160.300	TOTAL PASSIVO	5.323	17.160.300

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.

	dez-24	dez-23
Receita líquida	-	17.315.898
Custo operacional	-	(15.527.868)
LUCRO BRUTO	-	1.788.030
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais e administrativas	(17.429)	(853.888)
Outras receitas e despesas operacionais	(9.992)	251.306
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(27.421)	1.185.448
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	3	3.149
Despesas financeiras	(929)	(8.640)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ e CSLL	(28.347)	1.179.957
Provisão de IRPJ e CSLL	-	(536.874)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(28.347)	643.083

Nilton Bertuchi

Diretor

Guilherme Lopes da Silva

Contador

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 364C-25C5-8852-06F2.

CRC 329.962-3/0-8

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 364C-25C5-8852-06F2.

LC REAL ESTATE I S.A.
CNPJ: 38.252.361/0001-06

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	Capital		Lucros (prejuízos)	Total
	Subscrito	A integralizar	acumulados	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	178.644.000	(1.000.000)	(757.118)	176.886.882
Redução de Capital	(161.772.865)	997.167	-	(160.775.698)
Lucro do exercício	-	-	643.083	643.083
Saldo em 31 de dezembro de 2023	16.871.135	(2.833)	(114.035)	16.754.267
Integralização de Capital	-	2.833	-	2.833
Redução de Capital	(16.755.033)	-	-	(16.755.033)
Prejuízo do exercício	-	-	(28.347)	(28.347)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	116.102	-	(142.382)	(26.280)

Nilton Bertuchi
Diretor
CPF: 195.514.838-47

Guilherme Lopes da Silva
Contador
CRC: 1SP 330253/O-8

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/364C-25C5-8852-06F2> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 364C-25C5-8852-06F2



Hash do Documento

76B5CE134C563BF6F125F0656F28C23714172C7F29D6564DC782B739CF039EF2

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 24/04/2025 16:46 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 24/04/2025 09:26 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

