

Winfra Connect SPE S.A.

Demonstrações Financeiras
Referentes ao Exercício Findo em
31 de Dezembro de 2024 e
Relatório do Auditor Independente

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Acionistas e Administradores da
Winfra Connect SPE S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Winfra Connect SPE S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Winfra Connect SPE S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as “IFRS Accounting Standards”, emitidas pelo “International Accounting Standards Board - IASB”.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Conforme mencionado na nota explicativa nº 1 às demonstrações financeiras, a Companhia encontra-se em fase pré-operacional e, portanto, apresenta capital circulante negativo e possui como estratégia receber aportes de sua controladora. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentados para fins de comparação, não foram auditados por nós nem por outros auditores independentes. Conseqüentemente, não emitimos opinião sobre eles.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as “IFRS Accounting Standards”, emitidas pelo IASB, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about para saber mais.

A Deloitte é líder global de auditoria, consultoria empresarial, assessoria financeira, gestão de riscos, consultoria tributária e serviços correlatos. Nossa rede global de firmas-membro e entidades relacionadas, presente em mais de 150 países e territórios (coletivamente, a “organização Deloitte”), atende a quatro de cada cinco organizações listadas pela Fortune Global 500®. Saiba como os cerca de 460.000 profissionais da Deloitte impactam positivamente seus clientes em www.deloitte.com.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 24 de abril de 2025



DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8



Tarcisio Luiz dos Santos
Contador
CRC nº 1 SP 207626/O-0

WINFRA CONNECT SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
			(Não auditado)				(Não auditado)
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixa e equivalente de caixa	5	882	429	Fornecedores	8	13.219	-
Impostos a recuperar		6	-	Obrigações tributárias	9	31	-
Adiantamentos	6	270	-				
Despesas antecipadas	6	211	-				
Total do ativo circulante		<u>1.370</u>	<u>429</u>	Total do passivo circulante		<u>13.249</u>	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
Imobilizado	7	32.543	-	Direito de uso a pagar	10	297.011	-
Intangível		298.011	-				
Total do ativo não circulante		<u>330.554</u>	<u>-</u>	Total do passivo não circulante		<u>297.011</u>	<u>-</u>
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
				Capital social	11	21.670	429
				Prejuízos acumulados		(6)	-
				Patrimônio líquido atribuível aos controladores		21.664	429
				Participações de não controladores		-	-
				Total do patrimônio líquido		<u>21.664</u>	<u>429</u>
TOTAL DO ATIVO		<u><u>331.924</u></u>	<u><u>429</u></u>	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u><u>331.924</u></u>	<u><u>429</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINFRA CONNECT SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	12	(36)	-
LUCRO BRUTO		<u>(36)</u>	<u>-</u>
Gerais e administrativas	13	(30)	-
PREJUÍZOS ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS		<u>(66)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	14	72	-
Despesas financeiras	14	(5)	-
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		<u>68</u>	<u>-</u>
Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social		<u>2</u>	<u>-</u>
Imposto de renda e contribuição social		(8)	-
PREJUÍZOS DOS EXERCÍCIOS		<u>(6)</u>	<u>-</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINFRA CONNECT SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
PREJÚZO DO EXERCÍCIO	(6)	-
Outros resultados abrangentes:		
Ajuste de conversão de balanço	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(6)</u>	<u>-</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINFRA CONNECT SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de reais - R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Capital a integralizar</u>	<u>Transações com sócios</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do patrimônio</u>
SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2023	-	-	-	-	-
Integralização capital social	-	429	-	-	429
Capital Subscrito	1.287	(1.287)	-	-	-
Capital a integralizar	-	-	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Não auditado)	<u>1.287</u>	<u>(858)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>429</u>
Integralização capital social	-	858	-	-	858
Capital subscrito	-	-	-	-	-
Aumento de capital (extinção consórcio)	20.383	-	-	-	20.383
Resultado do exercício	-	-	-	(6)	(6)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>21.670</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6)</u>	<u>21.664</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINFRA CONNECT SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	2	-
Ajustes:		
Imposto de renda/contribuição social	(8)	-
Variação nas contas de ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	(6)	-
Despesas antecipadas	(270)	-
Adiantamentos	(211)	-
Fornecedores	13.219	-
Obrigações tributárias	31	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	<u>12.755</u>	-
Juros pagos sobre empréstimos	-	-
Caixa e equivalentes líquidos provenientes das atividades operacionais	<u>12.755</u>	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de imobilizado	(13.160)	-
Aquisição de intangível	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(13.160)</u>	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital social	<u>858</u>	<u>429</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	858	429
AUMENTO/DIMINUIÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u><u>453</u></u>	<u><u>429</u></u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	429	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	882	429

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINFRA CONNECT SPE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto se mencionado de outra forma)

1. A COMPANHIA E SUAS OPERAÇÕES

a) Informações gerais

A Winfra Connect SPE S.A. (“Companhia”) foi constituída em 30 de outubro de 2023, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi e tem por atividade principal aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na Internet.

Na mesma data, através de Assembleia Geral de Constituição, foi aprovada a constituição da sociedade anônima, de capital fechado, com capital social subscrito de R\$1.287, através da emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas a R\$1,00.

A Companhia possui propósito específico do uso para exploração comercial de sistema de telecomunicações no Metrô (Companhia Metropolitana de São Paulo) através de concessão onerosa conforme edital da licitação nº 10018504 mediante remuneração e encargos, inclusive de sistemas integrados de serviço móvel celular e sistema de rede sem fio (Wi-Fi), provendo acesso gratuito à internet aos passageiros em estações e trens na linha 1 (Azul), 2 (Verde) e 3 (Vermelha).

Para participar da licitação a Winity Infraestrutura Ltda. e a Arion Serviços de Telecomunicações Ltda. constituíram o Consórcio em 21 de setembro de 2023, que foi estabelecido na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi que se sagrou-se vencedor na Licitação. O Consórcio, deveria ter vigência a partir da sua constituição, pelo prazo estabelecido pelo Edital, passando as atividades a serem desenvolvidas a partir da homologação e adjudicação pelo Metrô.

Em 31 de dezembro de 2024 em Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado e aprovado o aumento do Capital Social através de aporte recebido por ocasião da extinção do Consórcio e respectiva sucessão de ativos e passivos.

O capital social de R\$1.287 foi aumentado para R\$21.670 conforme Laudo de Avaliação através dos Recursos aportado pelas Consorciadas.

A Companhia se encontra em fase pré-operacional, com data limite conforme contrato 13 de dezembro de 2026.

A Administração monitora de forma tempestiva a posição de liquidez da Companhia, as projeções de caixa e os fatores de risco que possam afetar a capacidade da Companhia de continuar honrando seus compromissos e obrigações assumidos.

A Companhia, em 31 de dezembro de 2024, apresenta capital circulante líquido negativo no montante de R\$11.879, Patrimônio Líquido positivo no montante de R\$21.664 e prejuízo no exercício de R\$6.

Esta é uma estratégia de financiamento do controlador da Companhia, enquanto encontra-se nesta fase de necessidade de capital para incrementar as operações, com a construção de novas estruturas para atender o Metrô de São Paulo. A Companhia é controlada integralmente pela Winity Infraestrutura Ltda., que por sua vez é controlada pelo Patria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (Fundo do Grupo Pátria), que é o garantidor das operações da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas nesta fase de suas operações.

(i) Consórcio Winity e Arion (“Consórcio”)

A Companhia Metropolitana de São Paulo (“Metrô”), publicou edital da licitação nº 10018504 visando a concessão onerosa do uso para exploração comercial de sistema de telecomunicações no Metrô, mediante remuneração e encargos, inclusive de sistemas integrados de serviço móvel celular e sistema de rede sem fio (Wi-Fi), provendo acesso gratuito à internet aos passageiros em estações e trens na linha 1 (Azul), 2 (Verde) e 3 (Vermelha).

Para participar da licitação a Winity Infraestrutura Ltda. e a Arion Serviços de Telecomunicações Ltda. constituíram o Consórcio em 21 de setembro de 2023, que foi estabelecido na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi que se sagrou-se vencedor na Licitação. O Consórcio, deveria ter vigência a partir da sua constituição, pelo prazo estabelecido pelo Edital, passando as atividades a serem desenvolvidas a partir da homologação e adjudicação pelo Metrô.

Em 30 de novembro de 2023, através de Assembleia Geral de Constituição, foi aprovada a constituição da sociedade anônima da Companhia, de capital fechado, com capital social subscrito de R\$1.287, através da emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas a R\$1,00, tendo como acionistas Winity Infraestrutura Ltda. (com 99% das ações) e Arion Serviços de Telecomunicações Ltda. (com 1% das ações).

Em 29 de Julho de 2024, o Metrô, aprovou o termo aditivo da sucessão do Contrato firmado com o Consórcio para a Companhia, sendo assim, o Consórcio deveria ser extinto e a Companhia assumir o contrato com o Metrô sucedendo o Consórcio em todos os seus direitos e obrigações.

Em 31 de dezembro de 2024, em Assembleia Geral Extraordinária, o Consórcio deliberou e aprovou pela sua extinção.

O valor apurado dos recursos aportados por consorciadas foi de R\$20.383 conforme Laudo de Avaliação dos Recursos das Consorciadas.

CONSÓRCIO WINITY E ARION

BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2024
Em Reais

ATIVO	Nota	Saldo em 30/11/2024	PASSIVO E RECURSOS DAS CONSÓRCIADAS	Nota	Saldo em 30/11/2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Adiantamento a fornecedores	4	139.804,35	Fornecedores	8	1.221.528,19
Despesas antecipadas	5	218.791,51	Obrigações tributárias	9	61,02
Total do ativo circulante		358.595,86	Total do passivo circulante		1.221.589,21
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Ativo imobilizado	6	20.245.940,43	Contrato de concessão	10	297.010.800,00
Ativo intangível	7	298.010.800,00	Total do passivo não circulante		297.010.800,00
Total do ativo não circulante		318.256.740,43	RECURSOS DAS CONSÓRCIADAS		
Total do ativo		318.615.336,29	Recursos aportados		
			Winity Infraestrutura Ltda.	11	20.773.584,10
			Arion Serviços de Telecomunicações Ltda.	11	-
					20.773.584,10
			Recursos a serem aportados		
			Winity Infraestrutura Ltda.	11	(390.637,02)
			Arion Serviços de Telecomunicações Ltda.	11	-
					(390.637,02)
			Total dos recursos das consórciadas	11	20.382.947,08
			Total do passivo e recursos das consórciadas		318.615.336,29

O valor apurado no acervo foi devolvido à Consorciada-Líder, a Winity Infraestrutura Ltda. e em ato contínuo, o valor foi aportado na Companhia bem como os respectivos ativos e passivos correspondentes como parte do plano de sucessão do Contrato com o Metrô.

2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

a) Base de elaboração e apresentação

A demonstração financeira foi elaborada e está apresentada em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS") e com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP"), que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A demonstração financeira foi elaborada com base no custo histórico, conforme descrito nas políticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A emissão da demonstração financeira foi autorizada pela Diretoria em 24 de abril de 2025.

b) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional e de apresentação utilizada para mensurar os itens da Companhia nas demonstrações financeiras é o real (R\$), representando o principal ambiente econômico no qual a Companhia atua. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira, são convertidos para a moeda funcional usando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e os encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As estimativas e julgamentos significativos aplicados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 7 - Imobilizado.
- Nota explicativa nº 8 - Intangível.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis significativas e relevantes para a compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia, foram incluídas nas respectivas notas explicativas a que se referem.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado.

As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

b) Ativo imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável, deduzido da depreciação calculada pelo método linear.

A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada, se necessário.

Os gastos incorridos que aumentam o valor ou estendem a vida útil estimada dos bens são incorporados ao seu custo; gastos relativos à manutenção e reparos são lançados no resultado, quando incorridos.

c) Ativo intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição/formação no momento do seu reconhecimento inicial. O custo dos ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócio corresponde ao valor justo na data da aquisição.

Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou formação, líquido da amortização e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicáveis. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração dos resultados no exercício em que for incorrido.

A vida útil de um ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida, sendo que ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica pelo método linear e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indícios de perda de valor econômico do ativo.

O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida útil definida são revisados anualmente. Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou no método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis.

A amortização de ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida na demonstração dos resultados na categoria de custo/despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis de vida útil indefinida (ágios) não são amortizados, mas testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da UGC. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável.

Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é efetuada de forma prospectiva.

Quando um ágio fizer parte de UGC e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada é incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

O ágio alienado nessas circunstâncias é apurado com base nos valores proporcionais da parcela alienada em relação à UGC mantida.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração dos resultados no exercício em que o ativo for baixado.

d) Provisão para redução ao valor recuperável (“impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos financeiros e não financeiros com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável e as respectivas provisões são apresentadas nas notas explicativas. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia realizou teste de “impairment” sobre o ativo intangível de outorga, não houve a identificação de ativos passíveis de ajustes nos seus valores recuperáveis.

e) Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

Em 31 de dezembro de 2024 foram identificadas provisões de fornecedores registradas nas demonstrações financeiras.

f) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, itens com liquidação superior são demonstrados como não circulantes.

g) Instrumentos financeiros

Ativo financeiro

Classificação do ativo financeiro

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao:

(i) custo amortizado (CA); (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes (“VJORA”); ou (iii) valor justo por meio do resultado (“VJR”).

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

A Companhia só possui ativos financeiros classificados como mensurado ao custo amortizado.

Em 31 de dezembro de 2024, os ativos financeiros são representados por caixa e equivalentes de caixa conforme nota explicativa nº 5.

Passivos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

h) Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos.

(i) Impostos correntes

A provisão para imposto de renda é calculada e registrada com base no lucro tributável relativo a cada exercício, ajustado na forma legal, calculado à alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% excedente a R\$240. A contribuição social foi calculada com base na alíquota de 9% da base tributável. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

(ii) Impostos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos (“impostos diferidos”) são reconhecidos sobre as diferenças temporárias nas datas de encerramento dos exercícios entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa, quando aplicável.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada nas datas de encerramento dos exercícios, e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no exercício no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente nas datas de encerramento dos exercícios, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma pela qual a Companhia espera, nas datas de encerramento dos exercícios, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

4. NORMAS EM VIGOR A PARTIR DE 2024

A seguir a relação das normas novas e/ou revisadas e emitidas em 2024:

- Alterações à IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras (CPC 26 (R1)) - Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras - Passivo Não Circulante com “Covenants” (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e ao IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgações - Acordos de Financiamento de Fornecedores (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IFRS 16 - Arrendamentos - Passivo de arrendamento em uma transação de “Sale and Leaseback” (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IAS 21 (CPC 02 (R2)) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis (emitida, mas não aplicável).

- Alterações à IAS 21 (CPC 02 (R2)) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis (emitida, mas não aplicável).
- IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras (emitida, mas não aplicável).
- IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações (emitida, mas não aplicável).

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
Caixa e bancos	16	429
Aplicações financeiras	<u>866</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>882</u></u>	<u><u>429</u></u>

As aplicações financeiras são representadas substancialmente por Certificados de Depósito Bancário - CDBs, com rendimento médio de 98,7% em 2024 e 100,26% 2023, com compromissos de recompra pelas respectivas instituições financeiras, que asseguram liquidez imediata, sem riscos de mudanças significativas do seu valor contábil.

6. ADIANTAMENTOS/DESPESAS ANTECIPADAS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
Adiantamento a fornecedores (1)	270	-
Outras despesas a apropriar (2)	<u>211</u>	<u>-</u>
	<u><u>482</u></u>	<u><u>-</u></u>

(1) Adiantamentos a fornecedores de serviços/ativo imobilizado.

(2) Apropriação de seguros detalhados na nota explicativa nº 17.

7. IMOBILIZADO

	<u>Custo</u>				<u>Saldo em</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Depreciação</u>			<u>Saldo em</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Saldos</u> <u>líquidos em</u> <u>31/12/2024</u>
	<u>Saldo em</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Transferencia</u>		<u>Saldo em</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>		
Imob. em andamento	-	32.543	-	-	32.543	-	-	-	-	32.543
Total	-	32.543	-	-	32.543	-	-	-	-	32.543

Todo o ativo imobilizado da companhia se encontra em andamento (fase pré-operacional), segue detalhamento:

	<u>2024</u>
Custas licenciamento	7
Outros custos de eletrônicos	1.424
Estrutura Indoor	29.759
Adiantamento a fornecedores	<u>1.353</u>
	<u><u>32.543</u></u>

8. FORNECEDORES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
Fornecedores Nacionais (1)	1.479	-
Provisão de fornecedores (2)	11.740	-
Aluguel a pagar	-	-
Total	<u>13.219</u>	<u>-</u>

(1) Refere-se à valores reconhecidos em 2024 a serem pagos em 2025. Fornecedores de ativo imobilizados.

(2) Refere-se à fornecedores de ativo imobilizado já empenhados em 2024 em que os documentos fiscais serão faturados em 2025.

9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
CSRF a recolher	26	-
IRRF a recolher	4	-
	<u>31</u>	<u>-</u>

10. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Refere-se à contrapartida a pagar do reconhecimento do valor global do contrato de concessão junto ao Metrô para exploração do direito de comercialização de instalações de redes sem fio (WiFi).

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
Direito de uso a pagar	297.011	-
	<u>297.011</u>	<u>-</u>

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

A Companhia possui capital subscrito no valor de R\$21.670 e capital integralizado no valor de R\$21.670 em 31/12/2024. O capital da Companhia é representado por 21.669.947 ações, sendo todas ordinárias nominativas e sem valor nominal.

De acordo com o estatuto, em cada exercício social, os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% (um por cento) do lucro líquido do exercício.

A Companhia por deliberação da Assembleia Geral poderá declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucro existentes.

A reserva legal segue o critério estabelecido no artigo 193 da lei 6.404/76.

Segue a composição do capital social em 31/12/2024:

<u>Classe de ações</u>	<u>Quantidade</u>	<u>Acionista</u>	<u>Percentual</u>
Ordinárias	12.870	Arion Serviços de Telecomunicações Ltda.	0,06%
Ordinárias	21.657.077	Winity Infraestrutura Ltda.	99,94%

12. CUSTOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
Manutenção periódica	28	-
Despesa com seguros	7	-
Total	<u>36</u>	<u>-</u>

13. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia apresenta as demonstrações do resultado utilizando uma classificação da despesa com base na sua função. Conforme requerido pelo pronunciamento técnico CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis, as informações sobre a natureza dessas despesas estão apresentadas a seguir:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
Consultoria, Auditoria e Serviços prestados por terceiros	(29)	-
Outras Despesas Gerais e Administrativas	(1)	-
	<u>(30)</u>	<u>-</u>

14. RESULTADO FINANCEIRO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
<u>Receitas financeiras</u>		
Rendimentos sobre operações financeiras	72	-
Total	<u>72</u>	<u>-</u>
<u>Despesas financeiras</u>		
Despesas bancárias	(5)	-
Total	<u>(5)</u>	<u>-</u>

15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Considerações gerais

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, os instrumentos financeiros estão representados substancialmente por:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u> (Não auditado)
<u>Ativos financeiros - Custo amortizado</u>		
Caixa e equivalentes de caixa	882	429
Total	<u>882</u>	<u>429</u>
<u>Passivos financeiros - Custo amortizado</u>		
Fornecedores	13.219	-
Direito de uso a pagar	297.011	-
Total	<u>310.229</u>	<u>-</u>

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, ativos e passivos, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos com sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, e valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, aproximam-se substancialmente de seus correspondentes valores de mercado. A Companhia classifica os instrumentos financeiros como requerido pelo CPC 46.

b) Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das obrigações e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo capital de seus acionistas e empréstimos com terceiros.

Em 2024, a estrutura de capital foi basicamente fundamentada sobre aportes de capital da Controladora.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

c) Política de gestão de riscos financeiros

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de riscos, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade do “rating” das contrapartes.

São responsabilidades da Administração o exame e a revisão das informações relacionadas com o gerenciamento de riscos, incluindo políticas significativas e procedimentos e práticas aplicados no gerenciamento de risco.

d) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função dos diferentes prazos de realização e liquidação de seus direitos e obrigações.

O fluxo de caixa previsto para o ano seguinte é realizado no exercício do orçamento e o gerenciamento da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é efetuado mensalmente por sua área de gestão, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

16. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia apresentou Imposto de Renda e/ou Contribuição Social a pagar basicamente por conta de receita de rendimento de aplicação financeira e por estar em fase pré-operacional, ainda não ter despesas/custos significativos.

17. SEGUROS

As modalidades de seguros contratados pela Companhia referem-se principalmente a Responsabilidade Civil Geral, Riscos de Engenharia e Garantia para o Setor Público.

Seguradora	Objeto de cobertura	Vigência
JNS Seguradora S.A.	Seguro Garantia - Segurado: Setor Público	25/11/2023 a 25/11/2028
HDI Global Seguros	Riscos de Engenharia	13/12/2023 a 13/12/2027
HDI Global Seguros	Responsabilidade Civil Geral	13/12/2023 a 13/12/2026