

LC REAL ESTATE HOLDING LTDA

CNPJ: 41.166.247/0001-60

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

ATIVO			PASSIVO		
	dez-24	dez-23		dez-24	dez-23
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	672	1.449	Obrigações fiscais	50	89
Créditos tributários	-	-	Contas a pagar - aquisição de investidas	-	2.833
	672	1.449		50	2.922
0			NÃO CIRCULANTE		
0	-	-	Contas a pagar de partes relacionadas	230.766	16.751.699
Contas a receber de partes relacionadas	1.235.165	2.806.819	Perda com investimentos	26.280	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.620	-			
Investimentos	1.944.319	18.698.585			
	3.182.104	21.505.404		257.046	16.751.699
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social nacional	2.874.748	4.610.498
			(-) Prejuízos acumulados	14.928.091	5.439.147
			Transações de capitais	-	(757.118)
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.802.839	9.292.527
TOTAL ATIVO	3.182.776	21.506.853	TOTAL PASSIVO	18.059.935	26.047.148

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	dez-24	dez-23
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais e administrativas	(63.680)	(99.079)
Resultado de equivalência patrimonial	(28.347)	643.083
Outras receitas e despesas operacionais	10.339.246	17.482.233
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	10.247.219	18.026.237
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	2	39
Despesas financeiras	(1.159)	(987)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL	10.246.062	18.025.289
Provisão de IRPJ e CSLL	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	10.246.062	18.025.289

Nilton Bertuchi

CPF: 19515148394

Guilherme Lopes da Silva

CPF: 15893025308

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 2CD0-B89A-0B3E-0689.

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 2CD0-B89A-0B3E-0689.

LC REAL ESTATE HOLDING LTDA

CNPJ:41.166.247/0001-60

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	<u>Capital</u>	<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Transações de capitais</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.610.498	(794.403)	-	3.816.095
Prejuízo do exercício	-	18.025.289	-	18.025.289
Lucro distribuído	-	(11.791.739)	-	(11.791.739)
Transações de capitais	-	-	(757.118)	(757.118)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	4.610.498	5.439.147	(757.118)	9.292.527
Lucro do exercício	-	9.488.944	-	9.488.944
Redução de capital	(1.735.750)	-	-	(1.735.750)
Transações de capitais	-	-	757.118	757.118
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.874.748	14.928.091	-	17.802.839

Nilton Bertuchi
Administrador
CPF: 195.514.838-47

Guilherme Lopes da Silva
Contador
CRC: 1SP 330253/O-8

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/2CD0-B89A-0B3E-0689> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2CD0-B89A-0B3E-0689



Hash do Documento

9E0C83FB02477E9ECFA5E9C1AF5E60C344B5F35D78E37D9AAA5D1FAABDF4775E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 24/04/2025 16:50 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 24/04/2025 09:26 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

