

LC PROPERTIES S.A.  
CNPJ: 42.182.783/0001-11

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

ATIVO			PASSIVO		
	dez-24	dez-23		dez-24	dez-23
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	-	1.356	Fornecedores	-	9.385
Créditos tributários	-	-	Obrigações fiscais e outros	-	90
	<b>-</b>	<b>1.356</b>		<b>-</b>	<b>9.475</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Contas a receber - partes relacionadas	-	186.514	Contas a pagar - partes relacionadas	-	436.430
Investimentos	-	1.000	Adiantamento para futuro aumento de capital	258.673	-
Imobilizado	-	5.180			
	<b>-</b>	<b>192.694</b>		<b>258.673</b>	<b>436.430</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital Social Nacional	1.760.000	1.760.000
			(-) Prejuízos Acumulados	(2.018.673)	(2.011.855)
			<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(258.673)</b>	<b>(251.855)</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>-</b>	<b>194.050</b>	<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>-</b>	<b>194.050</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	dez-24	dez-23
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas gerais e administrativas	(14.243)	(20.249)
Outras receitas e despesas operacionais	8.135	19.919
<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(6.108)</b>	<b>(330)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Receitas financeiras	1	1
Despesas financeiras	(712)	(904)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(6.819)</b>	<b>(1.233)</b>
Provisão de IRPJ e CSLL	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.819)</b>	<b>(1.233)</b>

Nilton Bertuchi

Guilherme Lopes da Silva

Contador

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código D005-87A4-9BA9-95C0.

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Lopes Da Silva e Nilton Bertuchi. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código D005-87A4-9BA9-95C0.

**LC PROPERTIES S.A.**  
**CNPJ: 42.182.783/0001-11**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS, SEM CENTAVOS)

	<u>Capital</u>	<u>Prejuízos</u>	
	<u>Subscrito</u>	<u>acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.760.000	(2.010.622)	(250.622)
Prejuízo do exercício	-	(1.233)	(1.233)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.760.000	(2.011.855)	(251.855)
Prejuízo do exercício	-	(6.818)	(6.818)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>1.760.000</u>	<u>(2.018.673)</u>	<u>(258.673)</u>

\_\_\_\_\_  
**Nilton Bertuchi**  
Diretor  
CPF: 195.514.838-47

\_\_\_\_\_  
**Guilherme Lopes da Silva**  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/D005-87A4-9BA9-95C0> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D005-87A4-9BA9-95C0



### Hash do Documento

412669CBEAAD04E1E8AAEBCADF01A4B0380A4F19C9C2B3DDA50DD10EA85199E9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

Guilherme Lopes da Silva - 422.888.698-10 em 24/04/2025 16:51 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

Nilton Bertuchi - 195.514.838-47 em 24/04/2025 09:26 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

