

GDU ITATIBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
Demonstrações consolidadas de resultado

Exercícios findos em 2021 e 2020

(Em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Resultado Operacional		
Receitas Operacionais	5.111.125	-
(-) Custos operacionais	(1.062.657)	-
Despesas administrativas	(1.341.644)	(506)
	2.706.823	(506)
Resultado Financeiro	4.399	(319)
	4.399	(319)
Resultado Bruto antes Impostos	2.711.223	(825)
Impostos e Contribuições	(368.223)	-
Lucro/(prejuízo) do exercício	2.342.999	(825)

GDU Itatiba Desenvolvimento Urbano S.A.
Diretoria

FABIO LAGES

COMITRE:400704048
60

Assinado de forma digital por
FABIO LAGES
COMITRE:4007040486
Data: 2022.05.03 12:11:09 -03'00'

BREFFORTS Serviços Contábeis

Fábio Comitre

CRC. 1SP308888/O-1

GDU ITATIBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
Demonstração da mutuação do patrimonio liquido

Exercícios findos em 2021 e 2020

(Em Reais)

	Capital Social	Adiantamento Afac	Reservas de Lucros	Lucro(Prejuízo) acumulados	Totais
Saldo em 30 de dezembro de 2019	620.802	-	-	(947)	619.855
Adiantamento para aumento capital		475.000			475.000
Prejuízo do exercício				(825)	(825)
Saldo em 30 de dezembro de 2020	620.802	475.000	-	(1.773)	1.094.029
Aumento de capital	620.802				620.802
Adiantamento para aumento capital		167.000			167.000
Lucro liquido do exercício				2.342.999	2.342.999
Reservas lucros			952.233		952.233
Saldo em 30 de dezembro de 2020	1.241.604	642.000	952.233	2.341.227	5.177.064

GDU Itatiba Desenvolvimento Urbano S.A.
Diretória

FABIO LAGES
COMITRE:40070404860

Assinado de forma digital por
FABIO LAGES
COMITRE:40070404860
Dados: 2022.05.03 12:11:21 -03'00'

BREFFORTS Serviços Contábeis
Fábio Comitre
CRC. 1SP308888/O-1

GDU ITATIBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
Demonstração dos fluxos de caixa

Período de
(Em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Fluxo de caixa de atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	2.342.999	(825)
Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social:		
Depreciação	-	-
Aumento de Estoque	(3.556.874)	(471.417)
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Varição do ativo	(8.749.995)	-
(Redução) aumento nos passivos operacionais:		
Varição do passivo	9.255.085	-
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(708.784)	(472.243)
Atividades de investimentos		
Pagamento de Dividendos	-	-
Aquisição do ativo imobilizado	-	-
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	-	-
Atividades de financiamento		
Aumento de capital	620.802	-
Reservas lucros	952.233	-
Adiantamento para futuro aumento de Capital	167.000	477.000
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	1.740.035	477.000
Total do fluxo de caixa	1.031.251	4.757
Aumento/(diminuição) líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.031.251	4.757
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	2.757	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	1.034.008	4.757

GDU Itatiba Desenvolvimento Urbano S.A.
Diretoria

FABIO LAGES
COMITRE:40070404860

Assinado de forma digital por FABIO LAGES COMITRE:40070404860
Dados: 2022.05.03 12:11:34 -03'00'

BREFFORTS Serviços Contábeis
Fábio Comitre
CRC. 1SP308888/O-1