

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em

31 de dezembro de 2024

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Balanco Patrimonial Encerrado em 31.12.2024 (em R\$)

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE		
Disponibilidades	2.091.535	1.643.030
Impostos a Recuperar	2.957	731
Créditos Diversos	200.000	3.080
Partes Relacionadas	698.278	2.601.424
Total do Ativo Circulante	2.992.770	4.248.265
NÃO CIRCULANTE		
Adiantamento Futuro Aumento Capital	31.279.082	26.579.920
Investimentos	39.945.616	39.320.293
Total do Ativo Não Circulante	71.224.697	65.900.213
TOTAL DO ATIVO	74.217.467	70.148.478

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Balanco Patrimonial Encerrado em 31.12.2024 (em R\$)

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE		
Obrigações Tributárias e Sociais	3.552	16.613
Fornecedores	922	8.648
Total do Passivo Circulante	4.475	25.262
NÃO CIRCULANTE		
Débitos com Partes Relacionadas	44.528.148	39.845.872
Aporte para Futuro Aumento de Capital	7.373.210	6.858.484
Total do Passivo Não Circulante	51.901.357	46.704.356
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Integralizado	19.788.172	19.788.172
Reserva Legal	182.572	182.572
Reserva de Lucros	2.340.892	3.448.115
Total do Patrimônio Líquido	22.311.636	23.418.860
TOTAL DO PASSIVO	74.217.467	70.148.478

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024 (em R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas Administrativas e Gerais	(748.280)	(482.339)
Resultado Equiv.Patrimonial	(911.740)	237.128
Outras Receitas/(Despesas) operacionais líquidas	-	1.063.591
LUCRO OPERACIONAL	(1.660.020)	818.380
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas Financeiras	643.536	229.976
Despesas Financeiras	(90.739)	(510)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	552.797	229.466
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	(1.107.223)	1.047.846
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(59.383)
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO	(1.107.223)	988.464

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ nº 04.922.631/0001-19

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2024
(em R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Prejuízo Acumulados</u>	<u>TOTAL</u>
Em 31 de Dezembro de 2023	<u>19.788.172</u>	<u>182.572</u>	<u>3.448.115</u>	<u>-</u>	<u>23.418.860</u>
Lucro (prejuízo) Líquido do Exercício				(1.107.223)	(1.107.223)
Absorção do Prejuízo do Exercício			(1.107.223)	1.107.223	-
Em 31 de Dezembro de 2024	<u>19.788.172</u>	<u>182.572</u>	<u>2.340.892</u>	<u>-</u>	<u>22.311.637</u>

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ nº 04.922.631/0001-19

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
(Em reais)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2024	2023
Lucro líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.107.223)	1.047.846
Resultado da equivalência patrimonial	911.740	(237.128)
Resultado Participações Societárias	-	(1.063.591)
	(195.483)	(252.873)

(Aumento) redução nos ativos operacionais:

Tributos a recuperar	(2.226)	13.879
Créditos a Receber	(285.775)	500
Contas a Receber de Partes Relacionadas	1.992.002	(80)

Aumento (redução) nos passivos operacionais:

Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(18.235)	(44.030)
Impostos e contribuições a recolher	5.174	132
Fornecedores	(7.726)	8.648
Contas a pagar a partes relacionadas	4.682.275	39.845.936

Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais

6.170.004	39.572.112
------------------	-------------------

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(4.699.162)	(23.971.865)
(Aumento) Redução em investimento	(2.742.656)	(20.493.205)
Dividendos e lucros Recebidos	1.205.593	1.063.591
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	(6.236.225)	(43.401.479)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS

Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	514.725	5.249.142
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	514.725	5.249.142

AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

448.505	1.419.775
----------------	------------------

Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.643.030	223.255
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.091.535	1.643.030
	448.505	1.419.775

PETRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A

CNPJ nº 04.922.631/0001-19

DRA - Demonstração do resultado abrangente para os exercícios
em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (em R\$)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Resultado do exercício	<u>(1.107.223)</u>	<u>988.464</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>-</u>	<u>-</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Petra Participações Societárias S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional

A Petra Participações Societárias S.A (“Companhia”), localizada em Belo Horizonte - Minas Gerais, tem como objetivo social a participação majoritária ou minoritária no capital de outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia ou quotista, em caráter permanente ou temporário.

2. Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2024 e 2023 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

3.2 Contas a receber

As contas a receber de partes relacionadas e terceiros são reconhecidas pelo valor da transação. São classificadas como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.3 Investimentos

3.3.1 Investimentos em coligadas

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

3.3.2 Investimentos em outras sociedades

São investimentos em participações permanentes de outras sociedades. São registrados pelo custo de aquisição.

3.4 Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas

As contas a pagar aos fornecedores e partes relacionadas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e são classificadas como passivos não circulantes se seu pagamento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

3.5 Provisões e outros passivos

As provisões e outros passivos são reconhecidos quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

3.6 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

3.7 Receita

3.7.1 Receita financeira

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

3.8 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do IRPJ e CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aplicações financeiras de liquidez imediata	<u>2.091.535</u>	<u>1.643.030</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 106% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Ativo

5.1. Transações com Partes Relacionadas

Os saldos ativos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	609.422	2.601.424
AFAC		
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	428.256	385.090
União Energia e Participações S.A.	25.145.412	22.199.820
Bora Bora Emp. Imobiliário SPE Ltda.	898.819	1.296.170
Laguna Propriedades e Participações SCP.	2.698.841	2.698.840
Leblon SPE.	2.107.754	-
	<u>31.279.082</u>	<u>26.579.920</u>

6. Investimentos

Empresas	Participação - %	Investimento	2024	2023
			Participação nos lucros/prejuízos de outras empresas	Investimento
Participações Permanentes				
Villa Lobos Emp. Imobiliário Ltda.	41,10%	1.399.784	358.305	1.041.479
Capital Investimentos S.A.	36,58%	13.528.456	1.274.609	13.459.439
União Energia e Participações S.A.	100%	20.010.045	(2.544.654)	21.312.917
AB Investimentos Ltda.		5.000	-	5.000
Bora Bora Empreendimentos Imob.		1.296.171	-	-
Holding CFP Participações S.A.		1.000.080	-	-
Confrapar Administração e Gestão R. S.A.		-	-	1.000.080
Investimentos - Valores Imobiliários		<u>2.706.080</u>	<u>-</u>	<u>2.501.378</u>
		<u>39.945.616</u>	<u>(911.740)</u>	<u>39.320.293</u>

7. Passivo

7.1. Transações com Partes Relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Metro Participações S.A.	44.523.148	39.840.872
AB Investimentos Ltda.	5.000	5.000
	<u>44.528.148</u>	<u>39.845.872</u>
 <u>AFAC</u>		
JM Participações S.A	723.026	672.551
Garan Adm. e Participações Ltda.	723.026	672.551
Samor Adm.e Participações S.A.	723.026	672.551
Vivan Moraes e Filhos Participações Ltda.	723.026	672.551
Metminas Participações e Emp. S.A	723.026	672.551
ISA Participações S.A.	3.758.080	3.495.729
	<u>7.373.210</u>	<u>6.858.484</u>

8. Patrimônio líquido

8.1 Capital social

O capital subscrito e integralizado em moeda corrente do país em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 19.788.172 representado por 19.788.172 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

9. Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas por natureza:		
Serviços de Terceiros	640.380	443.370
Viagens e Eventos	67.932	31.192
Despesas Tributárias	32.311	1.776
Outras despesas	7.657	6.001
	<u>748.280</u>	<u>482.339</u>

10. Resultado financeiro

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	535.090	228.415
Outras receitas financeiras	108.446	1.561
	<u>643.536</u>	<u>229.976</u>
Despesas financeiras		
Tarifas bancárias e outras despesas	(90.739)	(510)
	<u>552.797</u>	<u>229.466</u>

11. Imposto de renda e contribuição social

Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Real Anual. As apurações realizadas durante 2024 não geraram provisão de impostos, em 2023 foi de R\$ 59.383.

* * * * *

Kelen Cristiane Mota Tonidandel
Contadora - CRC/MG 087.909/O-7

Geraldo Vilela de Faria / Rubens Eliázaro Filho
Diretoria