

CCISA128 Incorporadora S.A.

Demonstrações do resultado

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(em Reais - R\$)

	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
Receita líquida com imóveis vendidos	41.646.889	-
Custo dos imóveis vendidos	(27.395.180)	-
Total dos custos	(27.395.180)	-
Lucro bruto	14.251.709	-
	34,22%	
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas comerciais	(6.721.534)	(202.355)
Despesas gerais e administrativas	(141.279)	(177)
Outras despesas operacionais	(389.980)	-
Total receitas/despesas operacionais	(7.252.793)	(202.532)
Lucro antes do resultado financeiro	6.998.916	(202.532)
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(239.991)	(8)
Receitas financeiras	503.944	-
Total resultado financeiro	263.953	(8)
Lucro antes dos impostos	7.262.869	(202.540)
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(568.965)	-
Diferidos	(392.635)	-
Total do imposto de renda e contribuição social	(961.600)	-
Lucro líquido do exercício	6.301.269	(202.540)

Contador: MARCOS ROSA DA SILVA JUNIOR
CRC: :SP-243784/O-6
CPF: 286.827.378-50

Responsável: FABIO ELIAS CURY
CPF: 131.904.118-32