

CCISA128 Incorporadora S.A.
Balço patrimonial
em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(em Reais - R\$)

	ATIVO	
Ativo	31/12/2024	31/12/2023
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	67.853	528
Títulos e valores mobiliários	10.801.483	-
Contas a receber	20.310.678	-
Imóveis a comercializar	28.696.860	907.697
Adiantamentos a fornecedores	1.148	-
Outros créditos	1.923.216	-
Total do ativo circulante	61.801.238	908.224
Não circulante		
Imobilizado	661.933	135.600
Total do ativo não circulante	661.933	135.600
Total do ativo	62.463.171	1.043.824
MARCOS ROSA DA SILVA JUNIOR:28682737850 Contador: MARCOS ROSA DA SILVA JUNIOR CRC: :SP-243784/O-6 CPF: 286.827.378-50	Assinado de forma digital por MARCOS ROSA DA SILVA JUNIOR:28682737850 Dados: 2025.04.24 10:42:40 -03'00'	FABIO ELIAS CURY:13190411832 Assinado de forma digital por FABIO ELIAS CURY:13190411832 Dados: 2025.04.24 10:45:00 -03'00'
	Responsável: FABIO ELIAS CURY	CPF: 131.904.118-32

CCISA128 Incorporadora S.A.

Balço patrimonial

em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(em Reais - R\$)

	Passivo	
	31/12/2024	31/12/2023
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Fornecedores	797.410	9.593
Obrigações trabalhistas	127.899	-
Obrigações tributárias	238.338	308
Adiantamento de clientes	2.199.080	-
Impostos e contribuições diferidos	817.990	-
Dividendos a pagar	1.575.317	-
Total do passivo circulante	5.756.034	9.900
Não circulante		
Provisão para garantia de obra	271.238	-
Credores por imóveis compromissados	12.271.140	-
Total do passivo não circulante	12.542.378	-
Patrimônio líquido		
Capital social	1.000	1.000
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.647.320	1.242.437
Reserva de capital	33.000.000	-
Reserva de lucros	4.516.439	(209.513)
Subtotal do patrimônio líquido	44.164.759	1.033.924
Participação de acionistas não controladores	-	-
Total do patrimônio líquido	44.164.759	1.033.924
Total do passivo e patrimônio líquido	62.463.171	1.043.824

MARCOS ROSA DA SILVA
JUNIOR:28682737850

Assinado de forma digital por MARCOS ROSA DA
SILVA JUNIOR:28682737850
Dados: 2025.04.24 10:46:01 -03'00'

FABIO ELIAS
CURY:13190411832

Assinado de forma digital por
FABIO ELIAS CURY:13190411832
Dados: 2025.04.24 10:46:12 -03'00'

Contador: MARCOS ROSA DA SILVA JUNIOR

CRC: :SP-243784/O-6

CPF: 286.827.378-50

Responsável: FABIO ELIAS CURY

CPF: 131.904.118-32