

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos ao exame de V.Sas. as Demonstrações Contábeis financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de Dezembro de 2021.

Para o próximo exercício continuaremos trabalhando realizando ações para a liquidação do passivo existente, regularização dos recebimentos, venda de ativos e aumento de capital para uma melhor adequação do Patrimônio Líquido.

Caso necessário, poderá a administração captar novos recursos financeiros junto aos acionistas para fazer frente a despesas administrativas e processuais.

Belo Horizonte, 13 de Maio de 2022.

A ADMINISTRAÇÃO

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A CNPJ No. 17.251.125/0001-97

BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (Em R\$)					
ATIVO	31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO	31.12.2021	31.12.2020
CIRCULANTE	1.288.589,78	458.159,94	CIRCULANTE	1.011.327,03	131.058,54
Disponível	961.777,36	122.206,12	Contas a Pagar	97.040,97	131.058,54
Caixa e Bancos	961.777,36	122.206,12	Impostos e Encargos Sociais a Recolher	30.216,77	65.736,52
Aplicações	9.798,46	16.457,66	Encargos trabalhistas	12.939,34	4.374,89
Créditos das Operações	-	-	Impostos e Contribuições	50.267,72	59.729,99
Títulos e Créditos a Receber	10.607,50	13.089,70	Outras contas a pagar	3.617,14	1.217,14
Outros Créditos	10.607,50	13.089,70			
Estoques e Bens Disponíveis	306.406,46	306.406,46	Depósitos de Terceiros	914.286,06	-
Bens Imóveis	306.406,46	306.406,46			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	83.218,38	62.653,70	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.591.024,88	22.591.024,88
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	30.000,00	-	Contingências Fiscais	1.164.760,29	1.164.760,29
Outros Créditos	30.000,00	-	Empréstimos	1.426.264,59	21.426.264,59
INVESTIMENTOS	16,60	16,60			
Participações Societárias - Investido no País	16,60	16,60	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.230.543,75)	(22.201.269,78)
IMOBILIZADO	53.201,78	62.637,10	Capital Social	20.650.000,00	650.000,00
Bens Móveis	53.201,78	62.637,10	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(22.880.543,75)	(22.851.269,78)
TOTAL DO ATIVO.....	1.371.808,16	520.813,64	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO.....	1.371.808,16	520.813,64

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

JOSÉ CARLOS FERREIRA
CONTADOR
1MG-S 140285/O-0

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ No. 17.251.125/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2021 e 2020
(Em R\$)

	31.12.2021	31.12.2020
(+) Receita Operacional Líquida	1.673.223,79	1.747.752,60
(-) Despesas Administrativas	(1.586.201,64)	(1.552.383,76)
(+) Resultado Financeiro	(26.840,41)	(12.940,79)
(=) Resultado Operacional	60.181,74	182.428,05
(=) Resultado Antes dos Impostos e Participações	60.181,74	182.428,05
(-) Provisões Impostos e Contribuições	(89.455,71)	(97.279,19)
I.R.P.J	(58.083,17)	(63.928,92)
C.S.L.L	(31.372,54)	(33.350,27)
(=) Lucro Líquido do Exercício	(29.273,97)	85.148,86

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

JOSÉ CARLOS FERREIRA
CONTADOR
1MG-S 140285/O-0

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ No. 17.251.125/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2021 E 2020 (Em R\$)

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	AJUSTE TVM	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31.12.2019	650.000,00	-	-	(22.903.747,04)	(22.253.747,04)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	(32.671,60)	(32.671,60)
Resultado líquido do Período				85.148,86	85.148,86
Saldos em 31.12.2020	650.000,00	-	-	(22.851.269,78)	(22.201.269,78)
Resultado líquido do Período				(29.273,97)	(29.273,97)
Aumento Capital Social AGE 02.12.2021	20.000.000,00				20.000.000,00
Saldos em 31.12.2021	20.650.000,00	-	-	(22.880.543,75)	(2.230.543,75)

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

JOSÉ CARLOS FERREIRA
CONTADOR
1MG-S 140285/O-0

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A
CNPJ No. 17.251.125/0001-97

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(EM R\$) - METODO INDIRETO

	31.12.2021	31.12.2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo Líquido do Período	(29.273,97)	85.148,86
Ajustes para:		
Depreciação Acumulada	12.684,32	242,00
Ajustes de exercícios anteriores	-	(32.671,60)
Variação nas contas patrimoniais:		
Ativos Financeiros	6.659,20	(14.613,92)
Créditos das Operações	-	-
Títulos e Créditos a Receber	2.482,20	150.974,00
Outros Ativos	(30.000,00)	703.938,21
Impostos e contribuições	(34.017,57)	28.332,39
Outras contas a pagar	(20.000.000,00)	(7.139,62)
Depósitos de Terceiros	914.286,06	-
Debitos Operacionais	-	-
Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades Operacionais	(19.157.179,76)	799.787,49
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Pagamento pela compra		
Imobilizado	(3.249,00)	(62.879,10)
Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades de Investimento	(3.249,00)	(62.879,10)
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
Aumento de Capital	20.000.000,00	-
Empréstimos	-	(898.938,21)
Caixa Líquido Gerado/(Consumido) nas Atividades de Financiamento	20.000.000,00	(898.938,21)
Aumento/(Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	839.571,24	(162.029,82)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	122.206,12	169.813,11
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	961.777,36	122.206,12

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

JOSÉ CARLOS FERREIRA
CONTADOR
1MG-S 140285/O-0

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ No. 17.251.125/0001-97

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

1 – APRESENTAÇÃO E COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA: A VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A é uma companhia fechada que exerce atividade de administração e venda de imóveis próprios, com capital 100% nacional e composto em sua totalidade por ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. As demonstrações contábeis são elaboradas com base em registros permanentes, de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, sob os Princípios Fundamentais de Contabilidade e orientações das Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC). As demonstrações contábeis foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, e estão apresentadas em R\$ 1,00.

2 – POLÍTICA CONTÁBIL: As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia para o registro das suas transações são as seguintes:

- a) O resultado é apurado segundo o regime de competência.
- b) As receitas são provenientes da locação e venda de imóveis próprios e foram contabilizadas conforme contratos de locação vigentes e vendas realizadas.
- c) As aplicações financeiras estão avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e quando devido, são ajustadas ao valor de mercado.
- d) Os ativos imobilizados são reconhecidos pelo custo de aquisição e as depreciações e amortizações são calculadas pelo método linear às taxas permitidas pela legislação fiscal.
- e) A Companhia é optante pelo Lucro Presumido, sendo o imposto de renda calculado à alíquota base de 15% mais adicional de 10% e a contribuição social calculada à alíquota de 9%.
- f) A avaliação de ativos e passivos é conforme a NBC TG 12, registrados a valor presente conforme o perfil de cada operação. Todos os ativos e passivos estão avaliados ao custo e, quando devidos e de direito, são atualizados de acordo com as condições pactuadas, encargos financeiros, ou legais devidos, até a data do balanço.

3 – CONTEXTO OPERACIONAL: A VANJEG ADMINISTRADORA DE BENS S/A vem atuando na liquidação de seus passivos através da captação de recursos junto aos acionistas, recuperação de diversas despesas administrativas e processuais ocorridas em exercícios anteriores e venda de imóveis, amortizando prejuízos de exercícios anteriores.

4 – ESTOQUE DE BENS IMÓVEIS: O valor de R\$ 306.406,46 está representado por terrenos destinados à venda e em processo de regularização, somados aos demais bens imóveis totalmente depreciados.

5 – OUTROS CRÉDITOS: O saldo de R\$ 30.000,00 é relativo a outros créditos a receber junto à parte relacionada Brasillider de Economia e Finanças Ltda.

6 – EMPRÉSTIMOS: O valor de R\$ 1.426.264,59 representa o saldo remanescente devedor junto a partes relacionadas, resultante da operação de encerramento das atividades de seguros, após a capitalização do valor de R\$ 20.000.000,00 objeto de aumento de capital social.

7 – DEPÓSITOS DE TERCEIROS: O valor de R\$ 914.286,06 se refere ao saldo de depósitos realizados por terceiros e não identificados até a data do balanço.

8 – CONTINGÊNCIAS FISCAIS: A Companhia é parte em processos de cobrança de débitos do FGTS, estimados em R\$ 1.164.760,29 com base na opinião de seus consultores jurídicos e cuja exigibilidade se discute.

9 – CAPITAL SOCIAL: O Capital Social está devidamente registrado na JUCEMG em 16/12/2021 sob o nº 8951537, sendo composto por **419.313.785** ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizado no montante de **R\$ 20.650.000,00**.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

EDMUNDO KOICHI TAKAMATSU
Diretor Presidente

EDUARDO MACHADO DE SABOYA
Diretor

NOBUKO ISHIKAWA
Diretora

JOSÉ CARLOS FERREIRA
Contador
1MG-S 140285/O-0