



CNPJ

Razão Social

04.657.561/0001-19

FORMANOVA INCORPORADORA S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2018      **Data de Fim** 31/12/2018      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		31/12/2018
414	RECEITA BRUTA	6.242.221,57
286	RECEITA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	867.221,57
184	RECEITA VENDA DE IMÓVEIS	5.375.000,00
415	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(271.202,00)
308	(-) PIS	(40.574,39)
309	(-) COFINS	(187.266,56)
310	(-) IMPOSTO S/ SERVIÇO PRESTADO	(43.361,05)
416	CUSTOS	(3.050.445,74)
350	(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(50.445,74)
357	(-) CUSTOS VENDA DE IMOVEIS	(1.000.000,00)
361	(-) CUSTO VENDA DE IMÓVEIS	(2.000.000,00)
417	RECEITA LÍQUIDA	2.920.573,83
418	LUCRO BRUTO	2.920.573,83
419	DESPESES OPERACIONAIS	(279.414,08)
420	DESPESES ADMINISTRATIVAS	(279.414,08)
206	ALUGUEIS E CONDOMINIOS	(6.391,46)
208	ENERGIA ELETRICA	(1.960,56)
209	TELEFONE	(6.326,63)
210	FRETES/CORREIOS E MALOTES	(10.585,60)
211	LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	(2.886,01)
212	DESPESES COM CARTORIO	(3.350,49)
298	SERVIÇOS DE TERCEIROS	(10.737,23)
335	INFORMATICA E INTERNET	(18.226,90)
215	DEPRECIACÕES	(1.569,00)
216	TAXAS ADMINISTRATIVAS	(8.549,42)
217	COPIAS E REPRODUÇÕES	(7.885,77)
218	DESPESES PROCESSUAIS	(12.820,00)
219	DESPESES COM CONSORCIO	(3.566,27)
299	DESPESES COM VIAGEM	(9.244,83)
333	MANUTENCAO POS CHAVES	(11.235,65)
358	MATERIAL DE EXPEDIENTE	(28,99)
374	CERTIFICADOS	(240,00)
384	ESTACIONAMENTO	(198,00)

221	IPTU	(2.229,47)
222	IPVA	(6.840,08)
223	IOF	(1.415,53)
225	DOCUMENTAÇÃO VEÍCULOS	(753,18)
226	SEGUROS	(238,30)
376	MULTAS DE TRANSITO	(646,36)
228	MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	(4.996,00)
230	ASSESSORIA CONTABIL	(10.896,67)
231	ASSESSORIA JURIDICA	(56.111,36)
232	ASSESSORIA COMERCIAL	(29.034,00)
233	ASSESSORIA ADMINISTRATIVA/FINANCEIRA	(46.660,00)
235	TAXAS E ALVARÁS	(1.197,19)
236	ANUIDADES	(2.068,88)
295	MULTAS FISCAIS	(524,25)
421	RECEITAS FINANCEIRAS	823,75
252	RENDIMENTOS S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	723,71
253	DESCONTOS OBTIDOS	17,06
352	VARIAÇÃO MONETARIA	82,98
422	DESPESAS FINANCEIRAS	(224.971,54)
255	JUROS E MULTAS	(2.290,83)
256	DESPESAS BANCARIAS	(15.908,10)
258	JUROS E MULTAS SOBRE TRIBUTOS	(10.838,33)
327	JUROS E MULTAS EMPRESTIMOS	(45.934,29)
307	DESCONTOS CONCEDIDOS	(149.999,99)
423	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.848.848,01)
411	(-) REVERSÃO DE RECEITA COM DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO	(700.000,00)
249	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL NEGATIVA	(1.148.848,01)
424	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	7.015.465,17
360	RECEITA VENDA DE IMOVEIS	2.000.000,00
245	RECUPERAÇÃO DE DESPESA	3.540,97
246	DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO	700.000,00
248	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL POSITIVA	4.311.924,20
425	RESULTADO OPERACIONAL	7.583.629,12
426	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(755.102,12)
345	OUTRAS PERDAS	(392.134,06)
409	MAIS OU MENOS VALIA - AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(362.968,06)
427	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	459.231,73
332	OUTROS GANHOS	459.231,73
428	RESULTADO ANTES DO IR E CSL	7.287.758,73
429	PROVISÕES PARA IR E CSL	(193.614,24)
313	CSLL	(83.072,47)
314	IRPJ	(110.541,77)
430	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	7.094.144,49