

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	1.431.164,30	1.962.277,95
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.149.923,71	1.679.872,52
CAIXA	18.302,30	16.200,75
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	1.131.620,41	1.663.670,77
DIREITOS E ESTOQUES	281.240,59	282.405,43
DEVEDORES	27.621,00	27.507,72
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	1.191,05	2.611,07
ADIANTAMENTOS	10.717,00	10.575,10
IMOVEIS PARA REVENDA	241.711,54	241.711,54
ATIVO NAO CIRCULANTE	8.029.121,17	7.097.506,77
REALIZAVEL LONGO PRAZO	1.320.788,36	1.231.120,00
DEVEDORES - CONTA CORRENTE	1.320.788,36	1.231.120,00
INVESTIMENTOS	366.236,16	366.236,16
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	366.236,16	366.236,16
IMOBILIZADO	6.342.096,65	5.500.150,61
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	1.509.955,69	668.009,65
IMOVEIS RURAIS	4.395.550,00	4.395.550,00
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	436.590,96	436.590,96
TOTAL DO ATIVO	9.460.285,47	9.059.784,72
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	143.455,81	136.004,90
OBRIGACOES	143.455,81	136.004,90
CONTAS A PAGAR	31.920,87	75.676,43
BANCOS CONTA MOVIMENTO	514,60	0,00

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.279,97	8.348,28
CONTRIBUICOES A RECOLHER	4.593,66	5.775,66
IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	311,90	161,00
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	58.784,24	31.676,76
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	43.050,57	14.366,77
PASSIVO NAO CIRCULANTE	64.664,55	231.611,91
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	64.664,55	231.611,91
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	0,00	9.442,07
RECEITAS A APROPRIAR	64.664,55	222.169,84
PATRIMONIO LIQUIDO	9.252.165,11	8.692.167,91
PATRIMONIO LIQUIDO	9.252.165,11	8.692.167,91
CAPITAL SOCIAL	5.600.000,00	5.600.000,00
RESERVAS	3.652.165,11	3.092.167,91
TOTAL DO PASSIVO	9.460.285,47	9.059.784,72

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

MILTON PITA
 Diretor
 C.P.F-403.561.088-72
 RUA DES CLOTARIO PORTUGAL, 550
 APUCARANA - PR
 (43) 3422-3045

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43) 3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **

RECEITA BRUTA.....	573.185,36	318.998,66
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	573.185,36	318.998,66
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(20.921,23)	(11.643,46)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(20.921,23)	(11.643,46)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	552.264,13	307.355,20
(=) LUCRO BRUTO.....	552.264,13	307.355,20
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(94.137,19)	(81.184,89)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(94.137,19)	(81.184,89)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(55.020,81)	(45.771,62)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(39.116,38)	(35.413,27)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	302.201,62	188.594,75
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	303.023,01	189.201,79
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(821,39)	(607,04)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	1.121,49	1.175,80
RECEITAS EVENTUAIS.....	1.121,49	1.175,80
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	761.450,05	415.940,86
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	761.450,05	415.940,86
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	717.782,00	389.770,21
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	618.781,44	333.439,61

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

 MILTON PITA
 Diretor
 C.P.F-403.561.088-72
 RUA DES CLOTARIO PORTUGAL, 550
 APUCARANA - PR
 (43) 3422-3045

 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/O-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43) 3422-5144

**

**

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2021	5.600.000,00	943.641,62	1.846.763,44	8.390.405,06
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS		-31.676,76		-31.676,76
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		47.999,00		47.999,00
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		48.261,56		48.261,56
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		141.283,88		141.283,88
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		95.895,17		95.895,17
RESERVA LEGAL		-16.671,98	16.671,98	0,00
TRANSFERENCIA PARA RESERV		-1.228.732,49	1.228.732,49	0,00
SALDOS EM 31/12/2022	5.600.000,00	0,00	3.092.167,91	8.692.167,91
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS		-58.784,24		-58.784,24
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		95.668,19		95.668,19
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		67.973,17		67.973,17
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		268.713,50		268.713,50
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		186.426,58		186.426,58
RESERVA LEGAL		-30.939,07	30.939,07	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-529.058,13	529.058,13	0,00
SALDOS EM 31/12/2023	5.600.000,00	0,00	3.652.165,11	9.252.165,11

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

 MILTON PITA
 Diretor
 C.P.F-403.561.088-72
 RUA DES CLOTARIO PORTUGAL, 550
 APUCARANA - PR
 (43) 3422-3045

 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43) 3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	559.997,20	301.762,85
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	559.997,20	301.762,85
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	(88.503,52)	(1.248.638,48)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	(215.287,73)	202.397,79
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	256.205,95	(744.477,84)
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	28.683,80	7.963,46
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	284.889,75	(736.514,38)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO.....	(841.946,04)	(668.009,65)
COMPRA DE ATIVO IMOBILIZADO	0,00	(37.652,00)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(841.946,04)	(705.661,65)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS.....	(31.676,76)	(94.619,42)
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS CREDITADOS.....	58.784,24	31.676,76
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	27.107,48	(62.942,66)

AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	(529.948,81)	(1.505.118,69)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	1.679.872,52	3.184.991,21
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	1.149.923,71	1.679.872,52

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

MILTON PITA
 Diretor
 C.P.F-403.561.088-72
 RUA DES CLOTARIO PORTUGAL, 550
 APUCARANA - PR
 (43) 3422-3045

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43) 3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

ARCO IRIS - AGROPECUARIA E GESTÃO PATRIMONIAL S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo como objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 21/12/2011.

2 - POLITICA CONTABEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTABEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - ESTOQUE

Os Estoques de Imóveis para revenda, estão avaliados pelo Custo de Aquisição.

3.5 - ATIVO IMOBILIZADO

Estão demonstrados pelo custo de aquisição.

3.6 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.7 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

O Passivo não Circulante, se compõem dos rendimentos de aplicações financeiras com resgate futuro.

3.8 - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa.

3.9 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e Seiscentos mil reais), representado por 5.600.000 (cinco milhões e seiscentos mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma

4 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE NOTA EXPLICATIVA EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

MILTON PITA
Diretor
C.P.F-403.561.088-72
RUA DES CLOTARIO PORTUGAL, 550
APUCARANA - PR
(43) 3422-3045

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43) 3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**
