

MONTE TO S/A PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS
CNPJ Nº 48.237.142/000101

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Quotistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e contratuais, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial Individual e Consolidado encerrado em 31 de dezembro de 2024 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Sapiranga (RS), 20 de Fevereiro de 2025

A ADMINISTRAÇÃO

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023
		R\$	R\$
CIRCULANTE		332.919	681.103
<u>Caixa e Equivalentes de Caixa</u>		<u>1.340</u>	<u>987</u>
<u>Créditos</u>		<u>321.460</u>	<u>667.376</u>
Contas a Receber		-	-
Dividendos a Receber		321.414	667.331
Adiantamentos Concedidos		46	-
Impostos a Recuperar		-	45
<u>Despesas do Exercício Seguinte</u>		<u>10.119</u>	<u>12.740</u>
NÃO CIRCULANTE		40.231.428	33.911.963
<u>Realizável a Longo Prazo</u>		<u>26.466</u>	<u>0</u>
Depósitos Judiciais		26.466	-
<u>Investimento</u>	4	<u>40.204.962</u>	<u>33.911.963</u>
Participação em Controlada		40.204.962	33.911.963
TOTAL DO ATIVO		40.564.347	34.593.066

PASSIVO	Nota	<hr/>	
		31/12/2024 R\$	31/12/2023 R\$
CIRCULANTE		30.646	31.921
Fornecedores Nacionais		21.970	21.000
Credores Diversos		8.676	10.921
NÃO CIRCULANTE		26.398.444	31.904.344
Credores Diversos		26.398.444	31.904.344
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		14.135.257	2.656.801
Capital Social	5	100.000	100.000
Reservas de Lucros		14.035.259	2.556.803
Ações em Tesouraria		(2)	(2)
TOTAL DO PASSIVO		40.564.347	34.593.066
"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Nota	31/12/2024 R\$	31/12/2023 R\$
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		-	-
(-) CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS		-	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		-	-
(-) <u>DESPESAS OPERACIONAIS</u>		<u>(309.862)</u>	<u>(374.333)</u>
Despesas Comerciais		-	(2.548)
Despesas Gerais e Administrativas		(309.862)	(371.785)
(+) <u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>		<u>11.793.000</u>	<u>4.131.963</u>
(+) Resultado da Equivalência Patrimonial		11.793.000	4.131.963
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		11.483.138	3.757.630
(-) Despesas Financeiras		(4.683)	(1.067)
(+) Receitas Financeiras		1	240
LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DOS IMPOSTOS		11.478.456	3.756.803
(-) PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA		-	-
(-) PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		11.478.456	3.756.803
“As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis”			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DA CONTROLADORA

	01/01/2024 a 31/12/2024 (R\$)	01/01/2023 a 31/12/2023 (R\$)
Lucro Líquido do Exercício	11.478.456	3.756.803
TOTAL DOS RESULTADOS ABRANGENTES DO EXERCÍCIO, LÍQUIDO DE IMPOSTOS	11.478.456	3.756.803
“As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis”		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA CONTROLADORA

	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Reserva de Lucros	Ações em Tesouraria	Lucros Acumulados	TOTAL R\$
Saldo em 31/12/2022	100.000	(100.000)	0	0	0	0
Integralização de Capital Social	-	100.000	-	-	-	100.000
Compra de ações em tesouraria	-	-	-	(3.626)	-	(3.626)
Deságio na compra de ações em tesouraria	-	-	-	3.624	-	3.624
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	3.756.803	3.756.803
Transferência para Conta Reserva de Lucros, conforme deliberação da Diretoria.	-	-	3.756.803	-	(3.756.803)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	(1.200.000)	-	-	(1.200.000)
Saldo em 31/12/2023	100.000	0	2.556.803	(2)	0	2.656.801
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	11.478.456	11.478.456
Transferência para Conta Reserva de Lucros, conforme deliberação da Diretoria.	-	0	11.478.456	-	(11.478.456)	(11.478.456)
Saldo em 31/12/2024	100.000	0	14.035.259	(2)	0	14.135.257

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$
Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	11.478.456	3.756.803
<u>Ajustes:</u>		
Integralização de Capital Social	-	100.000
Resultado da Equivalência Patrimonial	(11.793.000)	(4.131.963)
<u>(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:</u>		
Adiantamento Concedidos	(46)	-
Impostos a Recuperar	45	(45)
Dividendos a Receber	345.917	(667.331)
Despesas do Exercício Seguinte	2.622	(12.740)
Depósitos Judiciais	(26.466)	
<u>Aumento/ (Redução) em Passivos Operacionais:</u>		
Fornecedores	970	21.000
Credores Diversos	(5.508.145)	31.915.265
Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais	(5.499.647)	30.980.989
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de Investimento	-	(52.000.000)
Dividendos Recebidos - Que não Transitaram no Resultado do Exercício	5.500.000	22.220.000
Disponibilidades Líquidas das Atividades de Investimento	5.500.000	(29.780.000)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Distribuição de Dividendos	-	(1.200.000)
Ações em Tesouraria	-	(2)
Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	0	(1.200.002)
Variação das Disponibilidades Líquidas	353	987
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	987	-
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	1.340	987
"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"		

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024

NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS

A Sociedade controladora **Monteto S.A. Participações Societárias** é uma sociedade anônima, empresa nacional com características de holding company, que tem por objetivo a participação em outras sociedades de fins econômicos. Foi constituída em 05 de outubro de 2022 como sociedade limitada, tendo seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 10/10/2022 sob NIRE 43209677550. Em 07/11/2022, teve seu tipo jurídico alterado para sociedade anônima e a entrada de novos acionistas, com seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 05/01/2023, sob NIRE 43300070379. Até o exercício de 2022, a Empresa encontrava-se sem qualquer movimentação contábil e financeira, tendo-se restrito à constituição do capital social. Suas atividades operacionais iniciaram no exercício de 2023.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2023.

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas foi autorizada pela diretoria em 20 de fevereiro de 2025.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis foram aplicadas de forma consistente para todos os exercícios e períodos apresentados e para as demonstrações contábeis da Companhia e suas Controladas (BR GAAP):

NOTA 4 - INVESTIMENTOS

	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$
Investimento em Controlada	40.204.962	33.911.963
Total	40.204.962	33.911.963

Os investimentos individuais da Companhia, em 31/12/2024, estão demonstrados como segue:

Investimentos Relevantes

a) CLN Proj. e Obras de Urbanismo Ltda

- Investimento Objeto de Consolidação

	Encosta Urbanismo Ltda	Total (R\$)
Capital Social (R\$)	35.000	
Patrimônio Líquido (R\$)	32.706	
Lucro/Prejuízo do Exercício (R\$)	(2.294)	
Percentual de Participação	100,00%	
<u>Mutações da Conta Participações:</u>		
Participação no início do exercício (R\$)	-	-
Integralização de Capital (R\$)	35.000	35.000
Resultado Equivalência Patrimonial (R\$)	(2.294)	(2.294)
Participação no final do exercício (R\$)	32.706	32.706
Total Investimentos em 31/12/2024	32.706	32.706

b) Colina Urbanismo Ltda.

- Investimentos Objetos de Consolidação

	CLN Proj. e Obras de Urbanismo Ltda	Total (R\$)
Capital Social (R\$)	12.855.404	
Patrimônio Líquido (R\$)	27.091.816	
Lucro/Prejuízo do Exercício (R\$)	12.851.504	
Percentual de Participação	100,00%	
<u>Mutações da Conta Participações:</u>		
Participação no início do exercício (R\$)	19.040.312	19.040.312
Integralização de Capital	700.000	700.000
Dividendos Recebidos (R\$)	(5.500.000)	(5.500.000)
Resultado Equivalência Patrimonial (R\$)	12.851.504	12.851.504
Participação no final do exercício (R\$)	27.091.816	27.091.816
Total Investimentos em 31/12/2024	27.091.816	27.091.816

c) Monteto S/A Participações Societárias
- Investimentos Objetos de Consolidação

	Colina Urbanismo Ltda	Total (R\$)
Capital Social (R\$)	5.775.520	
Patrimônio Líquido (R\$)	41.843.900	
Lucro/Prejuízo do Exercício (R\$)	11.793.000	
Percentual de Participação	100,00%	
<u>Mutações da Conta Participações:</u>		
Participação no início do exercício (R\$)	35.550.899	35.550.899
Dividendos Recebidos (R\$)	(5.500.000)	(5.500.000)
Resultado Equivalência Patrimonial (R\$)	11.793.000	11.793.000
Participação no final do exercício (R\$)	41.843.899	41.843.899
Participação com Deságio	(1.638.937)	(1.638.937)
Total Investimentos em 31/12/2024	40.204.962	40.204.962

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL DA CONTROLADORA

Em 31 de Dezembro de 2023, o Capital Social subscrito e integralizado é de R\$100.000 (Cem mil reais) representado por 100.000 ações nominativas, sendo todas ações ordinárias com direito a voto, e seu valor nominal.

NOTA 6 - DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Empresa e sua controlada adotam a Escrituração Contábil Digital (ECD), na qual estão inseridas as suas Demonstrações Contábeis, nos termos da Instrução Normativa nº 787 de 19/11/2007 e suas alterações, ficando obrigada a transmitir a ECD ao Serviço Público de Escrituração Digital (SPED), instituída pelo Decreto nº 6.022 de 22/01/2007.

CASSIANO RODRIGO DOS SANTOS GALO
Diretor Presidente

Resp.Técnico
JAIR ANTONIO BALBINOT
Contador CRCRS nº 086301/O-0