

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE	8.626.617,20	7.498.251,93
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	2.816.706,26	2.718.657,71
Caixa e Bancos	8.960,38	5.762,62
Aplicações Financeiras	2.807.745,88	2.712.895,09
CRÉDITOS	852.925,59	791.983,00
Títulos a Receber	761.396,92	733.927,00
Tributos a Recuperar	33.472,67	-
Adiantamento a Fornecedores	58.056,00	58.056,00
INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	1.036.866,22	663.473,96
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	3.920.119,13	3.324.137,26
NÃO CIRCULANTE	472.898,15	371.787,57
INVESTIMENTOS	129.886,43	129.886,43
IMOBILIZADO	340.433,43	239.322,85
INTANGÍVEL	2.578,29	2.578,29
TOTAL DO ATIVO	9.099.515,35	7.870.039,50

Caxias do Sul, 31 de março de 2025.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00Marcio Andre Kich
Contador CRC/RS 60.654
CPF 574.730.800-91

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE	1.111.531,72	465.484,84
Fornecedores	139.355,82	10.116,74
Títulos á pagar	470.707,15	-
Dividendos e Administradores á Pagar	479.978,27	390.237,87
Impostos e Contribuições a Pagar	21.490,48	65.130,23
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.987.983,63	7.404.554,66
Capital Social	4.114.449,00	4.114.449,00
Reserva de Lucros	3.873.534,63	3.290.105,66
TOTAL DO PASSIVO	9.099.515,35	7.870.039,50

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024, somando quantia idêntica de R\$ 9.099.515,35 (nove milhões, noventa e nove mil, quinhentos e quinze reais, trinta e cinco centavos).

Caxias do Sul, 31 de março de 2025.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15

Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

Marcio Andre Kich
Contador CRC/RS 60.654
CPF 574.730.800-91

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2024	31/12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	523.033,70	1.255.280,88
Receita de Aluguéis	523.033,70	1.255.280,88
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	19.090,70	45.817,68
(-) Impostos e Contribuições	19.090,70	45.817,68
RECEITA LÍQUIDA	503.943,00	1.209.463,20
LUCRO BRUTO	503.943,00	1.209.463,20
(-) Despesas Administrativas	454.160,12	421.505,09
(-) Despesas Tributárias	31.809,75	22.541,30
Outras Receitas/Despesas Operacionais líquidas	466.732,13	671.995,51
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	484.705,26	1.437.412,32
Receitas Financeiras	504.017,72	510.231,66
(-) Despesas Financeiras	15.019,85	2.097,37
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	973.703,13	1.945.546,61
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	208.550,38	285.031,34
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	765.152,75	1.660.515,27
Lucro por ação	R\$ 0,352765	R\$ 0,765561

Caxias do Sul, 31 de março de 2025.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15

Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

Marcio Andre Kich
Contador CRC/RS 60.654
CPF 574.730.800-91

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2024	31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício	765.152,75	1.660.515,27
Variações das Contas de Ativo e Passivo Operacional		
Redução/Aumento em Contas a Receber	(60.942,59)	(5.578,01)
Redução/Aumento nas Contas a Pagar	646.046,88	(33.676,44)
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.350.257,04	1.621.260,82
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Dividendos distribuídos	(181.723,78)	(752.926,76)
Imobilizado	(101.110,58)	-
Investimento em imóveis a comercializar	(595.981,87)	-
Investimento em ações	(373.392,26)	(228.555,10)
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(1.252.208,49)	(981.481,86)
AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE	98.048,55	639.778,96
Caixa e Equivalente de Caixa no início do período	2.718.657,71	2.078.878,75
Caixa e Equivalente de Caixa no fim do período	2.816.706,26	2.718.657,71
VARIAÇÃO NAS CONTAS DE CAIXA E EQUIV.DE CAIXA	98.048,55	639.778,96

Caxias do Sul, 31 de março de 2025.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15

Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

Marcio Andre Kich
Contador CRC/RS 60.654
CPF 574.730.800-91

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO

	Capital Social Subscrito	RESERVAS DE LUCROS			Resultados Acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva de Lucros	Reserva de Reserva de Lucros		
Saldo em 31/12/2021	4.114.449,00	150.445,84	1.100.000,53		-	5.364.895,37
Aumento do Capital Social	-		8.960,38			-
Resultado do Exercício			2.807.745,88	2.069.244,71		2.069.244,71
Destinações do Resultado do Exercício:						-
Reserva Legal		103.462,24	761.396,92	(103.462,24)		-
Reserva de Lucros			32.472,67	(1.474.336,85)		-
Dividendos Complementares			(450.000,00)			(450.000,00)
Dividendos Prescritos			4.271,69			4.271,69
Dividendos propostos à AGO			-	(491.445,62)		(491.445,62)
Dividendo por ação em R\$			-	0,226575		
Saldo em 31/12/2022	4.114.449,00	253.908,08	2.128.609,07	-	-	6.496.966,15
Aumento do Capital Social	-					-
Resultado do Exercício				1.660.515,27		1.660.515,27
Destinações do Resultado do Exercício:						-
Reserva Legal		83.025,76		(83.025,76)		-
Reserva de Lucros			1.183.117,13	(1.183.117,13)		-
Dividendos Complementares			(358.554,38)			(358.554,38)
Dividendos Prescritos			-			-
Dividendos propostos à AGO			-	(394.372,38)		(394.372,38)
Dividendo por ação em R\$			-	0,181821		
Saldo em 31/12/2023	4.114.449,00	336.933,84	2.953.171,82	-	-	7.404.554,66
Aumento do Capital Social	-					-
Resultado do Exercício				765.152,75		765.152,75
Destinações do Resultado do Exercício:						-
Reserva Legal		38.257,64		(38.257,64)		-
Reserva de Lucros			545.171,33	(545.171,33)		-
Dividendos Complementares			-			-
Dividendos Prescritos			-			-
Dividendos propostos à AGO			-	(181.723,78)		(181.723,78)
Dividendo por ação em R\$			-	0,083782		0,08
Saldo em 31/12/2023	4.114.449,00	375.191,48	3.498.343,15	-	-	7.987.983,63

Caxias do Sul, 31 de março de 2025.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15

Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

Marcio Andre Kich
Contador CRC/RS 60.654
CPF 574.730.800-91