

QUADRO 1
VITALIS TERRAS E DESENVOLVIMENTO S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL
PERÍODO: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ 47.700.870/0001-37

ATIVO	Saldo Atual	PASSIVO	Saldo Atual
CIRCULANTE	<u>22.374.366,93</u>	CIRCULANTE	<u>21.704,82</u>
Disponibilidades	-	Pessoal, encargos e benefícios sociais	-
Valores a receber clientes nacionais	12.707.798,09	Fornecedores nacionais	430,12
Aplicações financeiras	360.631,69	Impostos, taxas e contribuições	21.274,70
Estoques produtos e mercadorias	1.734.960,89	Empréstimos e financiamentos	-
Impostos a recuperar	-	Outras obrigações	-
Adiantamentos	111.029,08	Adto Clientes	-
Bens destinados a venda	-		
Outros créditos	7.459.947,18		
Despesas do exercício seguinte	-	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>23.241.171,54</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>12.757.044,72</u>	Empréstimos e financiamentos	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>5.724.337,61</u>	Impostos, taxas e contribuições	-
Depósitos compulsórios	-	Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	-
Depósitos Judiciais	3.227,97	Resultado Diferido	10.522.964,63
Outros créditos	5.721.109,64	Outras Obrigações	12.718.206,91
Investimentos	<u>(135.443,62)</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>11.868.535,29</u>
Imobilizado	<u>7.168.150,73</u>	Capital social	11.725.477,00
		Capital social à integralizar	-
		Reserva de capital	-
		Lucros acumulados	143.058,29
TOTAL DO ATIVO	<u>35.131.411,65</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>35.131.411,65</u>

Representante legal
Vitor Granado Bertin
CPF 346.065.088-50

Contador(a)
Shirlaine de Macedo Monzani
CRC 1SP315601/O-9

Este documento foi assinado eletronicamente por Vitor Granado Bertin e Shirlaine de Macedo Monzani.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 7F6C-EA1F-1EA1-FE0C.

QUADRO 2 VITALIS TERRAS E DESENVOLVIMENTO S.A. CNPJ 47.700.870/0001-37 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS PERÍODO: 01/01/2024 a 31/12/2024	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.516.696,92
Mercado interno	2.422.073,24
Receita com locação	94.623,68
Impostos sobre vendas	(114.168,76)
Devoluções e abatimentos	(149.944,12)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.252.584,04
Custo dos produtos vendidos	(487.516,13)
LUCRO BRUTO	1.765.067,91
DESPESAS OPERACIONAIS	311.941,24
Comerciais	(5.377,53)
Administrativas	(243.745,06)
Financeiras líquidas	696.507,45
Despesas c/ pessoal	(135.443,62)
Resultado da equivalência patrimonial	(135.443,62)
RESULTADO OPERACIONAL	2.077.009,15
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	2.077.009,15
Imposto de renda	(58.309,92)
Contribuição social	(40.407,49)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.978.291,74

Representante legal
Vitor Granado Bertin
CPF 346.065.088-50

Contador(a)
Shirlaine de Macedo Monzani
CRC 1SP315601/O-9

Este documento foi assinado eletronicamente por Vitor Granado Bertin e Shirlaine de Macedo Monzani.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 7F6C-EA1F-1EA1-FE0C.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/7F6C-EA1F-1EA1-FE0C> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7F6C-EA1F-1EA1-FE0C



Hash do Documento

0621D1A03D98B54B779D8FF96CD9467464B479B5DBB24911AB6AC3D9B0CBF32B

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2025 é(são) :

- Vitor Granado Bertin (Representante) - 346.065.088-50 em 24/04/2025 13:17 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Thu Apr 24 2025 13:17:19 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 172.226.124.7

Identificação: Por email: vitor@crparticipacoes.com.br

Hash Evidências:

30F03D6D36AC8FC34B29DC943F4C4BDFD1E81C66554E1E622F80EB22B213775C

- Shirlaine de Macedo Monzani (Contador) - 329.373.588-61 em 24/04/2025 10:53 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Thu Apr 24 2025 10:53:47 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -22.8899501 Longitude: -47.046439 Accuracy: 17.439

IP 191.23.50.161

Identificação: Por email: shirlaine@quartico.com.br

Hash Evidências:

2EEC83DDB89F139C7563E8F45C3A0D8ED3FE3D7747FC7F3447138EAD58F701BF

