

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		713,23	237,92
OUTROS CREDITOS		51.967,24	7.038,75
ESTOQUES DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS		11.487.848,75	0,00
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		8.011,29	0,00
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS		1.660.000,00	1.500.000,00
<u>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</u>		<u>13.208.540,51</u>	<u>1.507.276,67</u>
ATIVO NAO CIRCULANTE			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		0,00	5.696.976,25
IMOBILIZADO		446.435,48	0,00
<u>TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE</u>		<u>446.435,48</u>	<u>5.696.976,25</u>
<u>TOTAL ATIVO</u>		<u>13.654.975,99</u>	<u>7.204.252,92</u>

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE			
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO		7.080.484,54	251.958,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		9,11	0,22
OUTRAS OBRIGACOES		160.138,59	138,59
<u>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</u>		<u>7.240.632,24</u>	<u>252.096,81</u>
PATRIMONIO LIQUIDO			
CAPITAL REALIZADO		8.609.110,00	8.609.110,00
RESERVAS		118.459,75	0,00
LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS		(2.313.226,00)	(1.656.953,89)
<u>TOTAL PATRIMONIO LIQUIDO</u>		<u>6.414.343,75</u>	<u>6.952.156,11</u>
<u>TOTAL PASSIVO</u>		<u>13.654.975,99</u>	<u>7.204.252,92</u>

ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES
ADMINISTRADOR
CPF: 246.069.838-09

MARIA APARECIDA DEMIZU TAKAHASHI
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP054429/O-0
CPF: 007.961.648-86

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2024
e 31/12/2023 (EM REAIS)**

Descrição	2024	2023
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
(DESPESAS) E RECEITAS OPERACIONAIS	(649.082,99)	(729.959,73)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS/ GERAIS	(535.936,54)	(41.572,86)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(303.770,13)	(5.647,59)
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	190.623,68	(682.739,28)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANC.	(649.082,99)	(729.959,73)
DESPESAS FINANCEIRAS	(60,42)	(144,16)
RECEITAS FINANCEIRAS	221,51	2,53
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	(648.921,90)	(730.101,36)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(2.756,40)	(0,22)
IMPOSTO DE RENDA	(4.593,81)	(0,37)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>(656.272,11)</u>	<u>(730.101,95)</u>

ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES
ADMINISTRADOR
CPF: 246.069.838-09

MARIA APARECIDA DEMIZU TAKAHASHI
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP054429/O-0
CPF: 007.961.648-86

MFSSCaetano_balanco_DRE_2024 1.pdf

Documento número #6f5671d1-95ef-420d-9769-3d139b458abc

Hash do documento original (SHA256): e20d906799e2842eaa84184b491b486e3f24fe39a4c29a787b678928899a846b

Assinaturas

✓ **Maria Aparecida Demizu Takahashi**

CPF: 007.961.648-86

Assinou como contador(a) em 24 abr 2025 às 07:32:24

✓ **Ana Cristina Menezes Ramos Soares**

CPF: 246.069.838-09

Assinou como administrador em 24 abr 2025 às 10:59:18

Log

- 23 abr 2025, 17:01:44 Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea criou este documento número 6f5671d1-95ef-420d-9769-3d139b458abc. Data limite para assinatura do documento: 23 de maio de 2025 (17:01). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 23 abr 2025, 17:03:24 Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea adicionou à Lista de Assinatura: ana@itradex.com.br para assinar como administrador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ana Cristina Menezes Ramos Soares e CPF 246.069.838-09.
- 23 abr 2025, 17:03:24 Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea adicionou à Lista de Assinatura: matakahashi@ecrel.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Aparecida Demizu Takahashi e CPF 007.961.648-86.
- 24 abr 2025, 07:32:24 Maria Aparecida Demizu Takahashi assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail matakahashi@ecrel.com.br. CPF informado: 007.961.648-86. IP: 177.68.146.135. Componente de assinatura versão 1.1186.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 24 abr 2025, 10:59:18 Ana Cristina Menezes Ramos Soares assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail ana@itradex.com.br. CPF informado: 246.069.838-09. IP: 201.42.62.80. Componente de assinatura versão 1.1186.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

24 abr 2025, 10:59:19

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6f5671d1-95ef-420d-9769-3d139b458abc.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6f5671d1-95ef-420d-9769-3d139b458abc, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.