

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		5.925,45D	80.911,04D
CLIENTES		1.038.808,28D	1.040.879,96D
OUTROS CREDITOS		791.798,86D	1.227.801,32D
ESTOQUES DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS		4.821.777,54D	4.753.062,55D
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		0,00	4.542,85D
<u>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</u>		<u>6.658.310,13D</u>	<u>7.107.197,72D</u>
ATIVO NAO CIRCULANTE			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		3.283.698,39D	3.283.698,39D
INVESTIMENTOS		10.113.669,72D	10.815.308,37D
IMOBILIZADO		6.139.469,80D	6.388.526,83D
INTANGIVEL		2.240,00D	0,00
<u>TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE</u>		<u>19.539.077,91D</u>	<u>20.487.533,59D</u>
<u>TOTAL ATIVO</u>		<u>26.197.388,04D</u>	<u>27.594.731,31D</u>

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE			
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO		0,00	16.854,16C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		45.122,08C	49.373,74C
OBRIGACOES TRABALH. E PREVIDENCIARIAS		2.209,08C	2.989,11C
OUTRAS OBRIGACOES		3.233.496,15C	3.340.520,62C
<u>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</u>		<u>3.280.827,31C</u>	<u>3.409.737,63C</u>
PASSIVO NAO CIRCULANTE			
OBRIGACOES DE LONGO PRAZO		6.721.917,93C	6.193.509,77C
<u>TOTAL PASSIVO NAO CIRCULANTE</u>		<u>6.721.917,93C</u>	<u>6.193.509,77C</u>
PATRIMONIO LIQUIDO			
CAPITAL REALIZADO		10.103.433,33C	10.103.433,33C
RESERVAS		8.092.111,44C	8.073.611,44C
LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS		2.000.901,97D	185.560,86D
<u>TOTAL PATRIMONIO LIQUIDO</u>		<u>16.194.642,80C</u>	<u>17.991.483,91C</u>
<u>TOTAL PASSIVO</u>		<u>26.197.388,04C</u>	<u>27.594.731,31C</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES
DIRETOR
CPF: 246.069.838-09

MARIA APARECIDA DEMIZU TAKAHASHI
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP054429/O-0
CPF: 007.961.648-86

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2024
E EM 31/12/2023 (EM REAIS)**

Descrição	2024	2023
RECEITA LIQUIDA	(897,48)	129.916,96
LUCRO BRUTO	(897,48)	129.916,96
(DESPESAS) E RECEITAS OPERACIONAIS	(1.618.904,21)	(1.248.704,53)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS/ GERAIS	(1.141.809,55)	(1.575.316,34)
DESPESAS COM PESSOAL	(118.764,83)	(40.758,89)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(61.556,05)	(84.787,22)
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(296.773,78)	452.157,92
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANC.	(1.619.801,69)	(1.118.787,57)
DESPESAS FINANCEIRAS	(357,89)	(17.249,11)
RECEITAS FINANCEIRAS	5.156,13	72.229,70
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	(1.615.003,45)	(1.063.806,98)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(4.580,83)	(10.528,64)
IMPOSTO DE RENDA	(7.634,75)	(23.443,45)
(PREJUÍZO) / LUCRO	(1.627.219,03)	(1.097.779,07)
Prejuízo por ação/quota	(0,23)	(0,15)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES
DIRETOR
CPF: 246.069.838-09

MARIA APARECIDA DEMIZU TAKAHASHI
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP054429/O-0
CPF: 007.961.648-86

Tradex_Balanço_DRE_2024.pdf

Documento número #320cae9e-b270-4c85-ade7-baaf0fa12a32

Hash do documento original (SHA256): 8f601008b5f99cbf775bbb670f6db53a4e7625eb350176d30cf99ab2878caab2

Assinaturas

✓ **Maria Aparecida Demizu Takahashi**

CPF: 007.961.648-86

Assinou como contador(a) em 24 abr 2025 às 07:31:11

✓ **Ana Cristina Menezes Ramos Soares**

CPF: 246.069.838-09

Assinou como diretor(a) em 24 abr 2025 às 10:57:45

Log

- 23 abr 2025, 16:56:07 Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea criou este documento número 320cae9e-b270-4c85-ade7-baaf0fa12a32. Data limite para assinatura do documento: 23 de maio de 2025 (16:56). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 23 abr 2025, 16:59:09 Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea adicionou à Lista de Assinatura: ana@itradex.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ana Cristina Menezes Ramos Soares e CPF 246.069.838-09.
- 23 abr 2025, 16:59:09 Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea adicionou à Lista de Assinatura: matakahashi@ecrel.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Aparecida Demizu Takahashi e CPF 007.961.648-86.
- 24 abr 2025, 07:31:11 Maria Aparecida Demizu Takahashi assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail matakahashi@ecrel.com.br. CPF informado: 007.961.648-86. IP: 177.68.146.135. Componente de assinatura versão 1.1186.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 abr 2025, 10:57:45 Ana Cristina Menezes Ramos Soares assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail ana@itradex.com.br. CPF informado: 246.069.838-09. IP: 201.42.62.80. Componente de assinatura versão 1.1186.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

24 abr 2025, 10:57:45

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 320cae9e-b270-4c85-ade7-baaf0fa12a32.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 320cae9e-b270-4c85-ade7-baaf0fa12a32, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.