

Principal Participações S.A.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.281.702	7.673.568	Fornecedores	15.083	453.407
Impostos a recuperar	2.175	58.206	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	2.783.373	163.032	Obrigações tributárias	342.257	73.063
Estoque de imóveis a comercializar	114.171.783	111.995.186	Empréstimos e financiamentos	7.347.835	3.008.351
Adiantamentos	-	89.337	Adiantamento de clientes	537.491	615.416
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	188.113	-
Dividendos a receber	-	-	Dividendos a pagar	-	-
	<u>119.239.032</u>	<u>119.979.330</u>	Outros passivos	-	-
				<u>8.430.779</u>	<u>4.150.238</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos (não)	34.814.570	38.789.122
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	(244.344)	26.400.000
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	1.983.210
Imobilizado e intangível	-	-		<u>34.570.226</u>	<u>67.172.332</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	80.786.370	52.816.370
			Ações em tesouraria	-	-
			AFAC (PL)	-	-
			Reserva de capital	-	-
			Reserva legal	-	-
			Reserva de lucros	(4.548.343)	(4.159.610)
			Outros resultados abrangentes	-	-
				<u>76.238.027</u>	<u>48.656.760</u>
Total do Ativo	<u>119.239.032</u>	<u>119.979.330</u>	Total do passivo	<u>119.239.032</u>	<u>119.979.330</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Principal Participações S.A.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	9.367.669	163.032
Impostos Sobre a Receita	(341.920)	(15.081)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>9.025.749</u>	<u>147.952</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>9.025.749</u>	<u>147.952</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.574.046)	(1.063.265)
Despesas com pessoal	-	(153)
Despesas tributárias	(2.569)	(234.209)
Despesas comerciais	(1.653.667)	(668.205)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	2.249	-
Despesas	<u>(3.228.033)</u>	<u>(1.965.831)</u>
Receitas financeiras	284.573	707.786
Despesas financeiras	(5.379.894)	(2.901.652)
Resultado financeiro	<u>(5.095.321)</u>	<u>(2.193.866)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>702.395</u>	<u>(4.011.745)</u>
Provisão para impostos correntes	(1.091.128)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(388.733)</u>	<u>(4.011.745)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1