

LOG II Empreendimentos Imobiliarios SPE S.A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.215.217	2.502.396	Fornecedores	8.470	102.285
Impostos a recuperar	185.712	224.499	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	5.741.904	5.029.265	Obrigações tributárias	577.755	103.169
Estoque de imóveis a comercializar	118.641.326	118.290.056	Empréstimos e financiamentos	12.420.342	11.868.702
Adiantamentos	0	95.986	Adiantamento de clientes	-	7.405
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
Dividendos a receber	-	-	Dividendos a pagar	-	-
	<u>126.784.160</u>	<u>126.142.202</u>	Outros passivos	29.991	-
				<u>13.036.559</u>	<u>12.081.562</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos (não)	56.275.869	60.725.075
Partes relacionadas	188.113	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	(43.146)	8.209.278
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	4.153
Imobilizado e intangível	-	-		<u>56.232.723</u>	<u>68.938.505</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>188.113</u>	<u>-</u>	Capital social	62.481.181	53.471.903
			Ações em tesouraria	-	-
			AFAC (PL)	-	-
			Reserva de capital	-	-
			Reserva legal	-	-
			Reserva de lucros	(4.778.190)	(8.349.769)
			Outros resultados abrangentes	-	-
				<u>57.702.991</u>	<u>45.122.134</u>
Total do Ativo	<u>126.972.273</u>	<u>126.142.202</u>	Total do passivo	<u>126.972.273</u>	<u>126.142.202</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

LOG II Empreendimentos Imobiliarios SPE S.A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	13.509.586	6.276.133
Impostos Sobre a Receita	(493.100)	(580.543)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>13.016.486</u>	<u>5.695.590</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>13.016.486</u>	<u>5.695.590</u>
Despesas gerais e administrativas	(316.415)	(232.361)
Despesas com pessoal	-	(119)
Despesas tributárias	(4.503)	(426.252)
Despesas comerciais	-	(65.642)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	195.828	53
Despesas	<u>(125.089)</u>	<u>(724.320)</u>
Receitas financeiras	193.852	407.724
Despesas financeiras	(8.007.307)	(6.760.471)
Resultado financeiro	<u>(7.813.455)</u>	<u>(6.352.746)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>5.077.941</u>	<u>(1.381.476)</u>
Provisão para impostos correntes	(1.506.363)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>3.571.578</u>	<u>(1.381.476)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1