

NM KSM LOG 2 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.285.867	397.440	Fornecedores	2.818.016	-
Impostos a recuperar	67.856	2.488	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	191.434	36.898
Estoque de imóveis a comercializar	45.218.974	11.879.020	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	1.307	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	101.724	-	Partes relacionadas	199	199
Dividendos a receber	-	-	Dividendos a pagar	-	-
	<u>48.674.421</u>	<u>12.280.254</u>	Outros passivos	-	-
				<u>3.009.649</u>	<u>37.097</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos (não)	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		-	-
Propriedades para investimento	-	-		-	-
Outros investimentos	-	-		-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	45.610.000	12.240.000
			Ações em tesouraria	-	-
			AFAC (PL)	-	-
			Reserva de capital	-	-
			Reserva legal	-	-
			Reserva de lucros	54.771	3.157
			Outros resultados abrangentes	-	-
				<u>45.664.771</u>	<u>12.243.157</u>
Total do Ativo	<u>48.674.421</u>	<u>12.280.254</u>	Total do passivo	<u>48.674.421</u>	<u>12.280.254</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

NM KSM LOG 2 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(28.263)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(13.942)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(42.205)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	129.454	-
Despesas financeiras	(4.566)	-
Resultado financeiro	<u>124.888</u>	<u>-</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>82.683</u>	<u>-</u>
Provisão para impostos correntes	(31.069)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>51.615</u>	<u>-</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1