

NM KSM LOG 1 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.316.552	786.599	Fornecedores	4.214.892	887
Impostos a recuperar	24.560	21.443	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	334.414	52.965
Estoque de imóveis a comercializar	115.089.959	64.421.717	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	2.157	4.117	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	108.910	-	Partes relacionadas	-	-
Dividendos a receber	-	-	Dividendos a pagar	-	-
	<u>119.542.137</u>	<u>65.233.876</u>	Outros passivos	-	-
				<u>4.549.306</u>	<u>53.851</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos (não)	-	-
Partes relacionadas	199	199	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	16.382.685	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>16.382.685</u>	<u>-</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	Patrimônio líquido		
	<u>199</u>	<u>199</u>	Capital social	98.500.000	65.125.000
			Ações em tesouraria	-	-
			AFAC (PL)	-	-
			Reserva de capital	-	-
			Reserva legal	-	-
			Reserva de lucros	110.345	55.224
			Outros resultados abrangentes	-	-
				<u>98.610.345</u>	<u>65.180.224</u>
Total do Ativo	<u>119.542.336</u>	<u>65.234.075</u>	Total do passivo	<u>119.542.336</u>	<u>65.234.075</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

NM KSM LOG 1 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(45.323)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(27.332)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(72.656)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	184.053	-
Despesas financeiras	(10.781)	-
Resultado financeiro	<u>173.271</u>	<u>-</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>100.616</u>	<u>-</u>
Provisão para impostos correntes	(45.495)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>55.121</u>	<u>-</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1