

**VIVENDA PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**  
**CNPJ Nº 10.387.837/0001-76**  
**NIRE 35.300.460.987**

**ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADAS EM 31 DE MARÇO DE 2025**

**Data:** 31/03/2025. **Horário:** 10:00 horas. **Local:** Sede da sociedade, localizada na Avenida Ibirapuera, nº 2332, Torre II, Andar 12, Conjunto 122, Indianópolis, CEP 04028-002, São Paulo/SP. **Presenças:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas no livro de "Presença dos Acionistas". **Convocação:** dispensada a convocação prévia, face ao disposto no parágrafo 4º da Lei nº 6.404 de 15/12/1976. **Composição da Mesa:** Presidente: **ANDREA CURY SHARP DE ANDRADE**. Secretário: **MURILO SHARP DE ANDRADE**. **Ordem do Dia: Em Assembleia Geral Ordinária:** 1) Exame e deliberação do Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2024; 2) Deliberação sobre o resultado do exercício; 3) Eleição da Diretoria; **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 4) alteração do endereço da sociedade, com a consequente alteração do artigo 2ª do Estatuto Social da sociedade. **Deliberações: Em Assembleia Geral Ordinária:** Foi deliberado, pela unanimidade de votos, o seguinte: 1) Aprovados o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2024, cujo o documento foi publicado em 25/03/2025 na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital, sob o recibo HASH número E51B97F865ED56C740C4B89BDDDFDF91C25E8AD98, em acordo com o disposto no inciso III, do artigo 294, da Lei 6.404/76; 2) A sociedade apresentou prejuízo no exercício de 2024 no montante de R\$ 28.882 (vinte e oito mil e oitocentos e oitenta e dois reais) e o mesmo foi transferido para a conta de resultados acumulados; 3) Aprovada por unanimidade a eleição como **DIRETORES**, sem designação específica, com mandato até a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se em 2027 e com remuneração global anual a ser definida oportunamente pelos Srs. Acionistas, os Srs. **ANDREA CURY SHARP DE ANDRADE**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.824.088-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 171.484.388-29, residente e domiciliada nesta capital do Estado de São Paulo, com escritório na Rua Gomes de Carvalho nº 1306, andar 11, conjunto 111, Edifício Business Center, Vila Olímpia, CEP: 04547-005; **MURILO SHARP DE ANDRADE**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 09.431.002-6 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 013.620.427-90, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo, com escritório na Rua Gomes

de Carvalho nº 1306, andar 11, conjunto 111, Edifício Business Center, Vila Olímpia, CEP: 04547-005; **ARMANDO MENAH NICOLAU**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.659.066 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 032.238.648-90, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo com escritório na Av. Ibirapuera nº 2332, 12º andar, conjunto 122, Indianópolis, CEP: 04028-002; **ITAMAR BERESIN**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, arquiteto, portador da Carteira de Identidade RG nº 7.850.051 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 041.319.948-79, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo, com escritório na Rua Espanha, nº 272, Jardim América, CEP: 01446-040. Os Diretores ora eleitos declaram expressamente e sob as penas da lei não estarem impedido, por lei especial, e nem condenados ou encontram-se sob efeitos de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade; **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 4) Aprovada por unanimidade a alteração do endereço da sociedade para Alameda dos Arapanés, nº 631, Conjunto 122, Moema, CEP 04524-001, São Paulo/SP. Desta forma, o artigo 2º do Estatuto Social da Companhia passará a ter a seguinte redação: “Art. 2º - A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda dos Arapanés, nº 631, Conjunto 122, Moema, CEP 04524-001, podendo manter filiais e escritórios de representação em qualquer localidade do país ou do exterior, mediante deliberação da Diretoria”. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, declarou a Sra. Presidente da mesa a suspensão dos trabalhos para lavratura da presente ata – que após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, encerrando-se a Assembleia. São Paulo, 31 de março de 2025. **Mesa: ANDREA CURY SHARP DE ANDRADE** – Presidente. **MURILO SHARP DE ANDRADE** – Secretário. **ACIONISTAS: Onni Empreendimentos e Participações Ltda.** p/ Andrea Cury Sharp de Andrade, **AAMR – 13 Empreendimento Imobiliário Ltda.** p/ Armando Menah Nicolau e **Alefico Administração e Participações S/A** p/ Itamar Beresin.

Certificamos que a presente é cópia fiel da transcrita no livro próprio.

**Mesa:** Assinado eletronicamente por:  
ANDREA CURY SHARP DE ANDRADE  
CPF: \*\*\*.484.388-\*\*  
Data: 03/04/2025 21:33:17 -03:00

Assinado eletronicamente por:  
MURILO SHARP DE ANDRADE  
CPF: \*\*\*.620.427-\*\*  
Data: 02/04/2025 16:48:51 -03:00



**ANDREA CURY SHARP  
DE ANDRADE**  
Presidente



**MURILO SHARP DE  
ANDRADE**  
Secretário



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Alfonso Soares Junior*  
ALFONSO E. SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO REGISTRO  
SOB O NÚMERO

136.321/25-2



**JUCESP**

JUCESP  
18  
17 ABR 2025  
SEDE



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HE4Y5-XRNLK-YWREW-V7BYB

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MURILO SHARP DE ANDRADE (CPF \*\*\*.620.427-\*\*) em 02/04/2025 16:48 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.133.187.132	Lat: -23,597728 Long: -46,686701 Precisão: 81 (metros)
Autenticação	Mur***@onni.net.br
Email verificado	
fwTu6gitGrlhmAlnZfpwBjnCrO/f7ectqcL7vv9q5zE=	
SHA-256	

- ✓ ANDRÉA CURY SHARP DE ANDRADE (CPF \*\*\*.484.388-\*\*) em 03/04/2025 21:33 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.27.57.112	Não disponível
Autenticação	and***@onni.net.br
Email verificado	
G03c4sc4DUUoRx22mCQ6Vo/7+EeQxTuuCSIJtm1+T1A=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://app.ideiasigner.com.br/validate/HE4Y5-XRNLK-YWREW-V7BYB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://app.ideiasigner.com.br/validate>



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação  
10.387.887/0001-76 VIVENDA PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. 25/03/2025 14:03:25 648736A34588956013E982EC6E985F61C7552AC7

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
INTERCONT CONTABILIDADE EMPRESARIAL LTDA:73524944000131	73.524.944/0001-31	25/03/2025 14:03:25	Procurador	Certificado Digital

VIVENDA  
PINHEIROS

**Demonstrações Financeiras  
em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

**Vivenda Pinheiros Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.**

**CNPJ: 10.387.887/0001-76**

# Relatório da Administração

Senhores acionistas

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido, Demonstrac o do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

São Paulo, 28 de fevereiro de 2025.

A Administra o.

**Vivenda Pinheiros Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.**  
CNPJ: 10.387.887/0001-76

**Demonstrações Financeiras  
em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

**Conteúdo**

Balanço Patrimonial	4
Demonstração do Resultado do Exercício	5
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	6
Demonstrações dos Fluxos de Caixa	7
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras	8 - 9

# Vivenda Pinheiros Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

CNPJ: 10.387.887/0001-76

## BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023: (Valores expressos em reais - R\$)

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023					
A T I V O			P A S S I V O		
	31.12.24	31.12.23		31.12.24	31.12.23
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	8.477.724	8.547.722	PASSIVO CIRCULANTE	138.282	131.100
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	69.909	140.201	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	138.282	131.100
Caixa e Bancos	2.968	2.968	Fornecedores	137.592	130.840
Aplicações Financeiras	66.941	137.233	Obrigações Tributárias	690	28.260
CRÉDITOS	8.407.815	8.407.521	Contas a Pagar	0	0
Clientes	0	0	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	67.698	84.698
Outros Créditos	0	0	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	67.698	84.698
Impostos a Compensar	31.501	31.207	Fornecedores	67.698	84.698
Antecipação de Lucros	8.376.314	8.376.314	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.303.010	8.331.890
ESTOQUE DE IMÓVEIS	0	0	CAPITAL	8.367.682	8.367.682
Imóveis Destinado a Vendas	0	0	Capital Social Subscrito	8.367.682	8.367.682
ATIVO NÃO CIRCULANTE	31.267	0	RESULTADOS ACUMULADOS	-64.672	-35.792
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	31.267	0	Lucros / Prejuízos Acumulados	-64.672	-35.792
Depósito Judicial	31.267	0			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>8.508.990</b>	<b>8.547.722</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>8.508.990</b>	<b>8.547.722</b>

Esse documento foi assinado por ANDRÉA CURY SILVA em 31/12/2024 às 14:05:10. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://app.ideiasigner.com.br/validate/9CWDK-2VD9W-PY6BK-6QW6M>

# Vivenda Pinheiros Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

CNPJ: 10.387.887/0001-76

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023:

(Valores expressos em reais - R\$)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 E 2.023		
	31.12.24 R\$	31.12.23 R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-
- Receita de Venda de Imóveis e Aluguéis	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-
- Impostos s/ a Receita	-	-
- Vendas Canceladas	-	-
- Ajustes a Valor Presente	-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
CUSTOS	-	-
- Custo dos Imóveis Vendidos	-	-
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	-	-
DESPESAS / RECEITAS OPERACIONAIS	(37.633)	(86.173)
- Despesas Administrativas	(36.655)	(84.601)
- Despesas Comerciais	(225)	(633)
- Despesas Tributárias	(216)	(207)
- Outras (Despesas) / Receitas Operacionais	(537)	(732)
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	(37.633)	(86.173)
- Receitas (Despesas) Financeiras	11.575	16.818
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E PARTICIPAÇÕES	(26.058)	(69.354)
- Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.824)	(2.421)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(28.882)	(71.775)
Número de ações	3.048.322	3.048.322
Resultado líquido por ação	(0,01)	(0,02)

# Vivenda Pinheiros Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

CNPJ: 10.387.887/0001-76

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023: (Valores expressos em reais - R\$)

VIVENDA PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A. CNPJ: 10.387.887/0001-76							
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
DESCRIÇÃO	CAPITAL ATUALIZADO		Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
	Capital Social	A Integralizar					
Saldo em 31/12/2022 em R\$	8.367.682	-	-	-	-	1.568.298	9.935.980
Constituição Reserva de Legal	-	-	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucros/Dividendos	-	-	-	-	-	(1.532.313)	(1.532.313)
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	(71.775)	(71.775)
Saldo em 31/12/2023 em R\$	8.367.682	-	-	-	-	(35.789)	8.331.893
Distribuição de Lucros/Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	(28.882)	(28.882)
Saldo em 31/12/2024 em R\$	8.367.682	-	-	-	-	(64.672)	8.303.010

# Vivenda Pinheiros Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

CNPJ: 10.387.887/0001-76

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023: (Valores expressos em reais - R\$)

### Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

	2.024	2.023
<b>Atividades Operacionais</b>		
Resultado Líquido	(28.882)	(71.774,95)
<b>(=) Lucro que afeta o Caixa</b>	<b>(28.882)</b>	<b>(71.775)</b>
<b>Variações do Circulante</b>		
<i>Decréscimo (acrécimo) em ativos</i>		
Impostos a Compensar	(294)	(486)
Adiantamento a Fornecedores	-	-
Estoques Imobiliários	-	-
Clientes	-	-
Outros Créditos	-	-
Depósitos Judiciais	(31.267)	61.032
Antecipação de Lucros	-	-
<i>(Decréscimo) acréscimo em passivos</i>		
Fornecedores	(10.257)	(297)
Obrigações Tributárias	408	16
Obrigações Trabalhistas	-	-
Contas a Pagar	-	-
Conta Corrente Participantes	-	-
<b>(=) Caixa Proveniente das Operações</b>	<b>(70.292)</b>	<b>(11.510)</b>
<b>(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>(70.292)</b>	<b>(11.510)</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Alienação de Imobilizado	-	-
<b>(=) Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Distribuição de Dividendos	-	-
<b>(=) Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=) Resultado Final de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(70.292)</b>	<b>(11.510)</b>
<b>(+) Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</b>	<b>140.201</b>	<b>151.710</b>
<b>(=) Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período</b>	<b>69.908</b>	<b>140.201</b>

# Vivenda Pinheiros Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.

CNPJ: 10.387.887/0001-76

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023: (Valores expressos em reais - R\$)

---

1. Contexto Operacional: A Companhia é uma sociedade de propósito específico, tendo por objeto social única e exclusivamente, promover a reforma, adaptação e melhoria, o planejamento, a promoção, o desenvolvimento, bem como a futura incorporação imobiliária e comercialização, a eventual obtenção de financiamento para produção, o recebimento de valores correspondentes, o cumprimento das obrigações perante a entidade financiadora e os adquirentes, relativamente aos imóveis situados em São Paulo na Rua Eugênio de Medeiros nºs 278, 284, 264, 330 e 340, faixa de terra junto ao nº 340, 342 e 348 e na Rua Paes Leme nºs 377, 379 e 387/389, do 45º Subdistrito Pinheiros.

### 2. Base de apresentação

As demonstrações financeiras da Companhia, inclusive as notas explicativas, estão apresentadas em reais, exceto quando indicadas de outra forma. As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos vigentes do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A moeda funcional da Companhia é o Real. A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) que estavam em vigor em 31/12/2024.

Principais práticas contábeis adotadas:

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata, mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de curto prazo da companhia, e não para investimentos com outros propósitos.

3.2. Imóveis Destinados a Venda: Incluem terrenos e o custo da construção. O custo dos imóveis é formado por gastos com aquisição de terrenos, materiais, mão de obra aplicada, despesas com incorporação e encargos vinculados ao empreendimento.

3.3. Despesas de Comercialização: As despesas com propaganda, marketing, promoção de vendas e outras atividades correlatas são reconhecidas ao resultado, na rubrica de "Despesas Comerciais", quando efetivamente incorridas, respeitando o regime de competência contábil do período, de acordo com o período de veiculação.

Os gastos incorridos e diretamente relacionados à construção dos estandes de vendas, bem como aqueles relativos à aquisição de mobília e decoração dos estandes de vendas, serão registrados em rubrica de ativo

imobilizado, desde que o prazo esperado para a sua utilização e geração de benefícios ultrapasse o período de 12 meses, e serão depreciados de acordo com respectivo prazo de vida útil estimado destes itens.

3.4 Resultado de incorporação imobiliária: Na apropriação do resultado com incorporação imobiliária são observados os procedimentos estabelecidos pelos Pronunciamento CPC 17 – Contratos de Construção.

4. Capital Social: O Capital Social subscrito é de R\$ 8.367.682, representado por 1.627.160 Ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal e 1.421.172 Ações Preferenciais, sem valor nominal.

5. Reserva de Capital: Representada pela reserva de ágio quando da integralização do capital social.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2025

Assinado eletronicamente por:  
ANDRÉA CURY SHARP DE ANDRADE  
CPF: \*\*\*.484.388-\*\*  
Data: 25/03/2025 12:25:14 -03:00



---

ANDRÉA CURY SHARP DE ANDRADE  
CPF: 171.484.388-29

Assinado digitalmente por:  
RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE  
CPF: \*\*\*.023.488-\*\*  
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5  
Data: 25/03/2025 13:57:29 -03:00



---

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE  
CONTADOR - CRC 1SP 124.348/O-2



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9CWDK-2VD9W-PY6BK-6QW6M

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ANDRÉA CURY SHARP DE ANDRADE (CPF \*\*\*.484.388-\*\*) em 25/03/2025 12:25 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.133.187.34	Não disponível
Autenticação	and***@onni.net.br
Email verificado	
U1EITxyouhR7b/HwsMrd5btsgw4d/GMkuGWN1ieht1M=	
SHA-256	

- ✓ RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE (CPF \*\*\*.023.488-\*\*) em 25/03/2025 13:57 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://app.ideiasigner.com.br/validate/9CWDK-2VD9W-PY6BK-6QW6M>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://app.ideiasigner.com.br/validate>



## Declaração

Eu, ARMANDO MENAH NICOLAU, portador da Cédula de Identidade nº 10659066, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 032.238.648-90, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa VIVENDA PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Alameda dos Arapanes, 631, CONJ. 122, Moema, SP, São Paulo, CEP nº 04524-001, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

Assinado eletronicamente por:  
ARMANDO MENAH NICOLAU  
CPF: \*\*\*.238.648-\*\*  
Data: 03/04/2025 16:36:42 -03:00



ARMANDO MENAH NICOLAU

RG: 10659066

VIVENDA PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4T935-KUVW7-WTMQM-GVKWM

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ARMANDO MENAH NICOLAU (CPF \*\*\*.238.648-\*\*) em 03/04/2025 16:36 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.11.113.214	Não disponível
Autenticação	arm****@aamincorporadora.com.br
Email verificado	
ALz7cCbR4kO1kAtHEDkItVeXrrPKWNjIRGUQSFw3Tp0=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://app.ideiasigner.com.br/validate/4T935-KUVW7-WTMQM-GVKWM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://app.ideiasigner.com.br/validate>