

# **Demonstrações Financeiras**

## **NR Participações S.A.**

31 de dezembro de 2024

# NR Participações S.A.

## Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

### Índice

Demonstrações financeiras	
Balanço patrimonial.....	2
Demonstração do resultado .....	4
Demonstração do resultado abrangente.....	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido .....	6
Demonstração do fluxo de caixa .....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	8

## NR Participações S.A.

Balço patrimonial  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>Nota explicativa</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		<u>6</u>	<u>5</u>
Total do ativo circulante		<b>6</b>	<b>5</b>
Não circulante			
Propriedade para investimento	3	<b>2.117</b>	2.151
Outros ativos		<u>486</u>	<u>588</u>
Total do ativo não circulante		<b>2.603</b>	2.739
Total do ativo		<u><b>2.609</b></u>	<u>2.744</u>

## NR Participações S.A.

Balanço patrimonial  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)--(continuação)

	<b>Nota explicativa</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Obrigações fiscais		<b>44</b>	42
Dividendos Juros s/ Capital Próprio a Pagar		<b>14</b>	12
Total do passivo circulante		<b>58</b>	54
Patrimônio líquido	4		
Capital social		<b>978</b>	978
Reserva de lucros		<b>1.573</b>	1.712
Total do patrimônio líquido		<b>2.551</b>	2.690
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>2.609</b>	2.744

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## NR Participações S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais), exceto quando indicado de outra forma

	<b>Nota explicativa</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Receita operacional líquida	5	<b>1.547</b>	1.519
Lucro bruto		<b>1.547</b>	1.519
Receitas (Despesas) Operacionais Administrativas e Gerais		<b>(1)</b>	(1)
Depreciações e Amortizações		<b>(34)</b>	(34)
		<b>(35)</b>	(35)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>1.512</b>	1.484
Imposto de renda e contribuição social Corrente		<b>(151)</b>	(148)
Lucro líquido do exercício		<b>1.361</b>	1.336
Quantidade ponderado de ações do capital social		<b>474</b>	474
Lucro básico e diluído por ação - R\$		<b>2.871,31</b>	2.818,57

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## NR Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lucro líquido do exercício	<b>1.361</b>	1.336
Outros resultados abrangentes		
Resultado abrangente do exercício	<b>1.361</b>	1.336

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## NR Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Capital social	Reserva de lucros			Total
			Reserva legal	Reserva de capital de giro	Lucros acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2022		978	168	1.309	-	2.455
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.336	1.336
Destinação do lucro líquido do exercício:						
Reserva legal	4 b)	-	27	-	(27)	-
Dividendos propostos	4 d)	-	-	(1.088)	(13)	(1.101)
Reserva de capital de giro	4 c)	-	-	1.296	(1.296)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		<b>978</b>	<b>195</b>	<b>1.517</b>	-	<b>2.690</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	<b>1.361</b>	<b>1.361</b>
Destinação do lucro líquido do exercício:						
Reserva legal	4 b)	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	4 d)	-	-	(1.487)	(13)	(1.500)
Reserva de capital de giro	4 c)	-	-	<b>1.348</b>	(1.348)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		<b>978</b>	<b>195</b>	<b>1.378</b>	-	<b>2.551</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

## NR Participações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	2024	2023
Lucro líquido do exercício		1.361	1.336
Depreciação e Amortização		34	34
Ajustes para conciliar o lucro líquido ao caixa originário das atividades operacionais:		<u>1.395</u>	1.370
Redução (aumento) dos ativos operacionais:			
Outros ativos		102	(271)
Aumento (redução) dos passivos operacionais:			
Obrigações fiscais		<u>152</u>	148
Caixa gerado nas atividades operacionais		1.649	1.247
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido pagos		<u>(148)</u>	(146)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		1.501	1.101
Fluxo de caixa de operações de financiamentos:			
Dividendos pagos	4 d)	<u>(1.500)</u>	(1.101)
Caixa gerado pelas atividades de financiamentos		(1.500)	(1.101)
Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa		1	-
Caixa e equivalente de caixa - no início do exercício		<u>5</u>	5
Caixa e equivalente de caixa - no fim do exercício		<u>6</u>	5

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## **NR Participações S.A.**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### **1. Contexto Operacional**

A NR Participações S.A. (“Companhia”) com sede em São José do Rio Preto - SP tem por objeto social a administração de outras sociedades, participações e investimentos, compra e venda de imóveis e locação de bens.

### **2. Práticas contábeis materiais**

#### **2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações que incorporam as alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

#### **2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras, estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

#### **2.3 Base de Elaboração**

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Real (R\$) e foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

O resumo das principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras é o seguinte:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista, fundos mantidos em contas bancárias e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício, e possuem vencimentos inferiores há 90 dias ou sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Contas a receber de clientes

Registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. Quando julgado necessário pela Administração, é registrada provisão para créditos de liquidação duvidosa, a qual é constituída com base em análise das contas a receber em atraso, em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir perdas na sua realização.

## NR Participações S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 2. Práticas contábeis materiais--continuação

#### 2.3 Base de Elaboração--continuação

##### c) Propriedades para investimento

##### i) Imóveis acabados

São propriedades mantidas para auferir receita de aluguel. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo de aquisição no reconhecimento inicial e deve ser continuamente mensurada pelo valor justo por meio da elaboração de laudo de avaliação feito por empresa especializada. Alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

O custo incluiu a despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário incluiu os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculados pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício.

##### ii) Custos subsequentes à aquisição da propriedade

São capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado, quando incorridos.

##### d) Tributação

A base de cálculo do imposto de renda em cada trimestre é determinada mediante aplicação do percentual de 32% especificada no art. 15, X, "c" da Lei 9.249/95 e o percentual de 8% na venda de imóveis art.15, V da Lei 9.249/95. Ajustado na forma legal, calculada pela alíquota de 15%, acrescida de adicional de 10% sobre a base tributável excedente a R\$ 60. A base de cálculo da contribuição social em cada trimestre é determinada mediante aplicação do percentual de 32% especificada no art. 15, X, "c" da Lei 9.249/95 e o percentual de 12% na venda de imóveis art.15, V da Lei 9.249/95. Ajustada na forma legal, calculada com base na alíquota de 9% sobre a base tributável excedente a R\$60.

##### e) Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

##### Ativos financeiros

Ativos financeiros são classificados no reconhecimento inicial e subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

## **NR Participações S.A.**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### **2. Práticas contábeis materiais--continuação**

#### 2.3 Base de Elaboração--continuação

##### e) Instrumentos Financeiros--continuação

###### Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida)

A Companhia mensura os ativos financeiros ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas:

O ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais.

- Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia não possuía ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, outros resultados abrangentes, tampouco instrumentos financeiros derivativos.

###### Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis ou contas a pagar.

Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

Os passivos financeiros da Companhia incluem outros passivos.

###### Compensação de instrumentos financeiros

Os ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial consolidado se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

## **NR Participações S.A.**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### **2. Práticas contábeis materiais--continuação**

#### **2.3 Base de Elaboração--continuação**

##### **f) Arrendamentos - grupo como arrendador**

Arrendamentos para os quais a entidade não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo são classificados como arrendamentos operacionais.

A receita de aluguel é contabilizada pelo método linear, durante o período do arrendamento, e é incluída na receita na demonstração do resultado, devido à sua natureza operacional. Custos diretos iniciais incorridos na negociação de arrendamentos operacionais são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos ao longo do prazo do arrendamento com base semelhante à receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita ao longo do tempo em que eles são auferidos.

##### **g) Reconhecimento de receita**

A receita nas atividades de administração e locação de imóveis é reconhecida no período a que se refere o esforço de administrar o bem, ou de colocá-lo à disposição do locatário, e compreende o valor da taxa de administração ou do aluguel, independentemente do recebimento do valor contratado.

As receitas, custos e despesas são reconhecidos mensalmente, respeitando, em especial, os Princípios da Oportunidade, Competência e Confrontação das Receitas e Despesas.

##### **h) Apuração do Resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

##### **i) Lucro por ação**

Calculado com base na quantidade média de ações do capital social durante os exercícios.

## NR Participações S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 3. Propriedades para Investimento

De acordo com o CPC 28, a empresa poderá adotar o método do valor justo ou o método do custo. Em 2024, a Companhia manteve suas propriedades para investimento demonstradas ao valor do custo histórico, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada. A depreciação é calculada de acordo com a Lei Fiscal em vigor.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Terrenos	<b>1.398</b>	1.398
Edifícios e Construções	<b>719</b>	753
Total	<b>2.117</b>	2.151

A movimentação do custo das propriedades para investimento no período é como segue:

	<u>Saldo</u> <u>2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Transf.</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo</u> <u>2024</u>
Terrenos	1.398	-	-	-	<b>1.398</b>
Edifícios e Construções	<u>855</u>	:	:	:	<b>855</b>
Total	2.253	-	-	-	<b>2.253</b>

	<u>Saldo</u> <u>2022</u>	<u>Adições</u>	<u>Transf.</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo</u> <u>2023</u>
Terrenos	1.398	-	-	-	<b>1.398</b>
Edifícios e Construções	<u>855</u>	:	:	:	<b>855</b>
Total	2.253	-	-	-	<b>2.253</b>

A movimentação da depreciação ao longo do período é como segue:

	<u>Saldo</u> <u>2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Transf.</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo</u> <u>2024</u>
Edifícios e Construções	<u>(102)</u>	<u>(34)</u>	:	:	<b>(136)</b>
Total	<u>(102)</u>	<u>(34)</u>	-	-	<b>(136)</b>

	<u>Saldo</u> <u>2022</u>	<u>Adições</u>	<u>Transf.</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo</u> <u>2023</u>
Edifícios e Construções	<u>(68)</u>	<u>(34)</u>	:	:	<b>(102)</b>
Total	<u>(68)</u>	<u>(34)</u>	-	-	<b>(102)</b>

### 4. Patrimônio Líquido

#### a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social subscrito e integralizado é composto por 474 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

## NR Participações S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 4. Patrimônio Líquido--continuação

#### b) Reserva Legal

Do lucro líquido do exercício, 5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, na constituição da reserva legal, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital de que trata o § 1º do artigo 182 da Lei 6.404/76, exceder de 20% (vinte por cento) do capital social.

#### c) Reserva para capital de giro

Conforme requerido pelo Art. 202, parágrafo 6º da Lei 6.404/76, complementada pela Lei 10.303/01, o saldo desta reserva refere-se à destinação do valor remanescente dos lucros não distribuídos para fazer face aos projetos de expansão da Companhia, proposta esta que será submetida à apreciação na Assembleia Geral Ordinária.

De acordo com o artigo 199 da Lei nº 6.404/76, quando a reserva de lucros excede o capital social, a Companhia deverá deliberar sobre o excesso na Assembleia Geral Ordinária aumentando o capital ou distribuindo dividendos. Em 2023, tivemos um excesso de saldo na reserva de lucros que será deliberado e destinado na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 30 de abril de 2025.

#### d) Dividendos

De acordo com o estatuto social, os acionistas têm direito a dividendos mínimos obrigatórios de 1% do lucro líquido anual ajustado nos termos do Artigo 202 da Lei 6.404/76.

Os dividendos propostos foram calculados conforme a seguir:

	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Lucro líquido do exercício	1.361	1.336
(-) Reserva Legal	-	(27)
Lucro líquido do exercício ajustado	<b><u>1.361</u></b>	<b><u>1.309</u></b>
Dividendos mínimos obrigatórios (1%)	14	13
Dividendos propostos	1.487	1.088
Dividendos de anos anteriores	14	12
(-) Dividendos pagos	<b><u>(1.500)</u></b>	<b><u>(1.101)</u></b>
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar	<b><u>14</u></b>	<b><u>12</u></b>

Em 2024 a Companhia optou por não pagar juros sobre o capital próprio.

## NR Participações S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 5. Receita Operacional Líquida

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita operacional bruta:		
Locações e venda de imóveis	1.606	1.577
(-) Impostos sobre vendas e serviços	<u>(59)</u>	<u>(58)</u>
Receita operacional líquida	<u>1.547</u>	<u>1.519</u>

### 6. Aprovação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Companhia e autorizadas para emissão em 31 de dezembro de 2024.

São José do Rio Preto, 31 de dezembro de 2024.

Roberto Facchini  
Diretor Presidente

Neuza de Brito Facchini  
Diretor

Maria Jislaine Isaias Bento  
Contadora  
CRC 1SP159.572/O-2

---