

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
RECEITA BRUTA	1.173.352,80	933.647,29
RECEITA DE SERVIÇOS	59.974,51	0,00
OUTRAS RECEITAS	299.872,15	259.064,81
RECEITAS DE ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	813.506,14	674.582,48
DEDUÇÕES	(26.938,48)	(24.642,63)
PIS S/ RECEITA BRUTA	(4.797,27)	(4.388,42)
COFINS S/ RECEITA BRUTA	(22.141,21)	(20.254,21)
RECEITA LÍQUIDA	1.146.414,32	909.004,66
CMV	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	1.146.414,32	909.004,66
DESPESAS OPERACIONAIS	(609.644,10)	(591.043,24)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(609.644,10)	(591.043,24)
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(4.657,12)	0,00
PUBLICIDADE E PROPAGANDA	0,00	(1.197,00)
FRETES E CARRETOS DIVERSOS	(355,00)	(119,11)
SEGUROS	(13.899,31)	(6.725,89)
TELEFONE E INTERNET	(56.883,42)	(52.993,26)
ENERGIA ELÉTRICA	(27.348,14)	(18.265,41)
ÁGUA	(9.085,43)	(9.564,53)
IMPRESSOS E MATERIAIS DE ESCRITÓRIO	(1.177,64)	(150,71)
ALUGUÉIS	(1.169,34)	0,00
DEPRECIACÃO	(281.978,34)	(267.994,90)
MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E INSTALAÇÕES	(51.021,25)	(85.405,65)
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(28.309,81)	(25.337,71)
BENS DE PEQUENO VALOR	(3.103,12)	(3.540,47)
AMORTIZAÇÃO	(932,36)	(371,49)
CONDOMINIO	(14.524,99)	(16.546,73)
HONORARIOS ADVOCATICIOS	(45.500,00)	(40.000,00)
OUTRAS DESPESAS	(240,00)	(154,02)
SERVIÇOS CONTÁBEIS	(12.694,88)	(10.121,84)
SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA	(6.787,04)	(9.556,15)
SERVIÇOS DE JARDINAGEM	(3.750,00)	(3.300,00)
MATERIAIS DE EXPEDIENTE	(630,00)	0,00
LIMPEZA	(4.920,00)	0,00
DESPESA COM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	(297,00)	0,00
TAXAS DIVERSAS	(423,95)	(489,35)
IPTU	(39.955,96)	(39.171,29)
TAXAS ESTADUAIS E MUNICIPAIS	0,00	(37,73)
RECEITAS FINANCEIRAS	19.847,90	15.185,39
JUROS RECEBIDOS	0,00	1,68
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	19.847,90	2.845,33
DESPESAS RECUPERADAS	0,00	12.338,38
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	556.618,12	333.146,81
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(2.638,05)	(3.139,75)
JUROS PAGOS	(6,10)	(54,45)
MULTAS DIVERSAS	(244,68)	(21,23)
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.387,27)	(3.064,07)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	553.980,07	330.007,06
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(84.342,29)	(74.600,22)
IMPOSTO DE RENDA DO EXERCÍCIO	(56.030,27)	(48.662,44)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DO EXERCÍCIO	(28.312,02)	(25.937,78)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
RESULTADO DO EXECÍCIO	0,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>469.637,78</u>	<u>255.406,84</u>

EDNEY MATIAS DA SILVA
PRESIDENTE
CPF: 042.006.486-95

PEDRO PEREIRA
Reg. no CRC - PR sob o No. 054144/O-2
CPF: 319.694.889-72