

SIMON PARTICIPACOES SA(00061)

CNPJ : 17.086.787/0001-59

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2021

Diário: 10

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO		**8.001.397,90D
ATIVO CIRCULANTE		****257.432,04D
DISPONIVEL		****117.432,04D
CAIXA GERAL		*****455,72D
Caixa Geral	1.1.1.01.001	455,72D
TITULOS VINCULADOS AO MERCADO ABERTO		****116.976,32D
Banco Santander - Aut Contamax Empresarial	1.1.1.03.009	94.215,85D
Banco Santander - Aplicação CDB/RDB	1.1.1.03.010	22.760,47D
CREDITOS DIVERSOS		****140.000,00D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS		****140.000,00D
Walter Nunes de Almeida	1.1.3.02.005	140.000,00D
ATIVO PERMANENTE		**7.743.965,86D
IMOBILIZADO		**7.743.965,86D
IMOVEIS		**6.517.152,76D
Predio	1.3.2.01.001	705.381,60D
Terreno	1.3.2.01.002	3.164.935,40D
Casa Residencial	1.3.2.01.003	60.000,00D
Apartamento nº1001 Residencial Florença	1.3.2.01.004	85.000,00D
Sala Comercial nº 203 - Edif.Nobre Business Center	1.3.2.01.006	171.835,76D
Apartamento nº701 Residencial Ilhas Canarias	1.3.2.01.007	377.300,00D
Casa R. Milton Campos nº192	1.3.2.01.008	1.350.000,00D
Fração da loja Residencial Ilhas Canarias	1.3.2.01.009	2.700,00D
Fração do Lote de Terreno Resid. Ilhas Canarias	1.3.2.01.010	50.000,00D
Lote de Terreno Nº11 R.Oswaldo Cruz	1.3.2.01.011	550.000,00D
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		*****53.282,00D
Maquinas e Equipamentos	1.3.2.05.001	53.282,00D
IMOBILIZACAO EM ANDAMENTO		**1.459.220,65D
Aquisição Apto em Construção - Prime Residence	1.3.2.08.001	1.459.220,65D
DEPRECIACAO ACUMULADA		****285.689,55C
Depreciacao Acumulada Imoveis	1.3.2.99.001	278.926,53C
Depreciacao Acumulada Maq. e Equiptos	1.3.2.99.005	6.763,02C

***** (XXXXX)*****

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Ipatinga, 31 de dezembro de 2021.

SERGIO LUIZ DE SOUZA COSTA
Administrador
CPF: 279.190.216-34
RG: M-384.706 Data Expedição:12/10/1972

EXECUTIVA CONTABILIDADE CONSULTORIA LTDA ME
21903230000130
ROGERIO DE OLIVEIRA
Contador
CPF:336.902.606-63 CRC: MG 38276
RG: 2170598 Expedição:16/07/1993

SIMON PARTICIPACOES SA(00061)

CNPJ : 17.086.787/0001-59

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2021

Diário: 10

Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO		**8.001.397,90C
PASSIVO CIRCULANTE		*****20.214,99C
DEBITOS DE FINANCIAMENTOS		*****6.088,32C
FINANCIAMENTOS DIVERSOS		*****6.088,32C
Oliveira Penna Incorporações Ltda	2.1.2.06.001	6.088,32C
OBRIGACOES SOCIAIS E FISCAIS		*****14.126,67C
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		*****6.494,54C
Pis Faturamento a Recolher	2.1.3.01.003	339,38C
Cofins a Recolher	2.1.3.01.005	1.566,37C
Contribuicao Social a Recolher	2.1.3.01.006	4.588,79C
IMPOSTO A RECOLHER		*****7.632,13C
Imposto de Renda - PJ	2.1.3.03.004	7.632,13C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		*****55.422,69C
DEBITOS DE FINANCIAMENTOS		*****55.422,69C
BANCOS CONTA EMPRESTIMOS		*****55.422,69C
Banco Santander -Emprestimo Giro Pronampe	2.2.2.02.009	55.422,69C
PATRIMONIO LIQUIDO		**7.925.760,22C
CAPITAL SOCIAL		**7.634.769,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		**7.634.766,00C
Sergio Luiz de Souza Costa	2.4.1.01.001	1.349.283,00C
Simone Correa Costa	2.4.1.01.002	1.205.283,00C
Lucas Teixeira Costa	2.4.1.01.003	2.540.100,00C
Andre Teixeira Costa	2.4.1.01.004	2.540.100,00C
CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		*****3,00C
Lucas Texeira Costa	2.4.1.02.003	1,50C
Andre Texeira Costa	2.4.1.02.004	1,50C
RESERVAS		****290.991,22C
LUCROS		****459.158,31C
Lucros Acumulados	2.4.2.04.001	261.967,58C
Lucro do Exercício a Disposicao	2.4.2.04.002	197.190,73C
PREJUIZOS		****168.167,09D
Prejuizos Acumulados	2.4.2.05.001	154.594,58D
Prejuizo do Exercício	2.4.2.05.002	13.572,51D

***** (XXXXXX)*****

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Ipatinga, 31 de dezembro de 2021.

 SERGIO LUIZ DE SOUZA COSTA
 Administrador
 CPF: 279.190.216-34
 RG: M-384.706 Data Expedição:12/10/1972

 EXECUTIVA CONTABILIDADE CONSULTORIA LTDA ME
 21903230000130
 ROGERIO DE OLIVEIRA
 Contador
 CPF:336.902.606-63 CRC: MG 38276
 RG: 2170598 Expedição:16/07/1993