



CNPJ

20.349.684/0001-49

Razão Social

COMPANHIA MELHORAMENTOS DE MURIAE

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	5.479.642,19	3.980.956,47
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.400.333,07	2.037.491,80
1.1.1	DISPONIVEL	966.591,20	892.538,05
1.1.1.01	CAIXA	1.637,32	998,04
1.1.1.01.0001	CAIXA GERAL	1.637,32	998,04
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	0,00
1.1.1.02.0002	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	0,00	0,00
1.1.1.03	APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	964.953,88	891.540,01
1.1.1.03.0001	CEF - FIC GIRO EMP DI LP	89.324,24	119.038,57
1.1.1.03.0002	(-) AVP RENDIMENTOS APLIC FIN FIC GIRO CEF	(12.834,71)	(2.916,30)
1.1.1.03.0003	CEF - FIC MAXI RENDA FIXA	732.847,57	609.732,89
1.1.1.03.0004	(-) AVP APLIC FIN FIC MAXI RENDA CEF	(6.996,85)	(16.737,01)
1.1.1.03.0005	CEF - FI MEGA REF DI	156.294,49	193.568,25
1.1.1.03.0006	(-) AVP FI MEGA FI CEF	6.319,14	(11.146,39)
1.1.2	CLIENTES	15.000,00	11.009,12
1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	15.000,00	11.009,12
1.1.2.01.0008	LUISA MARIA CATA PRETA CANEDO	15.000,00	0,00
1.1.2.01.0017	ANTONIO FERNANDES JUNIOR	0,00	0,00
1.1.2.01.0018	RITA ALVES DE ARAUJO	0,00	0,00
1.1.2.01.0019	FRAF ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA	0,00	0,00
1.1.2.01.0020	OTAU CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	0,00	0,00
1.1.2.01.0021	VITOR SOARES SILVESTRE FANNI	0,00	5.504,56
1.1.2.01.0022	LUIZ CLAUDIO LACERDA	0,00	5.504,56
1.1.2.01.0023	LEONARDO INACIO FERRIERA DE SOUZA	0,00	0,00
1.1.2.01.0024	NELIO JOSÉ FERNANDES	0,00	0,00
1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	2.125,72	2.125,72
1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	2.125,72	2.125,72
1.1.3.08.0003	IRRF A RECUPERAR	1.117,18	1.117,18
1.1.3.08.0017	IRPJ SALDO NEGATIVO 2022	366,71	366,71
1.1.3.08.0018	CSLL PAGO A MAIOR	641,83	641,83
1.1.3.10	OUTROS ADIANTAMENTOS	0,00	0,00
1.1.3.10.0002	LUCROS ANTECIPADOS	0,00	0,00
1.1.5	ESTOQUE	1.416.616,15	1.131.818,91

1.1.5.04	ESTOQUE DE UNIDADES IMOBILIARIAS	1.416.616,15	1.131.818,91
1.1.5.04.0010	QD A LT 10	28.624,50	0,00
1.1.5.04.0011	QD A LT 11	28.663,26	28.663,26
1.1.5.04.0012	QD A LT 12	28.675,19	28.675,19
1.1.5.04.0013	QD A LT 13	28.681,74	28.681,74
1.1.5.04.0014	QD A LT 14	28.688,31	28.688,31
1.1.5.04.0015	QD A LT 15	28.694,86	28.694,86
1.1.5.04.0016	QD A LT 16	28.701,43	28.701,43
1.1.5.04.0017	QD A LT 17	28.707,98	28.707,98
1.1.5.04.0018	QD A LT 18	28.715,13	28.715,13
1.1.5.04.0019	QD A LT 19	28.721,69	28.721,69
1.1.5.04.0020	QD A LT 20	28.728,25	28.728,25
1.1.5.04.0021	QD A LT 21	33.624,92	0,00
1.1.5.04.0023	QD A LT 23	31.622,61	31.622,61
1.1.5.04.0024	QD A LT 24	27.327,58	27.327,58
1.1.5.04.0025	QD A LT 25	28.152,84	28.152,84
1.1.5.04.0026	QD A LT 26	29.222,58	29.222,58
1.1.5.04.0027	QD A LT 27	30.109,24	30.109,24
1.1.5.04.0028	QD A LT 28	29.676,33	29.676,33
1.1.5.04.0029	QD A LT 29	30.034,11	30.034,11
1.1.5.04.0030	QD A LT 30	29.666,21	0,00
1.1.5.04.0031	QD B LT 01	35.428,07	35.428,07
1.1.5.04.0032	QD B LT 02	28.856,46	0,00
1.1.5.04.0033	QD B LT 03	27.427,17	27.427,17
1.1.5.04.0034	QD B LT 04	28.132,57	28.132,57
1.1.5.04.0035	QD B LT 05	28.843,93	28.843,93
1.1.5.04.0036	QD B LT 06	29.570,80	0,00
1.1.5.04.0037	QD B LT 07	30.304,23	30.304,23
1.1.5.04.0038	QD B LT 08	31.019,77	31.019,77
1.1.5.04.0039	QD B LT 09	31.729,34	0,00
1.1.5.04.0040	QD B LT 10	32.434,73	0,00
1.1.5.04.0041	QD B LT 11	33.141,34	33.141,34
1.1.5.04.0042	QD B LT 12	33.852,10	33.852,10
1.1.5.04.0043	QD B LT 13	34.553,33	34.553,33
1.1.5.04.0044	QD B LT 14	35.252,77	35.252,77
1.1.5.04.0045	QD B LT 15	35.955,78	35.955,78
1.1.5.04.0046	QD B LT 16	36.662,97	36.662,97
1.1.5.04.0047	QD B LT 17	37.367,79	37.367,79
1.1.5.04.0048	QD B LT 18	38.048,72	38.048,72
1.1.5.04.0049	QD B LT 19	37.128,08	37.128,08
1.1.5.04.0050	QD B LT 20	35.218,18	35.218,18
1.1.5.04.0052	QD B LT 22	30.013,84	30.013,84
1.1.5.04.0053	QD B LT 23	33.898,61	33.898,61
1.1.5.04.0054	QD B LT 24	35.696,40	0,00
1.1.5.04.0055	QD B LT 25	34.593,88	0,00
1.1.5.04.0056	QD B LT 26	36.446,53	36.446,53
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	3.079.309,12	1.943.464,67
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.079.309,12	1.943.464,67
1.2.1.01	CLIENTES	3.079.309,12	1.157.878,26
1.2.1.01.0002	LT 22 QD A - ADILSON N TOMACELE	88.198,06	37.456,17

1.2.1.01.0003	LT 06 QD A - JOSE CESAR S B JUNIOR	70.632,71	0,00
1.2.1.01.0004	LT 07 QD A - LUCIANA MANHANINI VIEIRA	86.383,46	30.670,79
1.2.1.01.0005	LT 01 QD A - LGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.753.053,60	0,00
1.2.1.01.0007	LT 08 E 09 QD A - RV GESTAO EMPRESARIAL LTDA	318.511,00	188.649,31
1.2.1.01.0008	LT 03 QD D - CARLOS LUIZ DA SILVA	164.934,40	43.959,68
1.2.1.01.0009	LT 27 QD B - SAMIRIS SILVA DUTRA PAUL	215.274,18	91.842,53
1.2.1.01.0010	LT 03 QD A - DANIELLA M DE A PACHECO	185.608,59	72.934,73
1.2.1.01.0011	LT 04 QD A - DANIEL LOPES DA MATA	196.713,12	85.773,82
1.2.1.01.0012	LT 09 QD B - BRUNO MIRANDA PACHECO	0,00	299.961,30
1.2.1.01.0013	LT 10 QD B - DIEGO RODRIGUES ALVES	0,00	306.629,93
1.2.1.03	APLICACOES FINANCEIRAS DE LP	0,00	785.586,41
1.2.1.03.0019	APLIC FIN CDB CEF 20240315000652	0,00	0,00
1.2.1.03.0020	(-) AVP APLIC FIN CDB CEF 20240315000652	0,00	0,00
1.2.1.03.0021	APLIC FIN CDB CEF 20240611000178	0,00	140.842,81
1.2.1.03.0022	(-) APLIC FIN CDB CEF 20240611000178	0,00	(6.172,40)
1.2.1.03.0023	APLIC FIN CDB CEF 20240705000084	0,00	93.492,28
1.2.1.03.0024	(-) APLIC FIN CDB CEF 20240705000084	0,00	(3.492,28)
1.2.1.03.0026	APLIC FIN CDB CEF 20240729000839	0,00	207.683,04
1.2.1.03.0027	(-) APLIC FIN CDB CEF 20240729000839	0,00	(6.767,04)
1.2.1.03.0028	APLIC FIN CDB CEF 202408070008616	0,00	144.438,80
1.2.1.03.0029	(-) APLIC FIN CDB CEF 202408070008616	0,00	(4.438,80)
1.2.1.03.0030	APLIC FIN CDB CEF 20240912000591	0,00	153.563,57
1.2.1.03.0031	(-) APLIC FIN CDB CEF 20240912000591	0,00	(3.563,57)
1.2.1.03.0032	APLIC FIN CDB CEF 20241030000054	0,00	70.929,73
1.2.1.03.0033	(-) APLIC FIN CDB CEF 20241030000054	0,00	(929,73)
2	PASSIVO	5.479.642,19	3.980.956,47
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	39.528,50	50.128,79
2.1.3	FORNECEDORES	0,00	4.942,10
2.1.3.01	FORNECEDORES	0,00	4.942,10
2.1.3.01.0006	SCRIPTA CONTABIL	0,00	0,00
2.1.3.01.0008	MATERGIL MATERIAIS PARA CONSTRUCOES LTDA	0,00	4.942,10
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	39.528,50	45.186,69
2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	39.528,50	45.186,69
2.1.4.01.0004	PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	13.951,02	25.808,70
2.1.4.01.0005	PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	16.656,06	15.778,81
2.1.4.01.0009	PIS A RECOLHER	1.588,75	640,95
2.1.4.01.0010	COFINS A RECOLHER	7.332,67	2.958,23
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	1.274.607,61
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	214.430,72
2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	214.430,72
2.2.1.04.0002	DIVIDENDO A DISTRIBUIR	0,00	214.430,72
2.2.2	RESULTADOS DIFERIDOS	0,00	1.060.176,89
2.2.2.01	RECEITAS DIFERIDAS	0,00	1.168.887,39
2.2.2.01.0001	LT 06 QD A - JOSE CESAR S B JUNIOR	0,00	0,00
2.2.2.01.0002	QD A LT 07 - LUCIANA MANHANINI VIEIRA	0,00	30.670,79
2.2.2.01.0003	QD A LT 01 - LGA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	0,00	0,00
2.2.2.01.0004	QD A LT 22 - ADILSON N TOMACELE	0,00	37.456,17
2.2.2.01.0005	QD A LT 08 E 09 - RV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	0,00	188.649,30
2.2.2.01.0006	QD D LT 03 - CARLOS LUIZ DA SILVA	0,00	43.959,68
2.2.2.01.0007	QD B LT 27 - SAMIRIS SILVA DUTRA PAUL	0,00	91.842,54
2.2.2.01.0008	QD A LT 03 - DANIELLA M DE A PACHECO	0,00	72.934,73

2.2.2.01.0009	QD A LT 04 - DANIEL LOPES DA MATA	0,00	85.773,83
2.2.2.01.0010	QD E LT 02 - LUISA MARIA C CANEDO	0,00	0,00
2.2.2.01.0011	QD B LT 06 - ANTONIO FERNANDES NETO	0,00	0,00
2.2.2.01.0012	QD B LT 24 E 25 - OTAU CONSTR E INCORP LTDA	0,00	0,00
2.2.2.01.0013	QD A LT 21 - VITOR S. FANNI/LUIZ C LACERDA	0,00	11.009,12
2.2.2.01.0014	QD B LT 09 - BRUNO MIRANDA PACHECO	0,00	299.961,30
2.2.2.01.0015	QD B LT 10 - DIEGO RODRIGUES ALVES	0,00	306.629,93
2.2.2.02	CUSTOS DIFERIDOS	0,00	(108.710,50)
2.2.2.02.0001	(-) CUSTOS LT 06 QD A	0,00	0,00
2.2.2.02.0002	(-) CUSTOS LT 07 QD A	0,00	(2.607,57)
2.2.2.02.0003	(-) CUSTOS LT 01 QD A	0,00	0,00
2.2.2.02.0004	(-) CUSTOS LT 22 QD A	0,00	(4.232,60)
2.2.2.02.0005	(-) CUSTOS LT 08 E 09 QD A	0,00	(15.074,51)
2.2.2.02.0007	(-) CUSTOS LT 27 QD B	0,00	(9.401,75)
2.2.2.02.0008	(-) CUSTOS LT 03 QD A	0,00	(6.317,56)
2.2.2.02.0009	(-) CUSTOS LT 04 QD A	0,00	(7.388,50)
2.2.2.02.0012	(-) CUSTOS LT 24 E 25 QD B	0,00	0,00
2.2.2.02.0013	(-) CUSTOS LT 21 QD A	0,00	(1.900,38)
2.2.2.02.0014	(-) CUSTOS LT 09 QD B	0,00	(30.554,18)
2.2.2.02.0015	(-) CUSTOS LT 10 QD B	0,00	(31.233,45)
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.656.220,07	2.656.220,07
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	624.000,00	624.000,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	624.000,00	624.000,00
2.3.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL	624.000,00	624.000,00
2.3.4	RESERVAS DE LUCROS	2.032.220,07	2.032.220,07
2.3.4.01	RESERVAS DE LUCROS	2.032.220,07	2.032.220,07
2.3.4.01.0003	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	1.907.420,07	1.907.420,07
2.3.4.01.0006	RESERVA LEGAL	124.800,00	124.800,00
2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.3.5.01.0001	LUCROS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.3.5.01.0003	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00
2.3.5.01.0004	LUCRO DO PERÍODO	0,00	0,00
2.4	RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.783.893,62	0,00
2.4.1	LUCRO OPERACIONAL	2.783.893,62	0,00
2.4.1.01	RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.783.893,62	0,00
2.4.1.01.0001	LT 06 QD A - JOSE CESAR S B JUNIOR	70.632,72	0,00
2.4.1.01.0004	QD A LT 07 - LUCIANA MANHANINI VIEIRA	86.383,46	0,00
2.4.1.01.0005	QD A LT 01 - LGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.753.053,60	0,00
2.4.1.01.0006	QD A LT 22 - ADILSON N TOMACELE	88.198,06	0,00
2.4.1.01.0008	QD A LT 08 E 09 - RV GESTAO EMPRESARIAL LTDA	318.510,99	0,00
2.4.1.01.0009	QD D LT 03 - CARLOS LUIZ DA SILVA	164.934,40	0,00
2.4.1.01.0010	QD B LT 27 - SAMIRIS SILVA DUTRA PAUL	215.274,19	0,00
2.4.1.01.0011	QD A LT 03 - DANIELLA M DE A PACHECO	185.608,59	0,00
2.4.1.01.0012	QD A LT 04 - DANIEL LOPES DA MATA	196.713,13	0,00
2.4.1.01.0013	QD E LT 02 - LUISA MARIA C CANEDO	15.000,00	0,00
2.4.1.02.0001	(-) CUSTOS LT 06 QD A - JOSE CESAR S B JUNIOR	(6.687,81)	0,00
2.4.1.02.0004	(-) CUSTOS LT 07 QD A	(7.823,45)	0,00
2.4.1.02.0005	(-) CUSTOS LT 01 QD A	(194.375,53)	0,00
2.4.1.02.0006	(-) CUSTOS LT 22 QD A	(10.581,50)	0,00

2.4.1.02.0008	(-) CUSTOS LT 08 E 09 QD A	(31.823,97)	0,00
2.4.1.02.0010	(-) CUSTOS LT 27 QD B	(23.504,37)	0,00
2.4.1.02.0011	(-) CUSTOS QD A LT 03	(17.147,67)	0,00
2.4.1.02.0012	(-) CUSTOS LT 04 QD A	(18.471,22)	0,00