

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2024

COMPANHIA MELHORAMENTOS DE MURIAE

CNPJ nº 20.349.684/0001-49

NIRE nº 3130007009-3

1 - INFORMAÇÕES GERAIS

A **COMPANHIA MELHORAMENTOS DE MURIAE**, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Muriaé - MG à Praça João Pinheiro nº 20, Sala 301, Bairro Centro, CEP nº 36.880-043, constituída em 15 de junho de 1952, com posterior registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 30 de março de 1993, tendo como objeto social a compra e venda de imóveis próprios. O capital social integralizado no valor de R\$ 624.000,00 (Seiscentos e vinte e quatro mil reais), divididas em ações ordinárias nominais, no valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), tendo sua diretoria como Presidente Sr. Pio Soares Canedo Junior, CPF nº 330.797.066-68.

2 - POLÍTICAS CONTÁBEIS APLICADAS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1- BASE DA APRESENTAÇÃO

2.1.1 - Comparabilidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas para os exercícios findos de 2019 e 2020 nos moldes determinados pelo CPC 26.

2.1.2 - Princípio Norteante

O princípio da continuidade é o norte utilizado para elaboração das demonstrações.

2.1.3 - Regime de competência

Em observância às regras contábeis, adotamos para todos os períodos o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações contábeis e apuração dos resultados.

2.1.4 - Moeda Funcional e de Apresentação

Utilizada a moeda corrente no país, com a adoção de arredondamentos de dois campos decimais.

2.1.5 - Resultado Consolidado

As demonstrações contábeis da companhia são apresentados de forma consolidada para todo o exercício social, demonstrando de forma comparativa com o exercício anterior.

3 - ATIVOS FINANCEIROS

1.1.01.01 - CAIXA

A Administração da empresa mantém em Caixa, valores em espécie com a finalidade de atender a compromissos financeiros de curto prazo, a serem assumidos nos próximos dias iniciais do novo exercício social.

1.1.01.02 – BANCOS CONTA MOVIMENTO

A administração possui uma conta bancária na Caixa Ec. Federal, agência da sede da empresa para movimentação de pagamento de suas obrigações com terceiros. Ainda, importante esclarecer que a empresa mantém conta bancária com previsibilidade de conversão imediata compatível com o item 07 do CPC 03.

1.1.01.03 – APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA

Possui a administração aplicações em renda fixa de curto prazo, com conversibilidade imediata, não tendo até o momento, nenhum risco de mudança significativa de valor, sendo registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, contabilizados para fins fiscais em conta redutora com ajuste a valor presente, os rendimentos ainda não auferidos, mas provisionados.

Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes. O cálculo do valor justo das aplicações financeiras, é efetuado levando-se em consideração as cotações de mercado ou informações de mercado que possibilitem tal cálculo.

1.1.2. – CLIENTES A CURTO PRAZO

Composto por vendas a prazo a se concretizar em menos de um ano, com previsão de recebimento em até sessenta dias, não havendo nenhum risco de perda.

1.1.3 – OUTROS CRÉDITOS

Compreende tributos a compensar, via processo de compensação junto a Receita Federal do Brasil, sendo o valor mais antigo referente ao ano calendário de 2022, não representando nenhum risco de deterioração dos créditos. Ainda, resta esclarecer que os valores estão registrados no valor original.

1.1.5 – ESTOQUE

Compreende os estoques de lotes a serem comercializados, registrado no valor de custo incorrido de cada unidade.

1.2.1.01 – CLIENTES A LONGO PRAZO

Esta conta abre o Ativo não circulante, realizável a longo prazo, correspondendo às vendas a prazo com prazo acima de um ano, com prazo médio de 24 meses, registrados ao valor original, sendo aplicável na data do pagamento das parcelas, índice da poupança, como correção dos valores das parcelas, e como remuneração do capital, a cada ano, no mês de janeiro, aplicação a diferença, quando maior, entre o índice anual do IPCA, deduzido do percentual do índice da poupança aplicável no ano anterior. Todas as unidades foram submetidas a verificação do risco de perda de créditos, não havendo nenhum sinal que justificasse a previsão de perdas.

4 – PASSIVOS FINANCEIROS

2.1.3 – FORNECEDORES

Composto por serviços prestados por terceiros, a serem pagos no início do próximo exercício social.

2.1.4 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Composto pelas provisões dos impostos federais a recolher no próximo exercício social, não havendo nenhum valor provisionado com vencimento até ao ano calendário da demonstração, portanto, somente os valores vencíveis no próximo exercício.

2.2.1 - PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO

Composto por dividendos provisionados para distribuição aos acionistas, atendendo ao artigo 13 do estatuto social da Sociedade que prevê a destinação para distribuição.

2.2.2 - RESULTADOS DIFERIDOS

Composto pelo emparelhamento de receitas e os custos de construção das unidades comercializadas a prazo para reconhecimento a medida do recebimento pelo regime de caixa das prestações.

5 - PATRIMONIO LÍQUIDO

O capital social integralizado encontra-se em valor nominal, possuindo a Companhia reserva legal estatutária no percentual de 5% (cinco por cento) a cada lucro apurado depois de deduzidos os impostos. Ainda contabiliza em reserva de lucros o excedente, após a composição da reserva legal e dos dividendos a pagar, sendo tal valor destinado ao aumento de capital social.

DECLARAÇÃO

Em observância às disposições Lei 10.406, de 10/01/2002, artigos 1.071 a 1.080 e 1.152, §§ 1º e 3º, a diretoria declara ter revisado, e concorda com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

COMPANHIA MELHORAMENTOS DE MURIAE
MURIAE:20349684000149

PIO SOARES CANEDO JUNIOR:33079706668

COMPANHIA MELHORAMENTOS DE MURIAE
PIO SOARES CANEDO JUNIOR
CPF.: 330.797.066-68

JOAO PAULO MONTEIRO:57181390678

JOÃO PAULO MONTEIRO
CRC-MG 060.027
CPF: 571.813.906-78