



Empreendimentos

I - BALANÇO PATRIMONIAL

I. BALANÇO PATRIMONIAL (Valores expressos em reais)

		Controladora		Consolidado	
ATIVO	NE	2024	2023	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE		14.015.292,96	10.141.758,38	90.556.390,63	22.982.375,09
Disponível	5	813,86	626,48	832.250,64	176.147,75
Realizável		14.014.479,10	10.141.131,90	89.724.034,89	10.141.131,90
Aplicações financeiras	6	13.826.308,03	10.015.532,17	13.826.308,03	10.015.532,17
Clientes	7	0,00	0,00	75.709.555,79	0,00
Créditos tributários e previdenciários	8	188.171,07	125.599,73	188.171,07	125.599,73
Estoques	9	0,00	0,00	105,10	12.665.095,44
ATIVO NÃO CIRCULANTE		5.881.565,59	6.036.567,93	1.022,13	1.000,00
Realizável a longo prazo	10	0,00	1.188.556,37	0,00	0,00
Créditos a receber a longo prazo		0,00	1.188.556,37	0,00	0,00
Investimentos	11	5.881.565,59	4.848.011,56	1.022,13	1.000,00
Participações societárias mét.equiv.patrim.		5.880.543,46	4.847.011,56	0,00	0,00
Participações societárias mét.aval.custo		1.022,13	1.000,00	1.022,13	1.000,00
TOTAL DO ATIVO		19.896.858,55	16.178.326,31	90.557.412,76	22.983.375,09
PASSIVO	NE	2024	2023	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE		932.850,55	183.687,92	2.726.414,80	2.050.544,76
Fornecedores a pagar	12	2.364,00	0,00	17.523,77	40.220,77
Tributos e encargos sociais a recolher	13	5.600,93	6.351,15	16.121,93	7.987,22
Adto Distribuicao Vendas - Incorp Magno		0,00	0,00	0,00	0,00
Obrigações com terceiros	14	0,00	0,00	0,00	1.825.000,00
Impostos e taxas a pagar	17	0,00	0,00	1.767.883,48	0,00
Dividendos	15	924.885,62	177.336,77	924.885,62	177.336,77
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		0,00	0,00	64.055.636,22	972.455,21
Créditos de outras empresas	16	0,00	0,00	0,00	972.455,21
Receitas diferidas	18	0,00	0,00	62.748.382,14	0,00
Impostos diferidos	19	0,00	0,00	1.307.254,08	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		18.964.008,00	15.994.638,39	23.775.361,74	19.960.375,12
Capital social	20.1	15.927.529,25	15.395.518,93	19.977.529,25	19.445.518,93
Capital social subscrito		15.927.529,25	15.395.518,93	19.977.529,25	19.445.518,93
Reservas	20.2	261.821,90	67.109,14	261.821,90	67.109,14
Reserva legal		261.821,90	67.109,14	261.821,90	67.109,14
Lucros/prejuízos acumulados	20.3	0,00	532.010,32	(84.263,27)	447.747,05
Resultado do ano	20.3	2.774.656,85	532.010,32	3.620.273,86	447.747,05
Participação dos acionistas controladores				18.964.008,00	15.994.638,39
Participações dos acionistas não controladores				4.811.353,74	3.965.736,73
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				23.775.361,74	19.960.375,12
TOTAL DO PASSIVO		19.896.858,55	16.178.326,31	90.557.412,76	22.983.375,09

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4





Empreendimentos

II. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

II. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE) (Valores expressos em reais)

NE	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas	0,00	0,00	32.821.352,34	0,00
(-) Deduções da Receita Bruta	0,00	0,00	(1.307.289,14)	0,00
(-) Custos	0,00	0,00	(23.191.079,32)	0,00
(=) Resultado Bruto	0,00	0,00	8.322.983,88	0,00
(-) Despesas Administrativas	(124.410,05)	(260.243,01)	(4.944.098,41)	(410.363,71)
(=) Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	(124.410,05)	(260.243,01)	3.378.885,47	(410.363,71)
(=) Resultado Financeiro	1.112.449,58	1.511.257,54	3.461.623,99	1.474.126,53
(+) Receitas Financeiras	1.112.530,74	1.511.287,78	3.523.617,42	1.511.294,69
(-) Despesas Financeiras	(81,16)	(30,24)	(61.993,43)	(37.168,16)
(=) Resultado patrimonial	3.218.156,67	(102.988,44)	(701,79)	0,00
(+) Receitas patrimoniais	3.218.156,67	0,00	22,13	0,00
(-) Despesas patrimoniais	0,00	(102.988,44)	(723,92)	0,00
(=) Resultado antes do IR e CSL	4.206.196,20	1.148.026,09	6.839.807,67	1.063.762,82
(-) Despesa com IR e CSL	21 (311.940,97)	(401.344,94)	(311.940,97)	(401.344,94)
(=) Resultado Líquido do Exercício	3.894.255,23	746.681,15	6.527.866,70	662.417,88

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Atribuído a participação dos acionistas controladores

3.894.255,23

Participações dos acionistas não controladores

2.633.611,47

Total

6.527.866,70

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

III. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRAGENTES (DRA)

RS Empreendimentos S.A.
CNPJ 45.500.993/0001-07 - Rua Santa Terezinha, 340 - Porto Alegre - RS

III. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRAGENTES (DRA) (Valores expressos em reais)

	NE	Controladora		Consolidado
	2024	2023	2024	2023
Lucro líquido do período	3.894.255,23	746.681,15	6.527.866,70	662.417,88
Resultado abrangente do período	3.894.255,23	746.681,15	6.527.866,70	662.417,88
Total do resultado abrangente atribuído a:				
Participação dos acionistas controladores			3.894.255,23	0,00
Participação dos acionistas não controladores			2.633.611,47	0,00
Total			6.527.866,70	0,00

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4





Empreendimentos

IV. DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL)

IV. DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL)

(Valores expressos em reais)

				Controladora
	Capital	Reserva de Lucros	Lucros / Prejuízos Acumulados	Total
SALDO FINAL EM 31/12/2022	14.971.224,00	29.775,08	424.294,93	15.425.294,01
Integralização de capital social	424.294,93	0,00	(424.294,93)	0,00
Capitalização do resultado de 2022 pelas sócias	424.294,93	0,00	(424.294,93)	0,00
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	746.681,15	746.681,15
Destinações legais e estatutárias do resultado	0,00	37.334,06	(214.670,83)	(177.336,77)
Reserva legal (5%)	0,00	37.334,06	(37.334,06)	0,00
Dividendo mínimo obrigatório	0,00	0,00	(177.336,77)	(177.336,77)
SALDO FINAL EM 31/12/2023	15.395.518,93	67.109,14	532.010,32	15.994.638,39
Integralização de capital social	532.010,32	0,00	(532.010,32)	0,00
Capitalização do resultado de 2023 pelas sócias	532.010,32	0,00	(532.010,32)	0,00
Lucro líquido do exercício 2024	0,00	0,00	3.894.255,23	3.894.255,23
Destinações legais e estatutárias do resultado	0,00	194.712,76	(1.119.598,38)	(924.885,62)
Reserva legal (5%)	0,00	194.712,76	(194.712,76)	0,00
Dividendo mínimo obrigatório	0,00	0,00	(924.885,62)	(924.885,62)
SALDO FINAL EM 31/12/2024	15.927.529,25	261.821,90	2.774.656,85	18.964.008,00
Participações dos acionistas não controladores				4.811.353,74
Patrimônio líquido total consolidado em 31.12.2024				23.775.361,74

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

V. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (DFC)

III. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

(Valores expressos em reais)

	Controladora			Consolidado
Método Indireto	2024	2023	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Resultado líquido do exercício	3.894.255,23	746.681,15	6.527.866,70	662.417,88
Ajustes por:				
Resultado equivalência patrimonial positiva	(3.218.134,54)	0,00	0,00	0,00
Resultado equivalência patrimonial negativa	0,00	102.988,44	0,00	0,00
Outros valores	(747.570,98)	(177.336,77)	(746.847,06)	0,00
Resultado ajustado	(71.450,29)	672.332,82	5.781.019,64	662.417,88
VARIAÇÃO DE ATIVOS E PASSIVOS	(1.935.628,20)	4.420.493,25	(3.158.861,60)	(5.366.525,75)
Variação nas aplicações financeiras	(3.810.775,86)	5.538.163,99	(3.810.775,86)	5.538.163,99
Variação crédito a receber de operações	0,00	0,00	(75.709.555,79)	0,00
Variação créditos tributários e previdenciários	(62.571,34)	(95.958,28)	(62.571,34)	(95.958,28)
Variação bens e títulos a receber	0,00	0,00	12.664.930,34	(12.665.095,44)
Variação crédito a receber - longo prazo	1.188.556,37	(1.188.556,37)	0,00	0,00
Variação fornecedores a pagar	2.364,00	(900,00)	(22.697,00)	39.320,77
Variação custos e receitas diferidas	0,00	0,00	64.055.636,22	0,00
Variação tributos e encargos sociais a recolher	(750,22)	(9.592,86)	8.134,71	(7.956,79)
Variação créditos de outras empresas	0,00	0,00	(972.455,21)	0,00
Variação de dividendos a pagar	747.548,85	177.336,77	747.548,85	0,00
Variação impostos e taxas municipais	0,00	0,00	1.767.883,48	0,00
Variação débitos diversos - longo prazo	0,00	0,00	(1.825.000,00)	1.825.000,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(2.007.078,49)	5.092.826,07	2.622.158,04	(4.704.107,87)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
(-) Aquisições - Investimentos	0,00	(4.951.000,00)	0,00	(1.000,00)
(-) Dividendos pagos	0,00	0,00	(1.788.718,38)	0,00
(+) Baixa - Investimentos	2.184.602,64	0,00	0,00	0,00
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	2.184.602,64	(4.951.000,00)	(1.788.718,38)	(1.000,00)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
(-) Integralização capital	0,00	0,00	0,00	4.050.000,00
(-) Dividendos distribuídos	(177.336,77)	(141.431,64)	(177.336,77)	(141.431,64)
(+) Empréstimos tomados/pagos	0,00	0,00	0,00	972.455,21
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(177.336,77)	(141.431,64)	(177.336,77)	4.881.023,57
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	187,38	394,43	656.102,89	175.915,70
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	626,48	232,05	176.147,75	232,05
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	813,86	626,48	832.250,64	176.147,75
VARIAÇÃO DAS CONTAS CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	187,38	394,43	656.102,89	175.915,70

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF: 007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS: 062.552/0-4

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

VI. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

VI. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA) (Valores expressos em reais)

	2024		Controladora		2024		Consolidado	
		%	2023	%		%	2023	%
a) Ingressos e receitas	0,00		0,00		31.514.098,26		0,00	
a1) Receitas de Atividade Principal	0,00		0,00		31.514.098,26		0,00	
b) Receita líquida operacional	0,00		0,00		31.514.098,26		0,00	
c) Insumos adquiridos de terceiros	(124.491,21)		(260.273,25)		(4.980.294,54)		(405.413,64)	
c1) Despesas com serviços de terceiros	(92.781,86)		(258.945,61)		(2.913.821,16)		(404.086,00)	
c2) Materiais, energia e outras despesas administrativas	(31.628,19)		(1.297,40)		(2.004.479,95)		(1.297,40)	
c3) Despesas financeiras	(81,16)		(30,24)		(61.993,43)		(30,24)	
d) Eventos, dispêndios e despesas operacionais	0,00		0,00		(23.191.079,32)		0,00	
e) Valor adicionado bruto	(124.491,21)		(260.273,25)		3.342.724,40		(405.413,64)	
f) Depreciação, amortização	0,00		0,00		0,00		0,00	
g) Valor adicionado líquido	(124.491,21)		(260.273,25)		3.342.724,40		(405.413,64)	
h) Valor adicionado recebido / cedido em transferência	4.330.687,41		1.408.299,34		3.522.915,63		1.511.294,69	
h1) Receitas financeiras	1.112.530,74		1.511.287,78		3.523.617,42		1.511.294,69	
h2) Resultado de equivalência patrimonial	3.218.134,54		(102.988,44)		0,00		0,00	
h3) Outras	22,13		0,00		(701,79)		0,00	
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	4.206.196,20		1.148.026,09		6.865.640,03		1.105.881,05	
a) Remuneração do trabalho	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(24.470,47)	0,36%	(3.793,97)	0,34%
a2) Dirigentes, conselheiros e empregados	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(24.470,47)	0,36%	(3.793,97)	0,34%
a2.1) Salários, 13º, Férias, etc.	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(22.345,32)	0,33%	(2.927,36)	0,26%
a2.2) Benefícios	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.758,75)	0,03%	(642,95)	0,06%
a2.3) F.G.T.S	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(366,40)	0,01%	(223,66)	0,02%
b) Remuneração governo-Impostos/Taxas/Contribuições	(311.940,97)	7,42%	(401.344,94)	34,96%	(313.302,86)	4,56%	(402.531,28)	36,40%
b1) Federais	(311.940,97)	7,42%	(401.344,94)	34,96%	(313.302,86)	4,56%	(402.531,28)	36,40%
b1.1) Tributos	(311.940,97)	7,42%	(401.344,94)	34,96%	(311.976,03)	4,54%	(401.344,94)	36,29%
b1.2) Previdência social	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.326,83)	0,02%	(1.186,34)	0,11%
c) Remuneração de capitais de terceiros	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(37.137,92)	3,36%
c1) Juros	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(37.137,92)	3,36%
e) Remuneração de capitais próprios	(3.894.255,23)	92,58%	(746.681,15)	65,04%	(6.527.866,70)	95,08%	(662.417,88)	59,90%
e1) Constituição de reservas e fundos	(194.712,76)	4,63%	(37.334,06)	3,25%	(194.712,76)	2,84%	(37.334,06)	3,38%
e2) Dividendos mínimos obrigatórios	(924.885,62)	21,99%	(177.336,77)	15,45%	(924.885,62)	13,47%	(177.336,77)	16,04%
e3) Resultado líquido à disposição da AGO	(2.774.656,85)	65,97%	(532.010,32)	46,34%	(5.408.268,32)	78,77%	(447.747,05)	40,49%
VALOR ADICIONADO DISTRIBUÍDO	(4.206.196,20)	100,00%	(1.148.026,09)	100,00%	(6.865.640,03)	100,00%	(1.105.881,05)	100,00%

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4





Empreendimentos

VII. NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **RS EMPREENDIMENTOS S/A** (“Controladora”) é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 03 de março de 2022, regida pelo seu Estatuto e pelas disposições aplicáveis às sociedades anônimas. A Companhia tem sua sede e foro na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santa Terezinha, nº 340, bairro Farroupilha, CEP 90040-180. A Companhia poderá criar filiais, sucursais, depósitos, estabelecimentos ou representantes em qualquer parte do território nacional ou no exterior. A Companhia foi constituída com o objetivo de ampliar as possibilidades de atuação e investimentos pela Unimed Federação/RS e suas filiadas, de modo acessório e complementar ao seu objeto social de operadoras de planos de saúde e entidade de segundo grau que as representa.

2. PRINCIPAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

A **RS EMPREENDIMENTOS S/A** tem por objeto o desenvolvimento das atividades de:

- a) participação no capital de outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na condição de sócia, acionista ou quotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora, minoritária ou única;
- b) treinamentos para capacitação em gestão e aperfeiçoamento profissional;
- c) consultoria em processos e em gestão;
- d) participação, gestão própria ou terceirizada e administração de negócios próprios ou de terceiros, incluindo-se instrumentos de acesso aos profissionais, estabelecimentos de saúde e análogos;
- e) consultoria em desenvolvimento de novas tecnologias;
- f) aquisição, alienação e locação de bens móveis e imóveis, próprios e de terceiros;
- g) importação, distribuição e comércio varejista e importação de produtos farmacêuticos, perfumaria, cosméticos, artigos médicos, ópticos, ortopédicos e similares;
- h) locação de veículos sem motorista;
- i) análises e testes de ar, água e equipamentos médico hospitalares;
- j) serviços de tele radiologia;
- k) gerenciamento de plataformas eletrônicas e websites;
- l). escritório administrativo;
- m) serviços de gráfica e impressões;
- n) promoção e organização de eventos;
- o) desenvolvimento, licenciamento e comercialização de softwares customizáveis e não customizáveis, incluindo aplicativos para smartphones;
- p) licenciamento de marcas de terceiros;
- q) representação comercial, intermediação de serviços e gestão de carteira de clientes;
- r) agenciamento e corretagem de planos de





Empreendimentos

saúde; s) atividades de consultas e tratamentos odontológicos, de qualquer tipo, prestadas a pacientes em clínica própria ou de terceiros, mediante subcontratação; t) incorporação imobiliária; u) realização de cobranças extrajudiciais; e v) gestão e exploração de edifício-garagem e parque de estacionamento para veículos automotores.

3. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

3.1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

3.1 As Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas foram elaboradas segundo as normas contábeis brasileiras, observando as peculiaridades da Lei 6.404/76 (Lei das S.A.), da legislação comercial e tributária e em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC e Pronunciamentos, Orientações e Resoluções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

As Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas encontram-se apresentadas em moeda corrente nacional – denominada de Real, tendo sido autorizada sua elaboração pelo presidente e diretoria executiva da Companhia em 17/02/2025.

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas estão descritas a seguir.

4.1. REGIME DE ESCRITURAÇÃO

A Companhia adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.





Empreendimentos

4.2. CONTROLADA

Controlada é toda a entidade na qual a controladora tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que a metade dos direitos a voto (capital votante).

Transações entre companhias, saldo e ganhos não realizados em transações entre empresas são eliminados. As políticas contábeis das Controladas são alteradas quando necessário para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Controladora.

As Demonstrações Financeiras Consolidadas apresentadas abrangem as Demonstrações Financeiras da RS Empreendimentos S/A e a sua controlada Incorporadora Magno Menino Deus SPE Ltda. cuja participação é de 55%.

4.3. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Estão demonstradas ao custo de aplicação acrescida dos rendimentos auferidos até 31 de dezembro de 2024, seguindo a apropriação *pró-rata* das taxas contratadas.

4.4. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Com base nos critérios estabelecidos pela legislação vigente, o imposto de renda e a contribuição social, do exercício corrente, são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e reconhecidos no resultado.

4.5. VALOR RECUPERÁVEL DOS ATIVOS

Em consonância com a NBC TG 01 do Conselho Federal de Contabilidade aprovada pela Resolução 1.292/10 do Conselho Federal de Contabilidade a Companhia não identificou qualquer situação que requeresse ajuste em possíveis ativos não recuperáveis.





Empreendimentos

4.6. INVESTIMENTOS

O investimento na Incorporadora Magno Menino Deus SPE Ltda., foi avaliado pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos foram avaliados pelo método de custo de aquisição.

4.7. VALOR RECUPERÁVEL DOS ATIVOS

Em consonância com a NBC TG 01 do Conselho Federal de Contabilidade aprovada pela Resolução 1.292/10 do Conselho Federal de Contabilidade a Companhia não identificou qualquer situação que requeresse ajuste em possíveis ativos não recuperáveis.

5. DISPONÍVEL

O valor do Disponível compreende os valores no caixa e em depósitos bancários (bancos conta movimento) conforme quadro descritivo a seguir:

NE 5				
DISPONÍVEL	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Bancos contas depósitos	813,86	626,48	832.250,64	176.147,75
TOTAIS	813,86	626,48	832.250,64	176.147,75

6. APLICAÇÕES

As aplicações financeiras são compostas por fundos de investimento crédito privado em títulos de renda fixa:

NE 6				
APLICAÇÕES	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
RDC - Unicred PoA	3.126.687,22	0,00	3.126.687,22	0,00
Cotas de fundos de investimentos - Banco do Brasil	10.699.620,81	10.015.532,17	10.699.620,81	10.015.532,17
TOTAIS	13.826.308,03	10.015.532,17	13.826.308,03	10.015.532,17





Empreendimentos

7. CLIENTES

NE 7

CLIENTES	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Cientes	0,00	0,00	75.709.555,79	0,00
TOTAIS	0,00	0,00	75.709.555,79	0,00

8. CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS

Estão compostos por valores de IRRF, CSLL a compensar e saldo negativo de imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ):

NE 8

CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Imposto De Renda A Compensar/Restituir	8.357,04	0,97	8.357,04	0,97
Saldo Negativo de IRPJ 2022	26.665,96	28.241,43	26.665,96	28.241,43
Saldo Negativo de IRPJ 2023	97.348,91	97.348,91	97.348,91	97.348,91
Saldo Negativo de IRPJ 2024	49.751,51	0,00	49.751,51	0,00
Contribuicao Social A Comp./Restituir	6.047,65	8,42	6.047,65	8,42
TOTAIS	188.171,07	125.599,73	188.171,07	125.599,73

9. ESTOQUES

NE 9

ESTOQUES	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Terreno Magno Menino Deus	0,00	0,00	11.028.000,00	11.028.000,00
Estoque em construção Sênior Residence -	0,00	0,00	11.063.184,42	1.637.095,44
Outros	0,00	0,00		
(-) Custo das unidades vendidas	0,00	0,00	(23.051.079,32)	0,00
Terrenos e apartamentos em dação	0,00	0,00	960.000,00	0,00
TOTAIS	0,00	0,00	105,10	12.665.095,44





Empreendimentos

10. CRÉDITOS A RECEBER DE LONGO PRAZO

NE 10

REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Aportes Inc Magno Menino Deus SPE	0,00	1.188.556,37	0,00	0,00
TOTAIS	0,00	1.188.556,37	0,00	0,00

11. INVESTIMENTOS

NE 11

INVESTIMENTOS	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Participações societárias	5.880.543,46	4.847.011,56	0,00	0,00
Incorporadora Magno Menino Deus SPE	5.880.543,46	4.847.011,56	0,00	0,00
Outros Investimentos	1.022,13	1.000,00	1.022,13	1.000,00
Banco Unicred Porto Alegre	1.022,13	1.000,00	1.022,13	1.000,00
TOTAIS	5.881.565,59	4.848.011,56	1.022,13	1.000,00

12. FORNECEDORES A PAGAR

NE 12

FORNECEDORES A PAGAR	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Fornecedores a pagar	2.364,00	0,00	17.523,77	40.220,77
TOTAL	2.364,00	0,00	17.523,77	40.220,77

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

13. TRIBUTOS A RECOLHER

NE 13

TRIBUTOS A RECOLHER	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Contribuicao Social s/ o Lucro Liquido	5.564,93	5.514,15	5.564,93	6.751,18
Imposto de renda pessoa jurídica	36,00	0,00	36,00	0,00
PCC Retido (5952) - PC	0,00	837,00	3.669,55	1.236,04
INSS a recolher	0,00	0,00	4.235,03	0,00
IRRF a recolher	0,00	0,00	1.183,72	0,00
ISS a recolher	0,00	0,00	1.432,70	0,00
TOTAIS	5.600,93	6.351,15	16.121,93	7.987,22

14. OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS

NE 14

OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Outras obrigações com terrenos	0,00	0,00	0,00	1.825.000,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	1.825.000,00

15. DIVIDENDOS A PAGAR

NE 15

DIVIDENDOS	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Dividendos	924.885,62	177.336,77	924.885,62	177.336,77
TOTAL	924.885,62	177.336,77	924.885,62	177.336,77

16. CRÉDITOS DE OUTRAS EMPRESAS

NE 16

CRÉDITOS DE OUTRAS EMPRESAS	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Créditos de outras empresas	0,00	0,00	0,00	972.455,21
TOTAL	0,00	0,00	0,00	972.455,21





Empreendimentos

17. IMPOSTOS E TAXAS A PAGAR

NE 17

	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
IMPOSTOS E TAXAS A PAGAR				
Impostos e taxas a pagar	0,00	0,00	1.767.883,48	0,00
TOTAL	0,00	0,00	1.767.883,48	0,00

18. RECEITAS DIFERIDAS

NE 18

	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
RECEITAS DIFERIDAS				
Receitas diferidas	0,00	0,00	62.748.382,14	0,00
TOTAL	0,00	0,00	62.748.382,14	0,00

19. IMPOSTOS DIFERIDOS

NE 19

	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
IMPOSTOS DIFERIDOS				
Impostos diferidos	0,00	0,00	1.307.254,08	0,00
TOTAL	0,00	0,00	1.307.254,08	0,00

20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

20.1. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da RS Empreendimentos S.A. em 31/12/2024 é composto por 30 sócias, no valor de R\$ 15.927.529,25, representado por 15.395.518,93 (quinze milhões, trezentos e noventa e cinco mil, quinhentos e dezoito reais com noventa e três centavos) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal (em 31/12/2023 R\$ 15.395.518,93 e 15.395.518 ações), cuja composição está detalhada a seguir:





Empreendimentos

NE 20.1

CAPITAL SOCIAL	Participação R\$ em 2024	Participação R\$ em 2024	Participação R\$ em 2023	Controladora Participação % em 2023
Unimed Operadora RS	10.638,77	0,0668%	10.283,41	0,0668%
Unimed Nordeste	10.638,77	0,0668%	10.283,41	0,0668%
Unimed Planalto Medio	10.638,77	0,0668%	10.283,41	0,0668%
Unimed Região da Fronteira	10.638,77	0,0668%	10.283,41	0,0668%
Unimed Região da Produção	10.638,77	0,0668%	10.283,41	0,0668%
Unimed Alto Jacuí	10.638,77	0,0668%	10.283,41	0,0668%
Unimed Vale das Antas	10.638,77	0,0668%	10.283,41	0,0668%
Unimed Alto da Serra	21.277,52	0,1336%	20.566,81	0,1336%
Unimed Itaquí	53.193,81	0,3340%	51.417,03	0,3340%
Unimed Litoral Sul	53.193,81	0,3340%	51.417,03	0,3340%
Unimed Missoes	53.193,81	0,3340%	51.417,03	0,3340%
Unimed Encosta da Serra	106.387,62	0,6679%	102.834,07	0,6679%
Unimed Uruguaiana	106.387,62	0,6679%	102.834,07	0,6679%
Unimed Alto Uruguai	213.839,12	1,3426%	206.696,48	1,3426%
Unimed Planalto Central	319.162,87	2,0038%	308.502,21	2,0038%
Unimed Alegrete	319.162,87	2,0038%	308.502,21	2,0038%
Unimed Pelotas	319.162,87	2,0038%	308.502,21	2,0038%
Unimed Região da Campanha	319.162,87	2,0038%	308.502,21	2,0038%
Unicooped	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Central de Serviços	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Centro	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Erechim	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Fronteira Noroeste	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Noroeste	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Porto Alegre	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Santa Maria	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Vale do Cai	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Vale do Sinos	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed VTRP	531.938,11	3,3397%	514.170,35	3,3397%
Unimed Federação RS	8.117.613,86	50,9659%	7.846.469,85	50,9659%
	15.927.529,25	100,0000%	15.395.518,93	100,0000%

20.2. RESERVAS

A reserva regulamentada por lei e prevista no estatuto da Companhia, é constituída por 5% do Resultado Líquido do Exercício conforme determina o artigo 39 item “a” do Estatuto Social e está assim informada na data do balanço de 31/12/2023:

NE 20.2

RESERVA LEGAL	2024	Controladora 2023	2024	Consolidado 2023
Reserva legal	261.821,90	67.109,14	261.821,90	67.109,14
TOTAIS	261.821,90	67.109,14	261.821,90	67.109,14

20.3. LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS

O Lucro apurado em 31.12.2024 foi de R\$ 3.864.255,23 (R\$ 746.681,15 em 31.12.2023). Em consonância com a legislação e as normas estatutárias, foram

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

destinados 5% do valor do lucro do período para a Reserva Legal (Nota 20.2) e do lucro ajustado, 25% destinados para os Dividendos Mínimos Obrigatórios, classificados no passivo circulante:

NE 20.3

LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	2024	Controladora 2023
Lucro líquido do exercício	3.894.255,23	746.681,15
Destinações legais e estatutárias	(1.119.598,38)	(214.670,83)
Reserva legal (5%)	(194.712,76)	(37.334,06)
Dividendo Mínimo Obrigatório	(924.885,62)	(177.336,77)
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS APÓS DESTINAÇÕES LEG	2.774.656,85	532.010,32

21. PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO

A conciliação do imposto de renda e contribuição social calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas sobre o resultado é demonstrada como segue:

NE 21

PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCR	2024	Controladora 2023
DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO		
Lucro antes do IRPJ e CSLL	4.206.196,20	1.148.026,09
Participação nos resultados	0,00	0,00
(=) Lucro/Prejuízo considerado antes do IRPJ e C	4.206.196,20	1.148.026,09
(+) Adições permanentes	0,00	102.988,44
(-) Exclusões permanentes	(3.218.134,54)	0,00
Base de cálculo antes da compensação de prejuízo	988.061,66	1.251.014,53
(-) Compensação com prejuízos fiscais	0,00	0,00
Base de cálculo depois da compensação de prejuíz	988.061,66	1.251.014,53
CSLL - 9%	88.925,55	112.591,31
TOTAL DO IMPOSTO CALCULADO PELO LUCRO REAL	88.925,55	112.591,31

22. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Caracteriza-se como instrumento financeiro, qualquer contrato que dá origem a um ativo financeiro em uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento de patrimônio em outra entidade.

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340

90 040 180 - Farroupilha

Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

Valor de mercado dos instrumentos financeiros:

Tendo presente os conceitos e definições, a Administração da Companhia procedeu à análise dos instrumentos financeiros que compõe o Ativo e concluiu que o valor justo das disponibilidades e o saldo de aplicações aproximam-se do saldo contábil, em razão do vencimento de parte significativa desses saldos ocorrerem em data próxima a do Balanço.

Risco de Crédito ou de Concentração: A Companhia possui aplicação no Banco do Brasil, cujo saldo em 31/12/2024 é de R\$ 13.826.308,03, representando em 2024 100,00% da aplicação total (em 2023 R\$ 10.015.532,17, 100% da aplicação total).

23. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC) foi elaborada conforme definido pela Lei 6404/76 e suas alterações, pelo método indireto. Esta demonstração faz parte das peças contábeis.

24. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não é do nosso conhecimento eventos subsequentes à data do encerramento do exercício até a data presente, 17/02/2024, que possam afetar de forma relevante a posição patrimonial e financeira, bem como o resultado do exercício ora apresentado.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370

DFs_RS_Empreend_2024.pdf

Documento número #bb6dc0a0-070b-4cd0-bbc9-efe84c761457

Hash do documento original (SHA256): 9f33ae2194123d887a86937d346624543b4d1911b69c8bc25b5130812ed00e1f

Hash do PAdES (SHA256): 6fa61174593e13edbef0395c3e260174b21bf25d8585438c9008a36fc62082f4

Assinaturas

1 assinatura digital e 1 assinatura eletrônica

✓ Jaime Luiz Becker

CPF: 481.089.870-91

Assinou como contador(a) em 20 mar 2025 às 11:42:44


REPRODUÇÃO PROIBIDA
20/03/2025 11:42:29

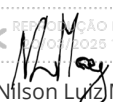
Jaime Luiz Becker

✓ Nilson Luiz May

CPF: 007.528.190-20

Assinou como responsável legal em 20 mar 2025 às 16:44:37

Emitido por AC REDE IDEIA RFB- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 03 set 2027


REPRODUÇÃO PROIBIDA
20/03/2025 16:43:45
Nilson Luiz May

Log

- 20 mar 2025, 11:34:39 Operador com email jaime.becker@unimedrs.coop.br na Conta aeed6e96-ccb4-4445-88b7-4b0a7f8a67dd criou este documento número bb6dc0a0-070b-4cd0-bbc9-efe84c761457. Data limite para assinatura do documento: 27 de março de 2025 (10:37). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 20 mar 2025, 11:41:15 Operador com email jaime.becker@unimedrs.coop.br na Conta aeed6e96-ccb4-4445-88b7-4b0a7f8a67dd adicionou à Lista de Assinatura:
jaime.becker@unimedrs.coop.br para assinar como contador(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jaime Luiz Becker e CPF 481.089.870-91.
- 20 mar 2025, 11:41:15 Operador com email jaime.becker@unimedrs.coop.br na Conta aeed6e96-ccb4-4445-88b7-4b0a7f8a67dd adicionou à Lista de Assinatura:
nilson.may@unimedrs.coop.br para assinar como responsável legal, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nilson Luiz May e CPF 007.528.190-20.

- 20 mar 2025, 11:42:44 Jaime Luiz Becker assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail jaime.becker@unimedrs.coop.br. CPF informado: 481.089.870-91. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 884090(...), vide anexo manuscript_11 mar 2025, 21-44-20.png. IP: 200.203.123.2. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -30.0048082 e longitude -51.196463. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1156.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 mar 2025, 16:44:37 Nilson Luiz May assinou como responsável legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 007.528.190-20. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo da1090(...), vide anexo manuscript_20 mar 2025, 16-40-38.png. IP: 187.32.59.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -30.0446611 e longitude -51.2075796. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1157.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 mar 2025, 16:44:39 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número bb6dc0a0-070b-4cd0-bbc9-efe84c761457.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº bb6dc0a0-070b-4cd0-bbc9-efe84c761457, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

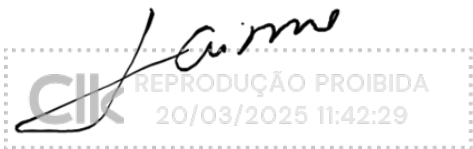
Anexos

Jaime Luiz Becker

Assinou o documento enquanto contador(a) em 20 mar 2025 às 11:42:44

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 884090(...)



Jaime Luiz Becker
manuscript_11 mar 2025, 21-44-20.png

Nilson Luiz May

Assinou o documento enquanto responsável legal em 20 mar 2025 às 16:44:37

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo da1090(...)



Nilson Luiz May

manuscript_20 mar 2025, 16-40-38.png