

Demonstrações Financeiras

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Araça Participações e Empreendimentos S/A.


Demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Índice

Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais	3
Demonstrações dos resultados	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstrações do fluxo de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8



Araça Participações e Empreendimentos S/A
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	13.609	10.964
Total do Ativo Circulante		<u>13.609</u>	<u>10.964</u>
Não Circulante			
Mútuos com partes relacionadas	4	5.800	6.215
Investimentos	5	18.165	18.165
Total do Ativo Não Circulante		<u>23.965</u>	<u>24.380</u>
Total do Ativo		<u><u>37.574</u></u>	<u><u>35.344</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 (Em milhares de reais)

Passivo	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Circulante			
Fornecedores		1	-
Pró-labore e encargos a pagar		2	2
Impostos e contribuições a pagar	6	206	244
Dividendos propostos	7	-	1.454
Total do Passivo Circulante		209	1.700
Não Circulante			
Mútuos com partes relacionadas	8	6.385	6.385
Total do Passivo Não Circulante		6.385	6.385
Patrimônio Líquido			
Capital social	9	1.249	1.249
Reserva legal		250	250
Reserva de lucros		29.481	25.760
Total do Patrimônio Líquido		30.980	27.259
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		37.574	35.344

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

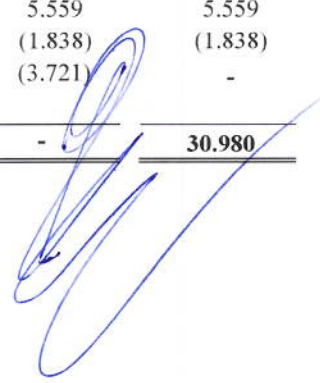
Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstrações dos resultados
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 (Em milhares de reais)

	Nota	2024	2023
Receitas líquidas	10	5.198	5.673
Lucro Bruto		5.198	5.673
Despesas operacionais	11		
Despesas gerais e administrativas		(163)	(111)
		(163)	(111)
Resultado operacional		5.035	5.562
Resultado financeiro líquido	12		
Receitas financeiras		1.320	1.257
Despesas financeiras		(4)	(4)
		1.316	1.253
Resultado antes dos impostos		6.351	6.815
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	13	(792)	(998)
Lucro do exercício		5.559	5.817

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023
 (Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 31 de Dezembro de 2022	1.249	250	24.287	-	25.786
Resultado do exercício	-	-	-	5.817	5.817
Dividendos obrigatórios	-	-	(885)	(1.454)	(2.339)
Pagamento de dividendos	-	-	(2.005)	-	(2.005)
Constituição da reserva de lucros	-	-	4.363	(4.363)	-
Em 31 de Dezembro de 2023	1.249	250	25.760	-	27.259
Resultado do exercício	-	-	-	5.559	5.559
Dividendos obrigatórios (nota 9.2)	-	-	-	(1.838)	(1.838)
Constituição da reserva de lucros (nota 9.3)	-	-	3.721	(3.721)	-
Em 31 de Dezembro de 2024	1.249	250	29.481	-	30.980



Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstração do Fluxo de Caixa
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 (Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Atividades operacionais:		
Resultado antes dos impostos	6.351	6.815
Variações em ativos operacionais		
Depósitos judiciais	-	148
Subtotal	-	148
Variações em passivos operacionais		
Impostos e contribuições	(37)	85
Imposto de renda e contribuição social pagos	(792)	(998)
Dividendos propostos	(1.454)	1.284
Subtotal	(2.283)	371
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	4.068	7.334
Atividades de financiamento		
Empréstimo concedidos - empresas ligadas	415	300
Pagamento de dividendos	(1.838)	(4.344)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(1.423)	(4.044)
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.645</u>	<u>3.290</u>
Disponibilidades		
No início do exercício	10.964	7.674
No fim do exercício	13.609	10.964
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.645</u>	<u>3.290</u>



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto Operacional

A Araça Participações e Empreendimentos S/A, com sede social localizada na Avenida José César de Oliveira nº 181, 10º andar, Sala 1008 – Edifício A.B.C. – Centro da Agropecuária – Vila Leopoldina, – CEP 05317-000, São Paulo– SP tem como objetivos principais, a administração, compra e venda de bens próprios, bem como incorporação de empreendimentos imobiliários.

A Companhia foi constituída em 16 de agosto de 2.010 sob a denominação de Araça Participações e Empreendimentos S/A, sociedade anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado.

As receitas da Companhia advêm substancialmente do aluguel e compra e venda de bens imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis

2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

(i) Declaração de conformidade (com relação às normas NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias).

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

As demonstrações financeiras da Companhia que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e a respectiva demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria em 14 de março de 2025.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas respectivas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas foram descritos na Nota 3.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente.

(ii) Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros, mensurado pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

(iii) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, e as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais. O arredondamento é realizado somente após a totalização dos valores. Desta forma, os valores em milhares apresentados quando somados podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados.

2.1.1. Uso de estimativas e julgamentos

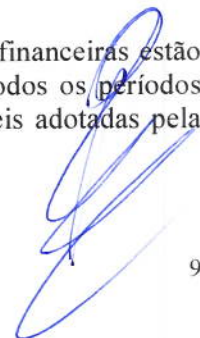
A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração da Companhia faça julgamentos e adote estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, como expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas e as revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, que podem resultar em valores diferentes quando da liquidação.

2.2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados, com exceção dos novos pronunciamentos e interpretações contábeis adotadas pela Companhia em 1º de janeiro de 2024.



9

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista, aplicações financeiras e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor (quando aplicável). São registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos reconhecidos no resultado do exercício.

2.2.2. Investimentos

No reconhecimento inicial, a entidade avalia a propriedade para investimento pelo seu custo. O custo de propriedade para investimento comprada abrange seu preço de compra e quaisquer custos diretamente imputáveis, tais como honorários legais e de corretagem, tributos de transmissão imobiliária e outros custos de transação. Se o pagamento for diferido além das condições normais de crédito, o custo é o valor presente de todos os pagamentos futuros. A entidade determina o custo de propriedade por ela construída de acordo com os itens.

2.2.3. Apuração de resultado e reconhecimento da receita

A receita operacional do curso normal das atividades da Companhia é medida pela contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência (ou promessa) de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.

O reconhecimento da receita estabelece considera cinco etapas:

(i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.4. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante.

Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante.

2.2.5. Imposto de renda e contribuição social – correntes

A Companhia é optante pelo regime tributário de lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

Sobre a base de cálculo apurada, se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social calculados sobre o regime de lucro presumido, o qual prevê uma presunção de 32% sobre o rendimento auferido.

2.2.6. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos (quando aplicável). A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

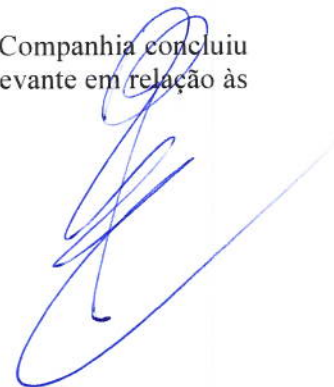
Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos.

2.2.7. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às Demonstrações Contábeis Societárias tomadas em conjunto.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Bancos conta movimento		
Banco Bradesco	12	5
	<u>12</u>	<u>5</u>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aplicações financeiras		
Itaú CDB DI	13.469	10.959
AJX CCB	128	-
	<u>13.597</u>	<u>10.959</u>

As contas do Disponível são registradas pelo valor nominal constante dos documentos, correspondentes às respectivas transações, tais como dinheiro, cheques, avisos bancários, recibos de depósitos etc.

As aplicações em títulos de liquidez imediata e aplicações financeiras resgatáveis aproximadamente no prazo de 90 dias da data do balanço, são também classificáveis como equivalentes de caixa, todavia, mostradas em conta à parte.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

4. Mútuos com partes relacionadas

	31/12/2024	31/12/2023
Mútuo com Soeg Alphaville	2.000	2.415
Mútuo com Soeg Osasco	3.800	3.800
	5.800	6.215

Mútuo com Soeg Alphaville

Novo Vencimento							
Data Contrato	I Aditamento	II Aditamento	III Aditamento	Valor contrato	Valor Amortização	saldo	Prazo
29/12/2020	27/12/2023	31/12/2024	-	1.415	(415)	1.000	31/12/2026
26/12/2024	31/12/2024	-	-	1.000	-	1.000	31/12/2026
						2.000	

Mútuo com Soeg Osasco

Novo Vencimento							
Data Contrato	I Aditamento	II Aditamento	III Aditamento	Valor contrato	Valor Amortização	saldo	Prazo
06/10/2016	04/03/2021	25/12/2024	27/12/2024	300	-	300	31/12/2026
12/12/2017	04/03/2021	26/12/2023	27/12/2024	1.000	-	1.000	31/12/2026
12/10/2018	04/03/2021	25/12/2023	27/12/2024	1.500	-	1.500	31/12/2026
08/01/2016	04/03/2021	28/12/2023	26/12/2024	500	-	500	31/12/2026
08/01/2016	04/03/2021	26/12/2023	27/12/2024	500	-	500	31/12/2026
						3.800	

Empréstimos concedidos às companhias ligadas sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, conforme contratos assinados, com prazo de restituição até 31 de dezembro de 2026.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

5. Investimentos

Propriedades para investimentos	31/12/2024	31/12/2023
Imóvel Aldeinha	1.196	1.196
Imóvel Osasco	14.580	14.580
Terreno Padre Vicente Melillo	1.800	1.800
Título Empresarial Tennis Clube	75	75
Terreno São Roque	514	514
	18.165	18.165

Ao final do exercício as propriedades para investimento são avaliadas ao seu valor justo pela administração da empresa e, como as mesmas estão abaixo do valor de realização, não houve ajuste pelo teste de impairment conforme preconiza o CPC 28.

6. Impostos e contribuições a pagar

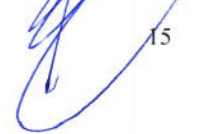
	31/12/2024	31/12/2023
PIS a recolher	3	3
COFINS a recolher	13	14
IRPJ a recolher	127	153
CSLL a recolher	63	74
	206	244

Os saldos dos tributos referem-se ao último mês do período de 2024 e serão pagos e/ou recolhidos conforme determinado pelas esferas públicas nos respectivos vencimentos que ocorrerão no período seguinte.

7. Dividendos propostos

	31/12/2024	31/12/2023
Dividendos propostos	-	1.454
	-	1.454

De acordo com a Ata da Assembleia Geral, o pagamento de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecido como um passivo nas demonstrações financeiras, como definido em seu estatuto social.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

8. Mútuos com partes relacionadas

Passivo Não Circulante	31/12/2024	31/12/2023
Mútuo com G.R.S.	3.461	3.461
Mútuo com pessoas ligadas	2.924	2.924
	6.385	6.385

Mútuo com G.R.S.

Novo Vencimento							
Data Contrato	I Aditamento Unificação	II Aditamento	III Aditamento	Valor contrato	Valor Amortização	saldo	Prazo
12/02/2013				3.550	(339)	3.211	
17/04/2013				250	-	250	
	22/04/2015	25/06/2019	12/04/2023	3.800	(339)	3.461	31/12/2027
						3.461	

Mútuo com pessoas ligadas

Novo Vencimento							
Data Contrato	I Aditamento	II Aditamento	III Aditamento	Valor contrato	Valor Amortização	saldo	Prazo
06/01/2021		-	-	2.924	-	2.924	05/01/2026
						2.924	

Empréstimos contraídos junto às Companhias ligadas e acionistas mediante a necessidade de caixa gerada no exercício para quitação das suas exigibilidades, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, conforme contratos assinados.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

9. Patrimônio líquido

9.1 Capital social

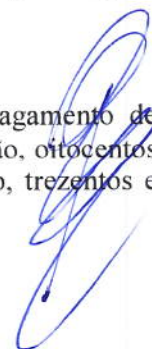
O capital Social, devidamente integralizado, constante do estatuto social, corresponde 1.249.000 em ações ordinárias nominativas, sendo cada uma no valor de R\$ 1,00 (Um real), e com direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

Acionista	31/12/2024		31/12/2023	
	Ordinárias	% Participação	Ordinárias	% Participação
Sergio Marcos de Souza Grassi	949.240	76,00%	949.240	76,00%
Eduardo Timóteo de Souza Grassi	149.880	12,00%	149.880	12,00%
Pedro Ricardo de Souza Grassi	149.880	12,00%	149.880	12,00%
	1.249.000	100%	1.249.000	100%

9.2 Dividendos obrigatórios

De acordo com o Estatuto social da Companhia, os acionistas fazem jus a um dividendo mínimo obrigatório equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado pela constituição de reserva legal, conforme preconizado pela legislação societária.

No encerramento do exercício social de 2024, a Companhia demonstra que o pagamento de dividendos foram efetuados de forma antecipada no montante de R\$ 1.838 (um milhão, oitocentos e trinta e oito mil), superando o valor mínimo obrigatório de R\$ 1.390 (um milhão, trezentos e noventa mil).



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

9.3 Reserva de lucros

Legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado no exercício, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, obedecendo o limite de 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos e aumentar o capital.

Saldo remanescente

Após a constituição da reserva legal e o pagamento dos dividendos obrigatórios, o saldo remanescente do lucro líquido é mantido na conta reserva de lucros.

10. Receitas líquidas

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de Aluguel	5.395	5.888
Impostos incidentes sobre aluguéis	(197)	(215)
	<u>5.198</u>	<u>5.673</u>

11. Despesas por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta as despesas por natureza:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas com aluguéis e condomínios	(48)	(37)
Despesas de funcionamento	(115)	(74)
	<u>(163)</u>	<u>(111)</u>



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

12. Resultado financeiro

	2024	2023
<i>Receitas financeiras:</i>		
Rendimentos com aplicações financeiras	1.320	1.257
	1.320	1.257
<i>Despesas financeiras:</i>		
Despesas bancárias	(4)	(4)
	(4)	(4)

13. Imposto de renda e contribuição social

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	(792)	(998)
Total da despesa com tributos	(792)	(998)

A Companhia está enquadrada no regime de tributação de apuração de lucro presumido. Observados os critérios da legislação fiscal, determinando ao final do período os valores para o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e CSLL – Contribuição sobre o Lucro Líquido.

14. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados pelas aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores nacionais, efetuados em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de fiscos.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

- Caixa, bancos e aplicações financeiras: os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- Contas a receber de clientes: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam a parcela em reais dos valores de aquisição das mercadorias e adiantamento de clientes;

Risco de crédito

A Companhia não possui concentração de risco de crédito de clientes, em decorrência da diversificação da carteira de clientes, além do contínuo acompanhamento dos prazos de financiamento das vendas.

Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos.

Gestão de risco de capital

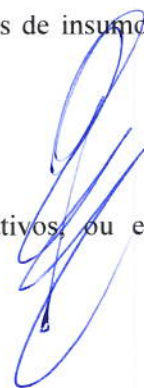
Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus acionistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

Risco de taxas de câmbio

Não há instrumentos financeiros de proteção vinculados com operações de compras de insumos, sendo as variações das taxas de câmbio suportadas pela Companhia.

Operações com instrumentos derivativos

A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

15. EVENTOS SUBSEQUENTES À 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Conforme disposto no NBC TSP 25 Eventos Subsequentes, um evento que ocorre entre a data das demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações, seja favorável ou desfavorável.

A seguir são dispostos eventos que surgiram após o encerramento do exercício social em 31 de dezembro de 2024, que embora relevantes para a Companhia, não exigem ajustes nas demonstrações financeiras referentes ao período findo.

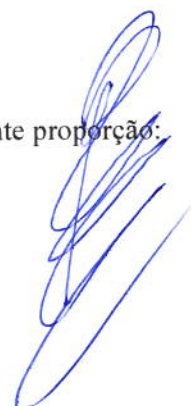
15.1 Capital social

Em 31 de janeiro de 2025, os acionistas da Companhia aprovaram na Assembleia Geral extraordinária, o aumento do capital social com incorporação de reservas de lucros da Companhia, que corresponde a 21.397.266 em novas ações, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada, distribuídas entre os acionistas nas respectivas proporções de capital:

Acionista	Ordinárias	% Participação
Sergio Marcos de Souza Grassi	16.261.922	76,00%
Eduardo Timóteo de Souza Grassi	2.567.672	12,00%
Pedro Ricardo de Souza Grassi	2.567.672	12,00%
	21.397.266	100%

Com a referida capitalização da reserva de lucros, o capital social terá a seguinte proporção:

Acionista	Ordinárias	% Participação
Sergio Marcos de Souza Grassi	17.211.162	76,00%
Eduardo Timóteo de Souza Grassi	2.717.552	12,00%
Pedro Ricardo de Souza Grassi	2.717.552	12,00%
	22.646.266	100%



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

15.2 Dividendos obrigatórios

Em 31 de janeiro de 2025, os acionistas da companhia aprovaram na Assembleia Geral extraordinária, o pagamento dos dividendos remanescentes do exercício social de 2023, no montante de R\$ 4.363 (quatro milhões, trezentos e sessenta e três mil) a ser pago até 28 de fevereiro de 2025.

15.3 Reservas de lucros

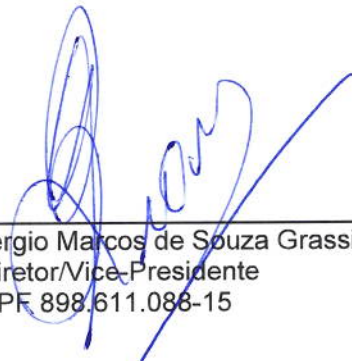
Em 31 de janeiro de 2025, os acionistas da Companhia aprovaram na Assembleia Geral extraordinária, a criação de 2 (duas) reservas estatutárias:

- Reserva de Manutenção, que será formada por até 20% (vinte por cento) do lucro líquido anual da Companhia, observado o limite de R\$ 5.000 (cinco milhões);
- Reserva de Expansão, que será formada por até 50% (cinquenta por cento) do lucro líquido anual da Companhia, observado o limite de R\$ 15.000 (quinze milhões).

SERGIO
HENRIQUE DA
SILVA
MACEDO:
07486217848

Assinado digitalmente por SERGIO
HENRIQUE DA SILVA MACEDO 07486217848
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A1, OU=SEM BRANCO,
OU=08593052000120, OU=vsdeconferencia,
CN=SERGIO HENRIQUE DA SILVA
MACEDO 07486217848
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025-03-17 15:53:07
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Sergio Henrique da Silva Macedo
Contador
CRC: 1SP185764/O-4


Sergio Marcos de Souza Grassi
Diretor/Vice-Presidente
CPF 898.611.088-15