

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações Financeiras

Exercícios Findos em
31 de dezembro de 2024 e 2023

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais - R\$)

ATIVO	Nota	2024	2023
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	72.310,58	143.575,82
Estoques - Atividade Imobiliária	5	4.154,22	4.933,98
		76.464,80	148.509,80
Não Circulante			
Valores a Receber - Partes Relacionadas		-	17.618,45
Total do Ativo		76.464,80	166.128,25
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2024	2023
Circulante			
Impostos e Contribuições a Recolher		244,82	235,57
IRPJ e CSLL a Recolher	6	1.545,70	1.604,59
		1.790,52	1.840,16
Patrimônio Líquido			
Capital Social	7	59.728,00	59.728,00
Reserva Legal		11.945,60	-
Reserva de Lucros		3.000,68	104.560,09
		74.674,28	164.288,09
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		76.464,80	166.128,25

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais - R\$)

	Nota	2024	2023
Receita Bruta de Vendas	8		
Vendas de Imóveis		1.590.000,00	-
Alugueis de Imóveis		80.180,39	85.470,76
		1.670.180,39	85.470,76
Impostos Incidentes sobre Vendas			
PIS Faturamento		(10.856,18)	(555,55)
COFINS Faturamento		(50.105,40)	(2.564,12)
		(60.961,58)	(3.119,67)
Receita Líquida de Vendas		1.609.218,81	82.351,09
Custo das Vendas		(779,76)	-
Lucro Bruto		1.608.439,05	82.351,09
Despesas Operacionais			
Despesas com Vendas		(79.500,00)	-
Despesas Administrativas e Gerais		(26.692,01)	(27.083,42)
		(106.192,01)	(27.083,42)
Lucro Operacional		1.502.247,04	55.267,67
Resultado Financeiro			
Receitas Financeiras		13.167,28	4.500,30
Despesas Financeiras		(974,08)	(1.624,00)
		12.193,20	2.876,30
Lucro Antes dos Impostos e Contribuições		1.514.440,24	58.143,97
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - Corrente		(33.387,80)	(4.777,65)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Corrente		(20.666,25)	(2.866,59)
		(54.054,05)	(7.644,24)
Lucro Líquido do Exercício		1.460.386,19	50.499,73

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em Reais - R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Lucros (Prejuízos) Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.728,00	-	54.060,36	-	113.788,36
Lucro líquido do exercício				50.499,73	50.499,73
Transferência de lucros para reserva			50.499,73	(50.499,73)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	59.728,00	-	104.560,09	-	164.288,09
Lucro líquido do exercício				1.460.386,19	1.460.386,19
Constituição da reserva legal		11.945,60	(11.945,60)		-
Dividendos distribuídos			(1.550.000,00)		(1.550.000,00)
Transferência de lucros para reserva			1.460.386,19	(1.460.386,19)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	59.728,00	11.945,60	3.000,68	-	74.674,28

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO (MÉTODO INDIRETO)

(Em Reais - R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.514.440,24	58.143,97
(Aumento) redução nos ativos operacionais		
Estoques - Atividade Imobiliária	779,76	-
Valores a Receber - Partes Relacionadas	17.618,45	-
	<u>18.398,21</u>	-
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
Impostos e Contribuições a Recolher	9,25	(47,89)
Valores a Pagar - Partes Relacionadas	-	(5.000,00)
	<u>9,25</u>	<u>(5.047,89)</u>
Caixa gerado pelas operações	1.532.847,70	53.096,08
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(54.112,94)	(7.867,09)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	1.478.734,76	45.228,99
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Dividendos Distribuidos	(1.550.000,00)	-
Caixa líquido (consumido) nas atividades de financiamento	(1.550.000,00)	-
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(71.265,24)	45.228,99
Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	143.575,82	98.346,83
No final do exercício	<u>72.310,58</u>	<u>143.575,82</u>
	(71.265,24)	45.228,99

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A **Viva Participações S/A** (“**Companhia**”), é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada à Rua Bandeira Paulista, nº 662, conjunto 21 B, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 06.113.995/0001-83 e tem por objeto o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios adquiridos ou neles construídos para revenda e a locação de bens imóveis próprios.

2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) condizentes com as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e combinadas com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A administração da sociedade afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, sendo o resultado do exercício igual ao resultado abrangente total.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a **Companhia** atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

2.4 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas para emissão pela Administração em 05 de março de 2025, considerando que não há eventos subsequentes ocorridos até esta data.

3 Principais práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas para mensuração dos elementos apresentados nas demonstrações financeiras estão descritas no corpo das notas explicativas que fazem conexão com tais elementos.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depósitos Bancários a Vista	1,00	10,00
Aplicações de Liquidez Imediata	72.309,58	143.565,82
	<u>72.310,58</u>	<u>143.575,82</u>

Compreendem os saldos de depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações correspondem a investimento em fundos de renda fixa ou variável atualizados ao final do período e com liquidez imediata.

5 Estoques – Atividade Imobiliária

Correspondem a imóveis mantidos pela **Companhia** para venda ou para aluguel e são mensurados pelo custo efetivo de aquisição.

6 IRPJ e CSLL a Recolher

A **Companhia** é tributada pelo regime de lucro presumido.

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável.

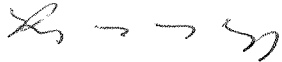
VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

7 Capital Social

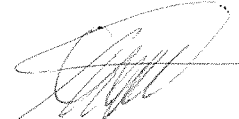
A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é representado por 59.728 ações ON (ordinária nominativa) com valor nominal de R\$ 1,00 cada.

8 Receita Bruta de Vendas

As receitas de vendas de imóveis e aluguéis são reconhecidas pelo regime de competência e tributadas para efeito fiscal à medida que são recebidas.



Rita Lúcia Thomé Nazar
Sócia Gerente
CPF: 871.808.988-72



Antonio Carlos Machado
Contador - CRC 1SP178287/O-1
CPF: 067.978.568-09

* * *