



CNPJ

Razão Social

16.733.046/0001-50

SELETTTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	14.783.308,94	14.482.303,08
2	ATIVO CIRCULANTE	371.550,03	157.217,27
3	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	40.050,03	157.217,27
4	CAIXA	1,69	1,69
5	CAIXA GERAL	1,69	1,69
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	0,11
525	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	0,11
809	BANCO BRADESCO S/A - AG. 1565 CTA. 15096-7	1,00	0,11
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	40.047,34	157.215,47
526	APLICACOES FINANCEIRAS	40.047,34	157.215,47
816	BANCO BRADESCO S/A - FICFIR S BRILHANTE	40.047,34	157.215,47
12	CLIENTES	331.500,00	0,00
13	CLIENTES	331.500,00	0,00
806	CLIENTES POR VENDAS DE IMÓVEIS	331.500,00	0,00
818	GUILHERME SCHONHORST	331.500,00	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	14.411.758,91	14.325.085,81
76	OUTROS CRÉDITOS	1.918.446,17	1.918.446,17
80	SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	1.918.446,17	1.918.446,17
770	ADIANTAMENTO A DIRETORES	1.918.446,17	1.918.446,17
771	FLORA BIRMANN LITVIN	1.918.446,17	1.918.446,17
88	INVESTIMENTOS	12.493.312,74	12.406.639,64
89	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	12.493.312,74	12.406.639,64
772	CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO EQUIV.PATRIMONIAL	3.499.312,74	3.412.639,64
815	CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	8.994.000,00	8.994.000,00
149	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	14.783.308,94	14.482.303,08
150	PASSIVO CIRCULANTE	2.372,00	0,00
164	FORNECEDORES	0,00	0,00
165	FORNECEDORES	0,00	0,00
804	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
821	METODO CONSULTORIA EMPRESARIAL SOCIEDADE SIMPLES	0,00	0,00
805	PROJETO 2210 NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.372,00	0,00
170	IMPOSTOS A RECOLHER	2.372,00	0,00

180	COFINS A RECOLHER	1.200,00	0,00
750	IRRF A RECOLHER 1708	0,00	0,00
179	PIS A RECOLHER	260,00	0,00
177	PROV. CSLL A RECOLHER	432,00	0,00
176	PROV. IRPJ A RECOLHER	480,00	0,00
503	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.599.468,87	10.512.795,77
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	10.599.468,87	10.512.795,77
226	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	1.600.468,87	1.513.795,77
773	CIA ELAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	1.600.468,87	1.513.795,77
236	OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.999.000,00	8.999.000,00
774	OUTROS CREDITOS	8.999.000,00	8.999.000,00
775	ASSIS LITVIN	8.994.000,00	8.994.000,00
810	RGL INCORPORACOES E PARTICIPACOES LTDA	5.000,00	5.000,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.181.468,07	3.969.507,31
243	CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
245	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
246	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(10.000,00)	(10.000,00)
247	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(10.000,00)	(10.000,00)
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.181.468,07	3.969.507,31
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.181.468,07	3.969.507,31
266	LUCROS ACUMULADOS	5.052.887,76	5.052.887,76
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(419.630,93)	(474.982,67)
803	AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	(451.788,76)	(608.397,78)