



**Travessia Securitizadora de  
Créditos Financeiros VIII S.A.**

**Demonstrações Financeiras**

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Com relatório dos auditores independentes

## **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**

Demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023.

### **Índice**

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras ..... 3

#### **Demonstrações financeiras auditadas**

Balancos patrimoniais.....	6
Demonstrações do resultado .....	8
Demonstrações do resultado abrangente .....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	10
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	11
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras.....	12

## **Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras**

Aos

Administradores e Acionistas da

**Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**

São Paulo – SP

### **Opinião sobre as demonstrações financeiras**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A. (“Companhia”)**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase**

#### **Realização dos direitos creditórios**

Conforme destacado na Nota Explicativa nº 4, os direitos creditórios da carteira de crédito da Companhia são originados de Instituições Financeiras e/ou Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC). Os recursos são destinados à aquisição de Créditos Financeiros provenientes de operações de crédito inadimplidas, adquiridas e/ou renegociadas.

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo desses direitos creditórios totalizava R\$ 1.045.117 mil. Devido à natureza desses ativos, os valores efetivamente realizados poderão diferir dos apresentados nas demonstrações financeiras do exercício findo nessa data. Nossa Opinião não está modificada acerca deste assunto.

## **Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação**

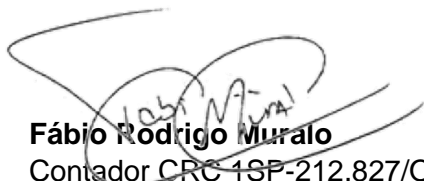
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de março de 2025.

**Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda.**

CRC 2SP-031.269/O-1



**Fábio Rodrigo Muralo**  
Contador CRC 1SP-212.827/O-0

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	211.709	304.666
Adiantamento a fornecedores		886	-
Impostos a Recuperar	5	13.917	7.697
Estoque de imóveis	6	5.136	26.606
Outros valores a receber	7	9.871	18.207
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>241.519</b>	<b>357.176</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Carteira de créditos	4.b	1.045.117	762.472
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>1.045.117</b>	<b>762.472</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>1.286.636</b>	<b>1.119.648</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores	8	5.052	2.061
Obrigações tributárias	9	1.398	642
Partes relacionadas	10	-	54
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>6.450</b>	<b>2.757</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Debêntures	11.2	1.280.185	1.116.890
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>1.280.185</b>	<b>1.116.890</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	12.1	1	1
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>1.286.636</b>	<b>1.119.648</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

## Demonstrações do resultado Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Receita líquida	14	376.215	285.947
Custo dos serviços prestados	15	(388.982)	(299.594)
<b>Lucro bruto</b>		<b>(12.767)</b>	<b>(13.647)</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	16	(14.932)	(11.733)
Despesas Tributárias	17	(3.577)	(1.361)
Outras receitas / (despesas)		(10)	1.835
		<b>(18.519)</b>	<b>(11.259)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>(31.286)</b>	<b>(24.906)</b>
Receitas financeiras	18.1	31.293	24.925
Despesas financeiras	18.2	(7)	(19)
<b>Resultado financeiro</b>		<b>31.286</b>	<b>24.906</b>
<b>(=) Resultado antes das provisões tributárias</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	-
<b>Resultado do exercício</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

## Demonstrações do resultado abrangente Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado do exercício	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	12.1	<u>1</u>	<u>1</u>
Resultado do exercício	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
Resultado do exercício	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<u>1</u>	<u>1</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

### Demonstrações dos fluxos de caixa Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Atividades operacionais</b>		
Resultado do exercício	-	-
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Prêmio das debêntures	163.295	164.371
<b>(Aumento)/redução no ativo:</b>		
Direitos realizáveis	(282.645)	(36.669)
Carteira de Créditos	-	-
Adiantamento a fornecedores	(886)	-
Impostos a recuperar	(6.220)	(2.313)
Estoque de imóveis	21.470	
Outros valores a receber	8.336	12.886
Despesas antecipadas	-	119
<b>Aumento/(redução) no passivo:</b>		
Fornecedores	2.991	(10.718)
Obrigações tributárias	756	(1.150)
Partes relacionadas	(54)	-
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das / (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<u>(92.957)</u>	<u>126.526</u>
<b>Aumento / (Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(92.957)</u>	<u>126.526</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	304.666	178.140
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	211.709	304.666
<b>Aumento / (Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(92.957)</u>	<u>126.526</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### **1. Contexto operacional**

A **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A. (“Companhia”)**, foi constituída por meio da Assembleia Geral de Constituição, realizada no dia 27 de fevereiro de 2020.

O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de créditos oriundos de operações praticadas por bancos múltiplos, e pelas demais entidades pertencentes ao seu conglomerado financeiro desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução do CMN nº 2.686/00, (ii) A emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; (iii) A realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e (iv) A realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

A Companhia foi constituída para adquirir e securitizar créditos financeiros inadimplentes oriundos de intuições Financeiras e/ou de Fundos de Investimentos em Direitos e Creditórios (FIDC), que se encontram em processo de cobrança judicial.

Em 27 de março de 2020, a Companhia formalizou um instrumento jurídico para aquisição destes créditos financeiros, emitindo e integralizando 332.000 (trezentos e trinta e duas mil) quantidades de debêntures, no montante de R\$ 332.000 (trezentos e trinta e dois milhões de Reais).

Em 25 de junho de 2020, a Companhia realizou a 2ª Emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição.

No âmbito da 2ª Emissão, foram emitidas 500.000 (quinhentas mil) Debêntures, no montante total de R\$ 500.000 (quinhentos milhões de Reais).

O valor Nominal das Debentures, das duas emissões, não é objeto de atualização e nem de remuneração. As Debentures farão jus a um prêmio de performance, avaliado por um comitê de gestão.

## **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais**

### **2.1. Autorização**

A autorização para a conclusão e apresentação das demonstrações financeiras foi aprovada pela Administração em 27 de março de 2025.

### **2.2. Base de apresentação**

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standard Board* (IASB).

As demonstrações financeiras são apresentadas em valores expressos em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, em prazos nunca superiores a um ano.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

### **2.3. Apuração do resultado**

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

## **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais-- Continuação**

### **2.4. Imposto de renda e Contribuição social**

A provisão para imposto de renda é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. A Companhia não constituiu créditos tributários, estes serão reconhecidos somente no momento em que houver perspectiva consistente de sua realização.

### **2.5. Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

### **2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

## **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais--** Continuação

### **2.7. Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias:

- (i)** Custo amortizado;
- (ii)** Valor justo por meio do resultado;
- (iii)** Valor justo por meio do resultado abrangente.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte.

#### **2.7.1. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos principalmente com a finalidade ativa e frequente de negociação no curto prazo. É designado pela Companhia, no reconhecimento inicial, como mensurado ao valor justo por meio do resultado.

#### **2.7.2. Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento**

Os instrumentos financeiros mantidos até o vencimento são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tem intenção positiva e capacidade de manter até o vencimento. São avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do exercício.

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

## 2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais-- Continuação

### 2.7. Instrumentos financeiros--Continuação

#### 2.7.3. Empréstimos e recebíveis

São classificados como empréstimos e recebíveis os ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados em mercado ativo.

### 2.8. Adoção de novos pronunciamentos, alterações e interpretações de pronunciamentos emitidos pelo IASB e CPC

A Companhia não adotou antecipadamente os seguintes pronunciamentos emitidos pelo IASB e CPC, que já foram emitidos e ainda não estão vigentes:

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
IASB emitiu o IFRS 18, que substituiu o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras	O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novos.	01/01/2027
IFRS 19, subsidiária sem responsabilidades públicas: Divulgações	Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS	01/01/2027
Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações financeiras Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial.	A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações financeiras Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações financeiras separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.	01/01/2025
Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações financeiras e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade	As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa. O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações financeiras compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.	01/01/2025

A Administração está avaliando potenciais impactos e, neste momento, não se espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações financeiras da Companhia em exercícios futuros. Quaisquer impactos identificados serão devidamente divulgados nas demonstrações financeiras, conforme necessário.

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e bancos conta movimento	34	38
Aplicações financeiras (i)	211.675	304.628
<b>Total</b>	<b>211.709</b>	<b>304.666</b>

- (i) As aplicações financeiras de liquidez imediata são representadas substancialmente por aplicações em renda fixa e são remuneradas a uma taxa mensal de 100% do CDI podendo ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da remuneração apropriada.

### 4. Direitos creditórios sem aquisição substancial de riscos e /ou benefícios

#### a) Descrição dos direitos creditórios adquiridos

Os direitos creditórios da carteira de crédito da Companhia são oriundos de Instituições Financeiras e/ou Fundos de Investimentos em Direitos Creditórios (FIDC), cedidos para a Companhia por meio do Contrato/Termos de Cessão.

Os recursos oriundos da Emissão serão destinados para aquisição de Créditos Financeiros originados de operação de créditos inadimplidos adquiridos e/ou renegociados.

#### b) Composição dos recebíveis

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, o saldo a seguir representa:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Saldo anterior	762.472	725.803
Carteira de crédito	435.964	128.437
Baixa da carteira de créditos (Vide Nota Explicativa nº15)	(153.319)	(91.768)
<b>Total</b>	<b>1.045.117</b>	<b>762.472</b>

#### c) Aval

Os Direitos Creditórios foram cedidos sem coobrigação para Companhia, portanto não contam com Aval ou fiança.

#### d) Cessão fiduciária dos recebíveis

A Companhia vinculou os direitos creditórios ao pagamento das debentures, cedendo ao Agente Fiduciário, todos os direitos e obrigações presentes e futuras dos créditos, desde o início da operação. Até o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 não houve qualquer evento de pré-pagamento.

#### e) Regime fiduciário

Não foi instaurado o regime fiduciário visto que a operação é uma securitização financeira. A performance das Debêntures está atrelada a performance do lastro.

## **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### **4. Direitos creditórios sem aquisição substancial de riscos e /ou benefícios--Continuação**

#### **f) Procedimentos de cobrança dos direitos creditórios inadimplidos incluindo a execução de garantias e custos envolvidos**

Não se aplica. Por se tratar de uma operação cujo lastro é NPL, os créditos já se encontram inadimplidos e em processo de cobrança/ judicial.

#### **g) Eventos de pré-pagamento ocorridos durante o exercício e o impacto sobre o resultado e a rentabilidade dos investidores**

Os eventos de pré-pagamento podem ocorrer por antecipação de valores pelos devedores da operação ou por gatilhos de amortização estabelecidos na Escritura de Emissão.

#### **h) Informações sobre a aquisição substancial ou não dos riscos e benefícios da carteira**

Incluindo, a metodologia adotada pela emissora para a definição dessa avaliação, os valores dos direitos creditórios adquiridos com ou sem retenção substancial de riscos e, para os direitos creditórios adquiridos sem retenção substancial de riscos, a segregação dos valores por entidade que reteve substancialmente os riscos e benefícios.

- **Operações com aquisição substancial de riscos e benefícios:** São aquelas em que a operação adquire substancialmente todos os riscos de propriedade do direito creditório objeto da operação e que, como consequência, enseja a baixa do direito creditório nos registros contábeis do cedente.

Cessão incondicional de direito creditório incluindo o direito de vendê-lo pelo valor justo, em sua totalidade, de forma autônoma e sem imposição de restrições adicionais à operação de venda; e Cessão de direito creditório em conjunto com opção de revenda pelo valor justo no momento da revenda.

- **Operações sem aquisição substancial de riscos e benefícios:** São aquelas em que a operação não adquire substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade do direito creditório objeto da operação e que, como consequência, não ensejam a baixa do direito creditório nos registros contábeis do cedente.

Cessão de direito creditório em conjunto com compromisso de revenda do mesmo ativo a preço fixo ou preço de compra adicionado de qualquer rendimento.

#### **i) Provisão para Dação em Pagamento**

A provisão para Dação em Pagamento foi constituída com base em evento futuro de dação de todo o produto adicional da Securitizadora para os investidores. O cálculo é composto pelo ativo total da companhia (caixa existente para a proteção dos investidores, fundo de reserva e carteira líquida), e pelos valores líquidos das debentures e outras obrigações existentes nesta transação.

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 5. Impostos a recuperar

Os saldos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, estão assim compostos:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Contribuições e Impostos a Compensar	46	46
Saldo Negativo IRPJ	13.871	7.651
<b>Total</b>	<b>13.917</b>	<b>7.697</b>

### 6. Estoques de imóveis

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo refere-se a imóveis recebidos por meio de dação em pagamento de direitos creditórios, registrados pelo custo de aquisição de R\$ 5.136 (R\$ 26.606 em 2023).

Durante o exercício, a Companhia vendeu um imóvel por R\$ 20.000 anteriormente recebido como dação de pagamento e baixou do saldo de estoques de imóveis o valor de R\$ 21.470, apurando uma perda de R\$ 1.470, registrada em outras receitas ou despesas operacionais no resultado.

### 7. Outros valores a receber

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo a receber refere-se à venda do imóvel Marajá Mineração, totalizando R\$ 9.871 (R\$ 18.207 em 2023).

### 8. Fornecedores

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo de fornecedores refere-se aos montantes a pagar a prestadores de serviços e consultoria, totalizando R\$ 5.052 (R\$ 2.061 em 2023).

### 9. Obrigações tributárias

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
PIS/COFINS	785	302
IRRF/PIS/COFINS/CSLL	613	335
Outros impostos	-	5
<b>Total</b>	<b>1.398</b>	<b>642</b>

### 10. Partes relacionadas

#### 10.1. Transações com partes relacionadas

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Travessia Sec Cred Fin X	-	54
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>54</b>

Montante referente às operações de mútuo com empresa ligada para operações usuais de acordo com a avaliação da Administração.

#### 10.2. Remuneração do pessoal-chave da administração

Não houve remuneração paga ao pessoal-chave da Administração no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

## **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### **11. Debêntures**

#### **11.1. Condições da escritura**

De acordo com a Escritura das Debêntures, a administração da Companhia visa captar recursos no montante de 832 (oitocentos e trinta e dois milhões de Reais) com a integralização de 832.000 (oitocentas e trinta e duas mil) Debêntures, observado o disposto na Escritura a respeito da possibilidade de distribuição parcial, sendo:

- (i) A 1ª Emissão será composta por 332.000 (trezentos e trinta e duas mil) Debêntures;
- (ii) A 2ª Emissão será composta por 500.000 (quinhentas mil) Debêntures.

#### **a) Remuneração**

O valor Nominal das Debentures não é objeto de atualização e nem de remuneração. As Debentures farão jus ao um prêmio de performance que será avaliado por comitê de gestão.

A liquidação dos juros e principal ocorre somente no vencimento das Debêntures.

#### **b) Risco de crédito**

Os direitos creditórios a serem adquiridos poderão não ser performados, o que poderá acarretar na insuficiência da Garantia quanto ao pagamento integral das debêntures.

As partes acordam que os pagamentos de juros e amortização das debêntures dependerão exclusivamente da performance dos direitos creditórios a serem adquiridos pela emissora.

#### **c) Perdas estimadas para crédito de liquidação duvidosa**

Quando da aquisição dos direitos creditórios, a administração da Companhia irá efetuar as provisões de crédito de liquidação duvidosa em montantes que estimem sua realização.

#### **d) Dação em pagamento**

Na hipótese de não realização dos direitos creditórios adquiridos pela Securitizadora a cada uma das séries de debêntures, o agente fiduciário (Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários) deverá convocar assembleia geral de debenturistas para comunicação de tal evento e aprovação de plano de ação a ser executado pela Securitizadora, que poderá incluir entre outras medidas (i) Cobrança judicial ou extrajudicial dos direitos creditórios; (ii) Alienação da carteira de direitos creditórios; (iii) Resgate das debêntures mediante dação em pagamento aos debenturistas da proporção dos seus créditos, dos respectivos direitos creditórios não realizados; (iv) Aguardo da recuperação dos direitos creditórios, entre outros.

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 11. Debêntures--Continuação

#### 11.2. Composição das obrigações com debêntures

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, o saldo das debêntures está assim apresentado:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
1ª emissão de debentures - série única	332.000	332.000
1ª emissão de debentures - série única	231.300	231.300
2ª emissão de debentures - série única	115.000	115.000
2ª emissão de debentures - série única	45.000	45.000
2ª emissão de debentures - série única	66.000	66.000
<b>Total</b>	<b>789.300</b>	<b>789.300</b>
<b>Saldo Anterior</b>	<b>327.590</b>	<b>163.219</b>
Prêmios incorridos (Vide Nota Explicativa nº15)	163.295	164.371
<b>Total (i)</b>	<b>490.885</b>	<b>327.590</b>
<b>Total das emissões</b>	<b>1.280.185</b>	<b>1.116.890</b>

(i) O saldo corresponde ao resultado acumulado da operação até o momento, que será repassado aos debenturistas ao término da operação.

### 12. Patrimônio líquido

#### 12.1. Capital social

O capital social subscrito da Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A., em 31 de dezembro de 2024, é de R\$ 1, divididos em 500 (quinhentas) ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal e sem ações em tesouraria.

Em 28 de outubro de 2022 a Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. adquiriu a totalidade das ações da Companhia “Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.”, conforme Contrato de Compra e Venda de Ações e outras Avenças.

Em 12 de março de 2020 o capital social foi totalmente integralizado pelos seus acionistas.

#### 12.2. Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

#### 12.3. Dividendos propostos

Feitas as necessárias anotações dos lucros líquidos apurados no balanço anual deduzir-se-ão:

- 5% (cinco por cento) para constituição de Reserva Legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social;
- 25% do lucro líquido ajustado, em conformidade com o disposto no art. 202 da Lei nº 6.404/76, para distribuição, como dividendo obrigatório, aos acionistas;
- O saldo que se verificar após as destinações mencionadas terá a aplicação que lhe for dada pela Assembleia Geral, mediante proposição da Diretoria, observadas as disposições legais.

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 13. Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento e nem registrou em 31 de dezembro de 2024 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível de perda.

### 14. Receita líquida

As receitas operacionais líquidas são compostas por:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Deságio sobre carteira de crédito	379.201	287.526
PIS e COFINS	(2.986)	(1.579)
<b>Total</b>	<b>376.215</b>	<b>285.947</b>

### 15. Custos dos serviços prestados

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Gestão de Carteiras	(36.270)	(562)
Custo Cetip	(250)	(198)
Escrituração de debêntures	(1)	(13)
Consultoria (i)	(27.290)	(37.870)
Agente Fiduciário	(184)	(25)
Agente de Liquidação	-	(23)
Gerenciamento de Obra	(1.127)	-
Seguros	(958)	(1.084)
Assembleia	(6)	-
Cobrança de Carteira	(2.209)	-
Serviços de Engenharia	(4)	-
Custo dos Serviços Prestados (Vide Nota Explicativa nº4.b)	(153.319)	(91.768)
Prêmios a Pagar (Vide Nota Explicativa nº11.2)	(163.295)	(164.371)
Comissão	(6)	(2.022)
Custas Judiciais	(4.045)	(1.161)
Outros custos com emissão	(18)	(497)
<b>Total</b>	<b>(388.982)</b>	<b>(299.594)</b>

(i) Refere-se à prestação de serviços para a recuperação de créditos da carteira de recebíveis;

### 16. Despesas gerais e administrativas

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, as despesas gerais e administrativas estão assim compostas:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Assessoria contábil	(175)	(145)
Consultoria e auditoria	(41)	(47)
Honorários Advocáticos	(11.887)	(9.809)
Anúncios e Publicações	(131)	(128)
Publicidade e Propaganda	(22)	-
Serviços Pessoa Jurídica	(180)	(745)
Mensageiros	(4)	(24)
Cartório	(1.741)	(720)
Serviços de Engenharia	-	(5)
Condomínio	(422)	(104)
Outras despesas	(329)	(6)
<b>Total</b>	<b>(14.932)</b>	<b>(11.733)</b>

## Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

### 17. Despesas tributárias

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, as despesas tributárias estão assim compostas:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Tributos federais	-	(1.340)
Tributos municipais (i)	(2.812)	(18)
Outras taxas contribuições e impostos	(765)	(3)
<b>Total</b>	<b>(3.577)</b>	<b>(1.361)</b>

- (i) O saldo refere-se, substancialmente, a despesas com ITBI e IPTU incidentes sobre imóveis já pertencentes à operação ou adquiridos ao longo do exercício de 2024, como no caso da aquisição de um imóvel localizado na Rua Circular do Bosque, Butantã, São Paulo, pelo valor de R\$ 2.062. O custo relacionado ao IPTU para regularização deste imóvel totalizou R\$ 1.281 (um milhão, duzentos e oitenta e um mil reais). Os valores e descrições estão registrados no "Livro nº 2 – Registro Geral – 18º Cartório de Registro de Imóveis".

Embora a aquisição do imóvel tenha ocorrido em 2024, sua contabilização não foi realizada no mesmo exercício, em razão de um descasamento de informações entre a data de posse e o efetivo conhecimento por parte do Patrimônio Separado. Dessa forma, o referido imóvel será devidamente contabilizado em 2025.

### 18. Receitas e despesas financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, as receitas e despesas financeiras estão assim compostas:

#### 18.1. Receitas financeiras

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Rendimento de aplicações financeiras	29.073	24.857
Outras receitas financeiras	2.220	68
<b>Total</b>	<b>31.293</b>	<b>24.925</b>

#### 18.2. Despesas financeiras

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Outras despesas financeiras	(7)	(19)
<b>Total</b>	<b>(7)</b>	<b>(19)</b>

### 19. Relação com auditores

A Empresa de auditoria independente por nós contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o exercício social, além da auditoria externa.

### 20. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes após a data de encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.