

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A

CNPJ 61.576.179/0001-14

Balço patrimonial encerrado em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

ATIVO				PASSIVO			
	Notas Explicativas	31/12/2024	31/12/2023		Notas Explicativas	31/12/2024	31/12/2023
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		-	-	Obrigações tributárias			
Impostos a compensar				Fornecedores		738	710
Creditos Pessoas Ligadas		93.481	108.243	Créditos Pessoas Ligadas		605	605
Total do Ativo Circulante		93.481	108.243	Total do Passivo Circulante		1.343	1.315
Ativo Não Circulante				Patrimônio líquido			
Depósito judicial		24.233	28.854	Capital social		37.641	37.641
Imobilizado líquido		1	1	Reserva legal		5.999	5.999
				Reserva de capital		72.733	92.143
Total do Ativo Não Circulante		24.234	28.855	Total do Patrimônio Líquido		116.372	135.783
Total do Ativo		117.715	137.098	Total do Passivo		117.715	137.098

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLAVIO
FREDERICO
JAFET:12431516
849

Assinado de forma digital por FLAVIO FREDERICO
JAFET:12431516849
Dados: 2025.04.02 13:17:01 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO
COSTA DE
ANDRADE:008023488
74

Assinado de forma digital por RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.02 09:47:05 -03'00'

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A
CNPJ 61.576.179/0001-14

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos
em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	(19.411)	(57.933)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Impostos a compensar	-	193.026
Obrigações tributárias	-	(375)
Depósitos Judiciais	4.620	
Fornecedores	28	32
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(14.763)	134.751
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Crédito com pessoas ligadas	14.763	(137.969)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	14.763	(137.969)
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	-	(3.220)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	-	3.220
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	-	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLAVIO
FREDERICO
JAFET:12431516849
49

Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:12431516849
Dados: 2025.04.02
13:17:34 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO COSTA
DE ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por RAMON
ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.02 09:47:42 -03'00'

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A

CNPJ 61.576.179/0001-14

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)

	Notas Explicativas	31/12/2024	31/12/2023
(=) Receita líquida		-	-
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
(-) Despesas administrativas		(16.231)	(62.162)
(-) Despesas financeiras		(2.964)	(1.493)
(-) Despesas tributárias		(216)	(858)
(+) Receitas financeiras		0	6.581
		(19.411)	(57.933)
(=) Resultado antes das provisões tributárias		(19.411)	(57.933)
(-) Impostos sobre o lucro		-	-
(=) Resultado Líquido do Exercício		(19.411)	(57.933)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLAVIO
FREDERICO
JAFET:124315168
49

Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:12431516849
Dados: 2025.04.02
13:18:31 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO
COSTA DE
ANDRADE:00802348874

Assinado de forma digital por
RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.02 09:48:36 -03'00'

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A**CNPJ 61.576.179/0001-14****Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos
em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em Reais)**

Descrição	Capital social	Prejuizos Acumulados	Reserva Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações Tesouraria	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2022	37.641	-	127.873	5.999	22.203	-	193.716
Resultado do exercício		(57.933)					(57.933)
Transf. para reserva de lucros		22.203			(22.203)		-
Transf. para reserva de capital		35.729	(35.729)				0
Saldos em 31/12/2023	37.641	-	92.144	5.999	(0)	-	135.783
Resultado do exercício		(19.411)					(19.411)
Transf. para reserva de capital		19.411	(19.411)				-
Saldos em 31/12/2024	37.641	-	72.733	5.999	(0)	-	116.372

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLAVIO FREDERICO Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:1243151684 JAFET:12431516849
9 Dados: 2025.04.02
13:18:07 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO Assinado de forma digital por
RAMON ANTONIO COSTA DE
COSTA DE ANDRADE:00802348874
ANDRADE:00802348874 Dados: 2025.04.02 09:48:09 -03'00'

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Imobiliária Bom Pastor SA
CNPJ 61.576.179/0001-14

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Imobiliária Bom Pastor SA se insere no segmento de compra e venda de imóveis loteados ou não, bem como incorporação e participação em empreendimentos em geral, podendo a sociedade participar do capital de outras empresas, como sócia, cotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de dezembro de 2024.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

FLAVIO FREDERICO Assinado de forma digital
por FLAVIO FREDERICO
JAFET:1243151684 JAFET:12431516849
9 Dados: 2025.04.02
13:19:12 -03'00'

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

RAMON ANTONIO Assinado de forma digital por
COSTA DE RAMON ANTONIO COSTA DE
ANDRADE:00802348874 ANDRADE:00802348874
Dados: 2025.04.02 09:49:04 -03'00'

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2